Machi家Ka series

羽衣

詳細は担当まで

南海高師浜線
「伽羅橋」駅　徒歩8分
南海本線
「羽衣」駅　徒歩14分

土地面積 85.12㎡　建物面積 95.85㎡

「設計性能評価」取得

7 項目で最高等級を取得

国が定めた住宅表示性能において

- 6 一次エネルギー消費量等級 等級
- 3 耐震等級 倒壊等防止 等級
- 3 耐震等級 損傷防止 等級
- 2 耐風等級 等級
- 3 劣化対策等級 等級
- 3 維持管理等級 等級
- 3 ホルムアルデヒド対策等級 等級

吹付断熱　対面キッチン　ペアガラス　トイレ2箇所　保証充実　食洗機標準

3,580万円(税込)

※外構費・地盤保証、瑕疵担保責任保険料別途

周辺環境

高石市立羽衣小学校
高石市立高石中学校
ライフ高石店

物件概要

◇所在地：高石市羽衣4丁目7-16付近◆建物構造：木造軸組在来工法2階建◇完成予定日：令和6年5月末完成予定◆間取り：3LDK◇土地権利：所有権◆地目：宅地◇都市計画：市街化区域◆用途地域：第一種中高層地域◇建ぺい率：60% ◆容積率：200%◇引渡日：相談◇取引形態/仲介◆設備・条件：公営水道、本下水、都市ガス、複層ガラス、TVモニター付きインターフォン、スマートキー、システムキッチン、食器洗乾燥機、トイレ2箇所

建築確認番号　第OKBC23C01-02284号

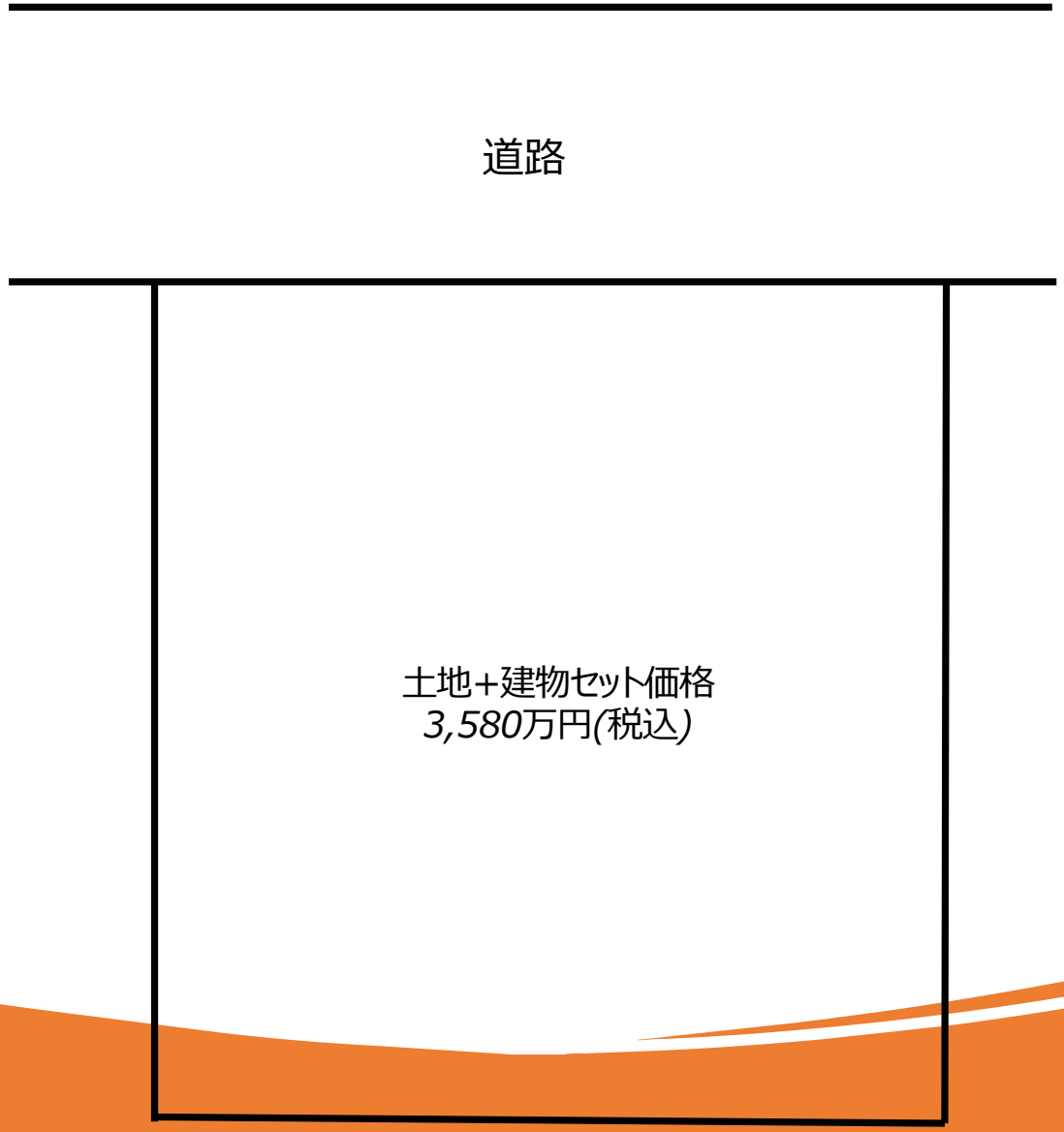
Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

羽衣

詳細は担当まで

販売区画図



Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

羽衣

詳細は担当まで

価格表

建築追加面積　65万円/坪

号地	土地+基準建物(税込) セット価格	土地価格	土地(㎡) (坪)	基準建物価格 (税抜)	建物(㎡) (坪)	消費税	外構費(税込)	販売価格(税込)
	35,800,000円	13,800,000円	85.12 (25.74)	20,000,000円	95.85 (29.90)	2,000,000円	800,000円	36,600,000円

※瑕疵担保責任保険料・地盤保証料　別途15万円(税抜)

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

羽衣

詳細は担当まで

外観イメージ

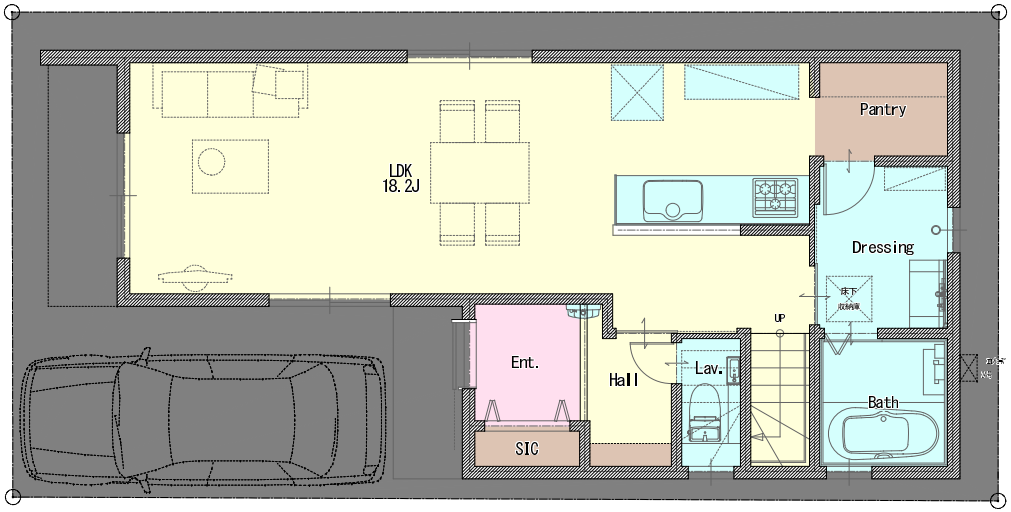
Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

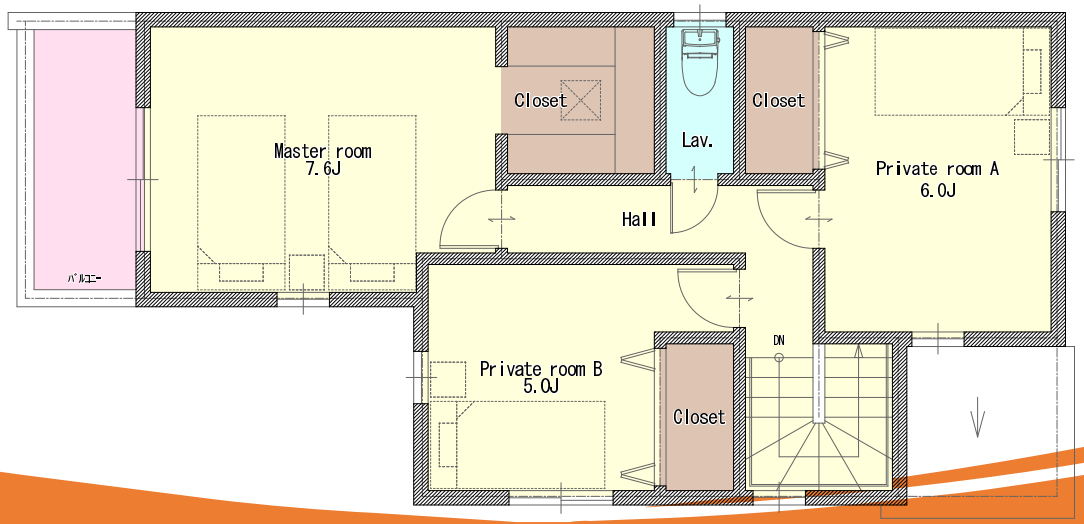
Machi家Ka series

羽衣

間取り

詳細は担当まで





Point

各居室に
収納スペースを確保！

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311