詳細は担当まで

Machi家Ka series

海山町

南海本線

「七道」駅　徒歩15分

土地面積 63.07㎡　建物面積 94.23㎡

吹付断熱　対面キッチン　ペアガラス　トイレ2箇所　保証充実　食洗機標準

3,680万円(税込)

※外構費・地盤保証、瑕疵担保責任保険料別途

「設計性能評価」取得

7項目で最高等級を取得

国が定めた住宅表示性能において

- 6 一次エネルギー消費量等級
- 3 耐震等級 倒壊等防止
- 3 耐震等級 損傷防止
- 2 耐風等級
- 3 劣化対策等級
- 3 維持管理等級
- 3 ホルムアルデヒド対策等級

建築確認番号　第OKBC23N01-01796号

周辺環境

堺市立三宝小学校
堺市立月州中学校
イオンモール鉄砲町店

物件概要

◇所在地：堺市堺区海山町4丁167-52付近◆建物構造：木造軸組在来工法2階建◇完成予定日：令和6年4月中旬完成予定◆間取り：2SLDK◇土地権利：所有権◆地目：宅地◇都市計画：市街化区域◆用途地域：第一種住居地域◇建ぺい率：60% ◆容積率：160%◇引渡日：相談◆接道：北側4.35m公道◇設備・条件：公営水道、本下水、都市ガス、複層ガラス、TVモニター付きインターフォン、スマートキー、システムキッチン、食器洗乾燥機、トイレ2箇所

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

海山町

詳細は担当まで

販売区画図

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

海山町

詳細は担当まで

価格表

建築追加面積　65万円/坪

号地	土地+基準建物(税込) セット価格	土地価格	土地(㎡) (坪)	基準建物価格 (税抜)	建物(約㎡) (約坪)	消費税	外構費用(税込)	販売価格(税込)
A	36,800,000円	13,800,000円	63.07 (19.07)	20,909,091円	94.23 (28.5)	2,090,909円	800,000円	37,600,000円
B	36,800,000円	13,800,000円	63.07 (19.07)	20,909,091円	94.23 (28.5)	2,090,909円	800,000円	37,600,000円

※瑕疵担保責任保険料・地盤保証料　別途15万円(税抜)

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

海山町

詳細は担当まで

外観イメージ

A号地

B号地

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

海山町

詳細は担当まで

間取り

Point テレワークスペースや収納も豊富で使い勝手◎

2F

3F

Point

広々とした
洗面脱衣スペース！

1F

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311