

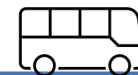
Machi家Ka series

旭ヶ丘

南海高野線

「河内長野」駅 バス約15分
停歩3分

土地面積 205.38㎡ 建物面積 113.44㎡



吹付
断熱

対面
キッチン

ペア
ガラス

トイレ
2箇所

土間
スペース

シューズ
クローク

保証
充実

食洗機
標準

2,980万円(税込)

※外構費・地盤保証、瑕疵担保責任保険料別途

住宅性能

6 一次エネルギー
消費量等級
相当

2 耐震等級
倒壊等防止
相当

1 耐風等級
等級

3 劣化対策等級
相当

3 維持管理等級
相当

3 ホルムアルデヒド
対策等級

周辺環境

河内長野市立高向井小学校
河内長野市立西中学校
高向保育園ベビーセンター

物件概要

◇所在地：河内長野市旭ヶ丘8-17付近◆建物構造：木造軸組在来工法2
階建◇完成予定日：令和6年1月完成予定◆間取り：3LDK◇土地権
利：所有権◆地目：宅地◇都市計画：市街化調整区域◆用途地域：第
一種低層地域◇建ぺい率：50%◆容積率：100%◇引渡し：相談◆接
道：北側5.0m公道◇設備・条件：公営水道、本下水、都市ガス、複層
ガラス、TVモニター付きインターフォン、スマートキー、システム
キッチン、食器洗乾燥機、トイレ2箇所◆取引態様/仲介



建築確認番号 第OKBC23C01-00360号

Machida HD

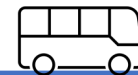
株式会社Machidaハウジング

大阪府知事(6)第45353号 堺市北区北花田町4丁目119-10



0120-69-8311

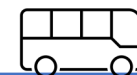
販売区画図



道路

土地+建物セット価格
2,980万円(税込)

価格表

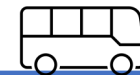


建築追加面積 65万円/坪

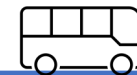
号地	土地+基準建物(税込) セット価格	土地価格	土地(㎡) (坪)	基準建物価格 (税抜)	建物(㎡) (坪)	消費税	外構費(税込)	販売価格(税込)
A	29,800,000円	7,800,000円	205.38 (62.12)	20,000,000円	113.44 (34.31)	2,000,000円	2,500,000円	32,300,000円

※瑕疵担保責任保険料・地盤保証料 別途15万円(税抜)

外観イメージ



間取り



1F

Point

収納としても、団らんとしても
利用可能な大型土間スペース！！



2F

Point

グランピングも可能な
広々バルコニー！！

