詳細は担当まで

Machi 家 Ka series

浜寺石津町東

阪堺電気軌道阪堺線

「石津」駅　徒歩7分

土地面積 82.73㎡　建物面積 86.24㎡

3,480万円(税込)

※外構費・地盤保証、瑕疵担保責任保険料別途

「設計性能評価」取得

6項目で最高等級を取得

国が定めた住宅表示性能において

- 6 一次エネルギー消費量等級 等級
- 3 耐震等級 倒壊等防止 等級
- 3 耐震等級 損傷防止 等級
- 1 耐風等級 相当
- 3 劣化対策等級 等級
- 3 維持管理等級 等級
- 3 ホルムアルデヒド対策等級 等級

建築確認番号　第OKBC23C01-01327号

周辺環境

堺市立浜寺石津小学校
堺市立浜寺中学校
コノミヤ浜寺石津店

物件概要

◇所在地：浜寺石津町東4丁13-30付近◆建物構造：木造軸組在来工法2階建◇完成予定日：令和6年2月完成予定◆間取り：2LDK◇土地権利：所有権◆地目：宅地◇都市計画：市街化区域◆用途地域：準工業地域◇建ぺい率：60% ◆容積率：200%◇引渡日：相談◆接道：北側4.35m公道◇設備・条件：公営水道、本下水、都市ガス、複層ガラス、TVモニター付きインターフォン、スマートキー、システムキッチン、食器洗乾燥機、トイレ2箇所◆取引態様/仲介

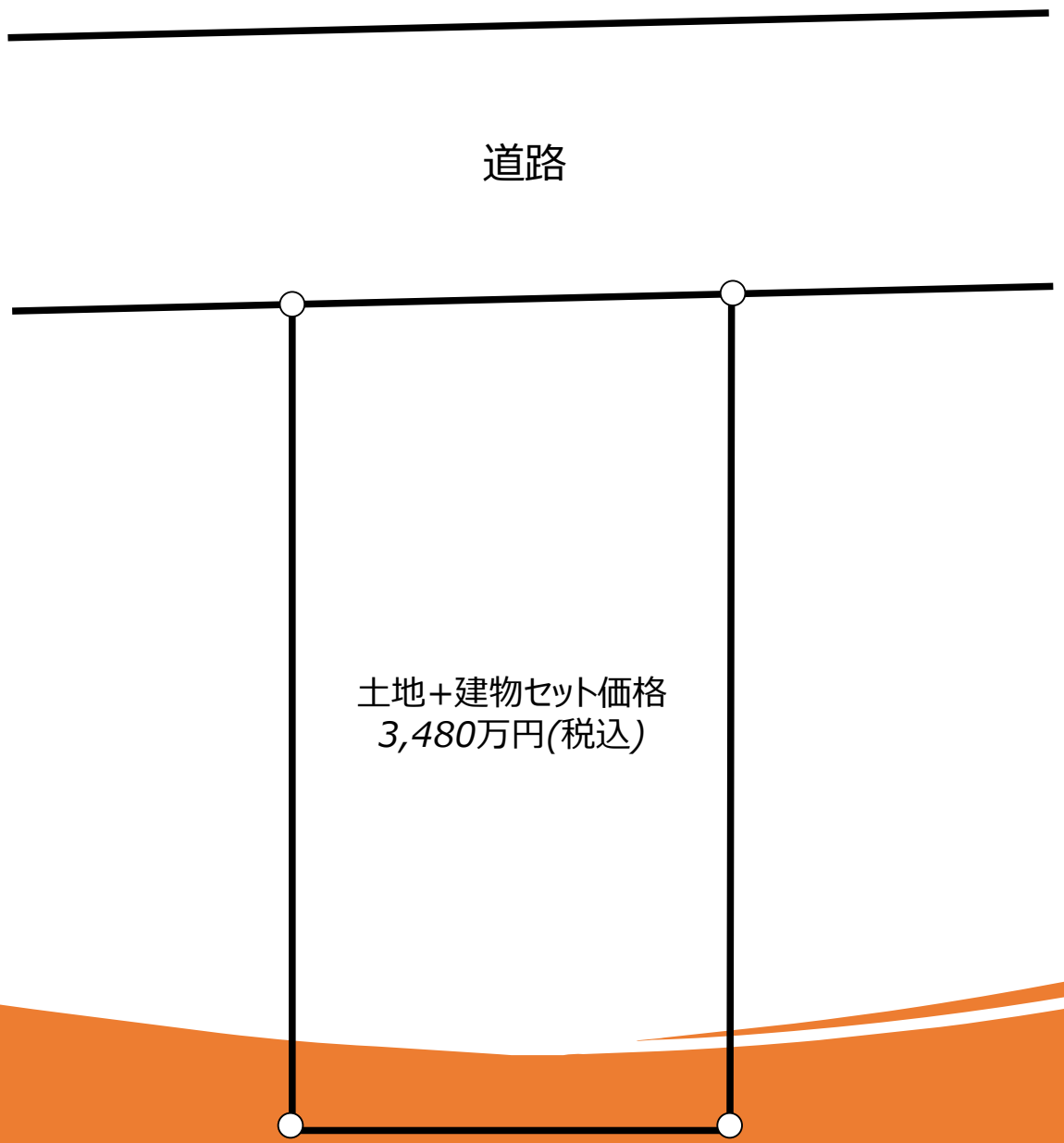
Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

浜寺石津町東

詳細は担当まで

販売区画図



Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

浜寺石津町東

詳細は担当まで

価格表

建築追加面積　65万円/坪

号地	土地+基準建物(税込)セット価格	土地価格	土地(㎡) (坪)	基準建物価格(税抜)	建物(㎡) (坪)	消費税	外構費(税込)	販売価格(税込)
A	34,800,000円	9,800,000円	77.40 (23.41)	22,727,273円	86.24 (26.08)	2,272,727円	800,000円	35,600,000円

※瑕疵担保責任保険料・地盤保証料　別途15万円(税抜)

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

浜寺石津町東

詳細は担当まで

外観イメージ

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

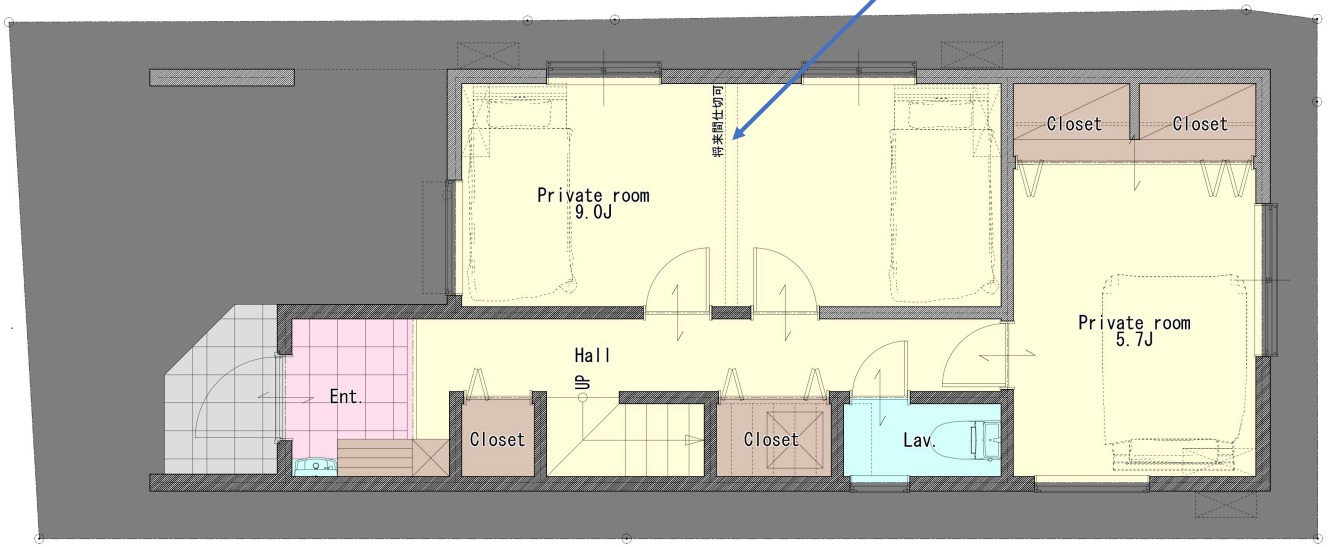
浜寺石津町東

詳細は担当まで

間取り

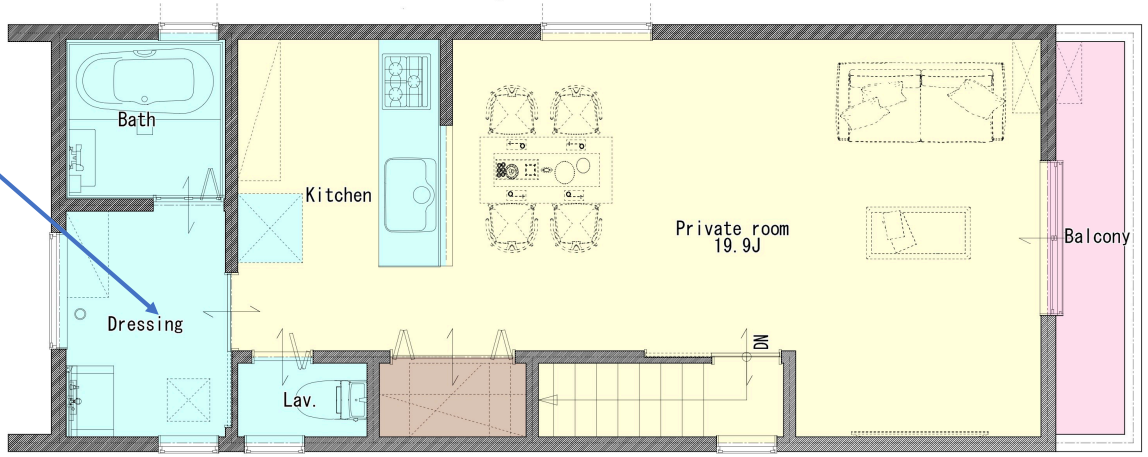
Point

ライフスタイルに合わせて将来間仕切りも可！



Point

広々とした
洗面脱衣スペース



Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311