Machi家Ka series

南丸保園

JR阪和線

「三国ヶ丘」駅 徒歩11分

土地面積 110.18㎡ 建物面積 82.38㎡

吹付断熱 | 対面キッチン | ペアガラス | トイレ2箇所 | 土間スペース | シューズクローク | 保証充実 | 食洗機標準

4980万円(税込)

※外構費・地盤保証、瑕疵担保責任保険料別途

住宅性能

- 6 一次エネルギー消費量等級 相当
- 2 耐震等級 倒壊等防止 相当
- 1 耐風等級 等級
- 3 劣化対策等級 相当
- 3 維持管理等級 相当
- 3 ホルムアルデヒド対策等級

A号地：太陽発電搭載ソラトモサービス

C号地：太陽発電搭載シェアデンキ

建築確認番号　第 22-10741号

周辺環境

堺市立榎小学校
堺市立三国ヶ丘中学校
大仙公園

物件概要

◇所在地：堺市堺区南丸保園34-1付近◆建物構造：木造軸組在来工法2階建◇完成予定日：令和5年5月完成◆間取り：3LDK◇土地権利：所有権◆地目：宅地◇都市計画：市街化調整区域◇ 用途地域：第一種中高層住居専用地域◇建ぺい率：40% ◆容積率：200% 区域区分/市街化区域 ◇地区・地域 /第四種高度地・大山風致地区・景観地◆取引形態仲介◇引渡日：相談◆接道：北側4.5m公道◇設備・条件：公営水道、本下水、都市ガス、複層ガラス、TVモニター付きインターフォン、スマートキー、システムキッチン、食器洗乾燥機、トイレ2箇所

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series
南丸保園

詳細は担当まで

価格表

号地	土地+基準建物(税込)セット価格	土地価格	土地(㎡) (坪)	基準建物価格(税抜)	建物(㎡) (坪)	消費税	外構費(税込)	販売価格(税込)
A	49,800,000円	29,800,000円	110.18 (33.32)	18,181,819円	82.38 (24.91)	1,818,181円	800,000円	50,600,000円
済								
C	49,800,000円	29,800,000円	110.19 (33.33)	18,181,819円	82.38 (24.91)	1,818,181円	800,000円	50,600,000円

※瑕疵担保責任保険料・地盤保証料　別途15万円(税抜)

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series
南丸保園

詳細は担当まで

販売区画図

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series
南丸保園

詳細は担当まで

外観イメージ

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311

Machi家Ka series

南丸保園

詳細は担当まで

間取り

Point A号地:LDK入口から洗面所入口からもLDKに回遊できます。

Point C号地：2階は開放的なLDKになており洗面脱衣室は室内干も可能です。

A号地　1階平面図

2階平面図

C号地　1階平面図

2階平面図

Machida HD
株式会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号　堺市北区北花田町4丁119-10
0120-69-8311