



# ブランフォール南島町

価格 **3,180** 万よ  
円り  
(消費税10%込)

## <周辺環境>

- 堺市三宝小学校
- 堺市立月州中学校
- 清恵会三宝病院 ● 歯科医院 上田歯科
- にしの内科診療所
- イオンモール堺鉄砲町店
- マツモトキヨシ堺南島町店 ● 大阪信用金庫
- 堺三宝郵便局 ● セブンイレブン ● ローソン

### ★物件概要

- 所在地/堺市堺区南島町2丁 ● 交通/南海本線「七道」駅 徒歩約8分
- 土地面積/68.58㎡ ~ ● 建物面積/㎡ ~ ● 全2区画
- 構造/木造3階建 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 用途地域/準工業地域 ● 区域区分/市街化区域
- 地区・地域/準防火
- 取引態様/仲介

### ★別途必要費用

- 外構費80万円(税込)
  - 住宅瑕疵担保責任保険料
  - 地盤保証料
  - 地震保険:2万円(税別)
- } 15万円(税別)

**Machida HD** 株式会社Machidaハウジング

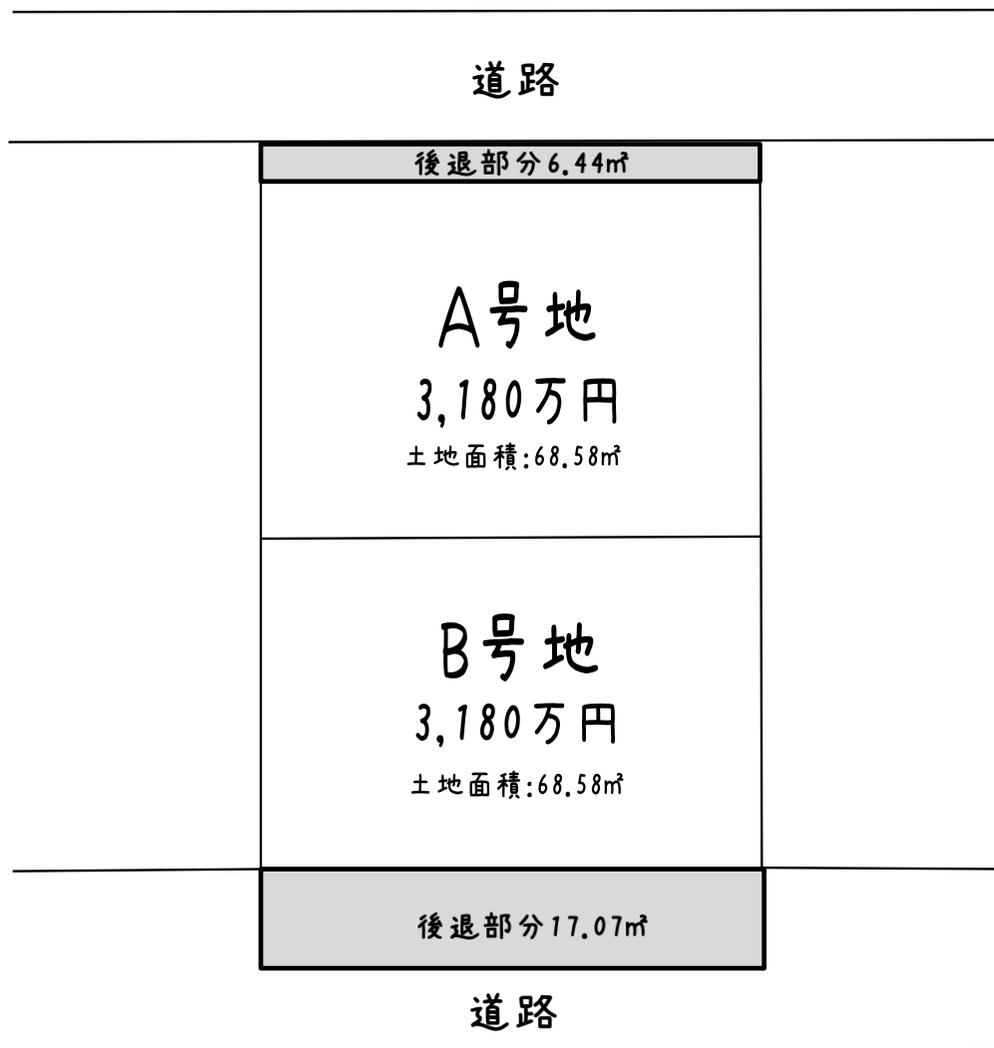
大阪府知事(6)第45353号  
堺市北区北花田町4丁119-10  
TEL:072-255-8211



**0120-69-8311**



# 堺市堺区南島町(2区画)



外構工事費別途80万円

## 価 格 表

### 堺 市 堺 区 南 島 町 2 丁 ( 2 区 画 )

号地	土地+基準建物(税込)	土地価格	土地(m <sup>2</sup> )	基準建物価格	建物(約m <sup>2</sup> )	消費税	外構費用(税込)	販売価格(税込)
	セット価格		(坪)	(税抜)	(約坪)			
A	31,800,000円	11,800,000円	68.58 ..... (20.74)	18,181,819円	80.72 ..... (24.41)	1,818,181円	600,000円	32,400,000円
B	31,800,000円	11,800,000円	68.58 ..... (20.74)	18,181,819円	81.76 ..... (24.73)	1,818,181円	600,000円	32,400,000円

建築面積追加 65万円/坪(税別)