詳細は担当まで

Machi家Ka series

妙法寺

神戸市営地下鉄西神

「妙法寺」駅　徒歩5分

土地面積 168.82㎡～　建物面積 90.72㎡～

4380万円(税込)

※外構費・地盤保証、瑕疵担保責任保険料別途

「設計性能評価」取得

7項目で最高等級を取得 ZEH水準の家

国が定めた住宅表示性能において

- 6 一次エネルギー消費量等級 等級
- 3 耐震等級 倒壊等防止 等級
- 3 耐震等級 損傷防止 等級
- 2 耐風等級 等級
- 3 劣化対策等級 等級
- 3 維持管理等級 等級
- 3 ホルムアルデヒド対策等級 等級

吹付断熱　対面キッチン　ペアガラス　トイレ2箇所　保証充実　食洗機標準

※A号地イメージ写真の為、実際とは異なります。

周辺環境

5区画全て太陽光搭載シェアデンキ

神戸市立妙法寺小学校
神戸市立横尾中学校
尾原病院

物件概要

◇所在地：神戸市須磨区妙法寺道正川444付近◆ 土地面積168.82㎡～/建物面積90.72 ㎡～ ◇土地権利：所有権◆地目：宅地◇建物構造：木造軸組在来工法2階建予定◆全5区画◇区域区分：市街化区域◆用途地域：第1種中高層住居専用地域◇建ぺい率：60% 容積率：200% ◆地区・地域/第4種・第5種高度地区・宅地造成工事規制区域◆接道：南東4.35m公道

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series
妙法寺

詳細は担当まで

販売区画図

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series
妙法寺

5区画価格表

詳細は担当まで

建築追加面積　65万円/坪

号地	土地+基準建物(税込)セット価格	土地価格	土地(㎡) (坪)	基準建物価格(税抜)	建物(㎡) (坪)	消費税	外構費(税込)	販売価格(税込)
A	43,800,000円	21,800,000円	211.81 (64.07)	20,000,000円	90.72 (27.44)	2,000,000円	1,200,000円	45,000,000円
B	43,800,000円	21,800,000円	177.30 (53.63)	20,000,000円	101.87 (30.81)	2,000,000円	1,200,000円	45,000,000円
C	43,800,000円	21,800,000円	186.07 (56.28)	20,000,000円	102.33 (30.95)	2,000,000円	1,200,000円	45,000,000円
D	43,800,000円	21,800,000円	168.82 (51.06)	20,000,000円	103.55 (31.30)	2,000,000円	1,200,000円	45,000,000円
E	43,800,000円	21,800,000円	605.52 (183.16)	20,000,000円	101.50 (30.70)	2,000,000円	1,200,000円	45,000,000円

※瑕疵担保責任保険料・地盤保証料　別途15万円(税抜)

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series
妙法寺

詳細は担当まで

外観イメージ

※A号地・B号地・C号地のイメージ写真の為、実際とは異なります。

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series
妙法寺

詳細は担当まで

間取り

A号地プラン

1階平面図

2階平面図

B号地プラン

1階平面図

2階平面図

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series
妙法寺

詳細は担当まで

間取り

C号地プラン

1階平面図

2階平面図

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311