

Machi家Ka series

高師浜

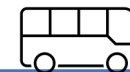
南海高師浜線

「高師浜」駅 徒歩4分

南海本線

「羽衣」駅 徒歩16分

土地面積 99.78㎡ 建物面積 91.08㎡



詳細は担当まで

7 「設計性能評価」取得
項目で最高等級を取得

国が定めた住宅表示性能において

6 一次エネルギー
消費量等級
等級

3 耐震等級
倒壊等防止
等級

3 耐震等級
損傷防止
等級

2 耐風等級
等級

3 劣化対策等級
等級

3 維持管理等級
等級

3 ホルムアルデヒド
対策等級
等級

吹付
断熱

対面
キッチン

ペア
ガラス

トイレ
2箇所

保証
充実

食洗機
標準

3,580万円(税込)

※外構費・地盤保証、瑕疵担保責任保険料別途

周辺環境

高石市立羽衣小学校
高石市立高石中学校
アリオ鳳店

物件概要

◇所在地：高石市高師浜2丁目8-8付近◆建物構造：木造軸組在来工法2階建◇完成予定日：令和6年4月末完成予定◆間取り：3LDK◇土地権利：所有権◆地目：宅地◇都市計画：市街化区域◆用途地域：第二種住居地域◇建ぺい率：60%◆容積率：200%◇引渡日：相談◆取引形態/仲介◆設備・条件：公営水道、本下水、都市ガス、複層ガラス、TVモニター付きインターフォン、スマートキー、システムキッチン、食器洗乾燥機、トイレ2箇所



Machida HD

株式会社Machidaハウジング

大阪府知事(6)第45353号 堺市北区北花田町4丁目119-10



0120-69-8311

販売区画図



道路

土地+建物セット価格
3,580万円(税込)

価格表



建築追加面積 65万円/坪

号地	土地+基準建物(税込)	土地価格	土地(m ²)	基準建物価格	建物(約m ²)	消費税	外構費用(税込)	販売価格(税込)
	セット価格		(坪)	(税抜)	(約坪)			
	35,800,000円	13,800,000円	99.78	20,000,000円	91.08	2,000,000円	800,000円	36,600,000円
			(30.18)		(27.55)			

※瑕疵担保責任保険料・地盤保証料 別途15万円(税抜)

外観イメージ

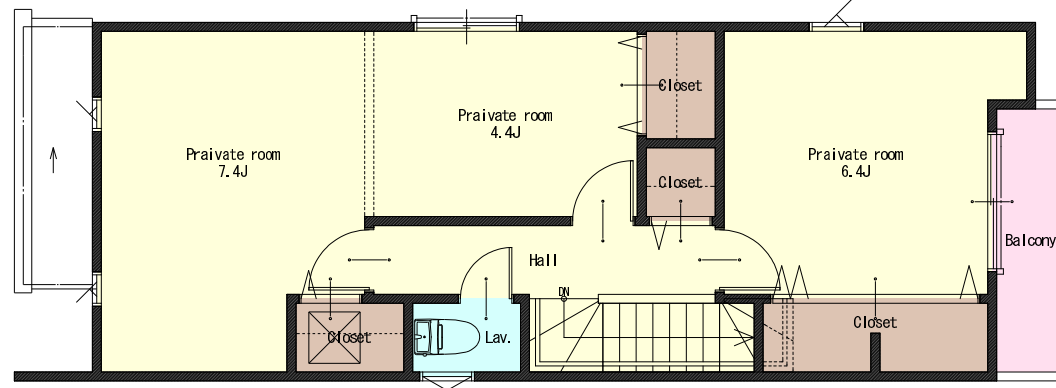


間取り



Point

ライフスタイルに合わせて
将来間仕切りも可！



Point

LDKが見渡せる
L型キッチン

