

# Machi家Ka series

南海本線  
「七道」駅

徒歩9分



柳之町

土地面積 138.18㎡ 建物面積 100.00㎡

**7** 「設計性能評価」取得  
項目で最高等級を取得

国が定めた住宅表示性能において

一次エネルギー  
消費量等級  
6 等級

耐震等級  
倒壊等防止  
3 等級

耐震等級  
損傷防止  
3 等級

耐風等級  
2 等級

劣化対策等級  
3 等級

維持管理等級  
3 等級

ホルムアルデヒド  
対策等級  
3 等級

周辺環境

ZEH水準の家

堺市立錦西小学校  
堺市立月州中学校  
イオンモール堺鉄砲町

物件概要

◇所在地：堺市堺区柳之町2丁付近◆建物構造：木造軸組在来工法2階建◇完成予定日：令和6年月完成予定◆間取り：2LDK ◇土地権利：所有権◆地目：宅地◇都市計画：市街化調整区域◇用途地域：近隣商業地域◇建ぺい率：80% ◆容積率：300% 区域区分/市街化区域 ◇地区・地域 /準防火地域◆取引形態仲介◇引渡日：相談◆接道：北側8m公道◇設備・条件：公営水道、本下水、都市ガス

5600万円(税込)

※外構工事費・地盤保証、瑕疵担保責任保険料別途



Machida HD

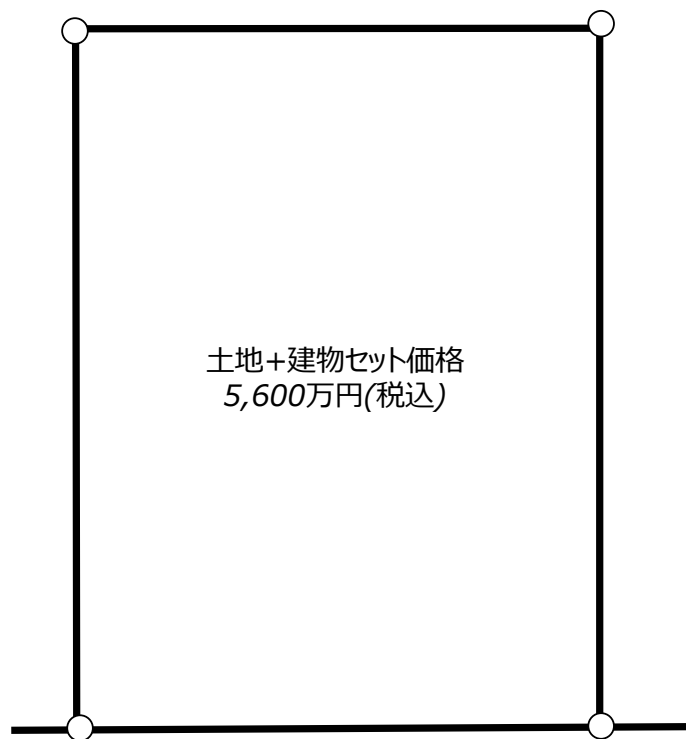
株式会社Machidaハウジング

大阪府知事(6)第45353号 堺市北区北花田町4丁目119-10



Free Dial

0120-69-8311



土地+建物セット価格  
5,600万円(税込)

道路



# 価格表



| 号地 | 土地+基準建物(税込)<br>セット価格 | 土地価格        | 土地(㎡)<br>(坪)      | 基準建物価格<br>(税抜) | 建物(㎡)<br>(坪)      | 消費税        | 外構費(税込)    | 販売価格(税込)    |
|----|----------------------|-------------|-------------------|----------------|-------------------|------------|------------|-------------|
| A  | 56,000,000円          | 34,000,000円 | 138.18<br>(41.79) | 20,000,000円    | 100.00<br>(30.25) | 2,000,000円 | 1,500,000円 | 57,500,000円 |

※瑕疵担保責任保険料・地盤保証料 別途15万円(税別)

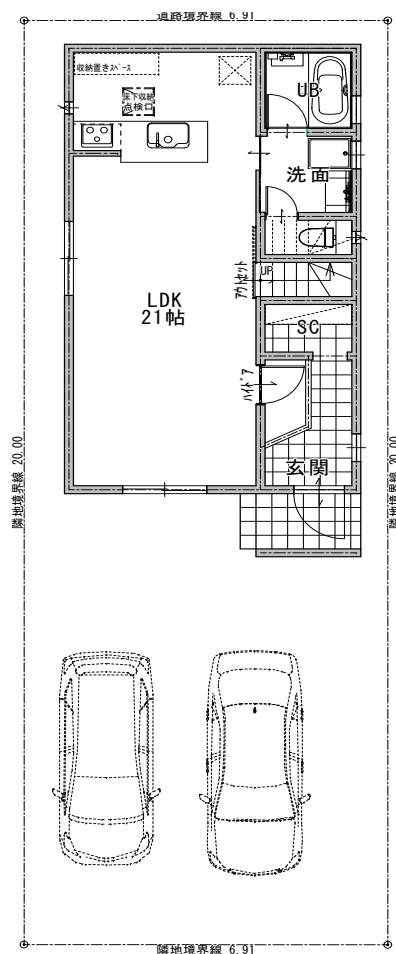
建築面積追加65万円/坪 (税別)



# 間取り



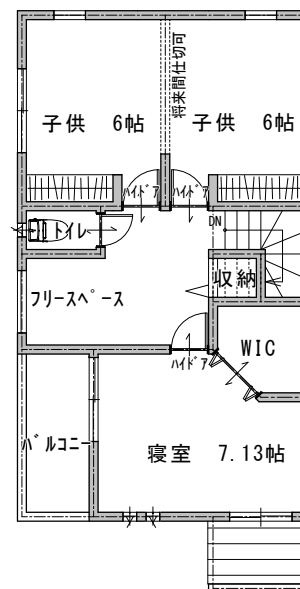
1階平面図



Point

1階広々LDKになっておりリビングからの外はゆったりした駐車場スペースとなっております。

2階平面図



Point

2階はフリースペースがあり、将来ご家族が増えた場合には3LDKにリフォームが可能です。