ブランフォーレ錦綾町

価格 3,180万円

（消費税10%込）

★物件概要

●所在地／堺市堺区錦綾町1丁　●交通／南海高野線　堺東駅 徒歩14分・七道駅 徒歩14分

●土地面積／51.71㎡ ※道路後退部分含まず　●建物面積／94.77㎡ ※ガレージ部分含まず

●2区画

●構造／木造2階建 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%

●用途地域／準工業地域 ●区域区分／市街化区域

●地区・地域／準防火

★別途必要費用

●外構費60万円（税込）

●住宅瑕疵担保責任保険料
●地盤保証料
●地震保険:2万円(税別)

} 15万円(税別)

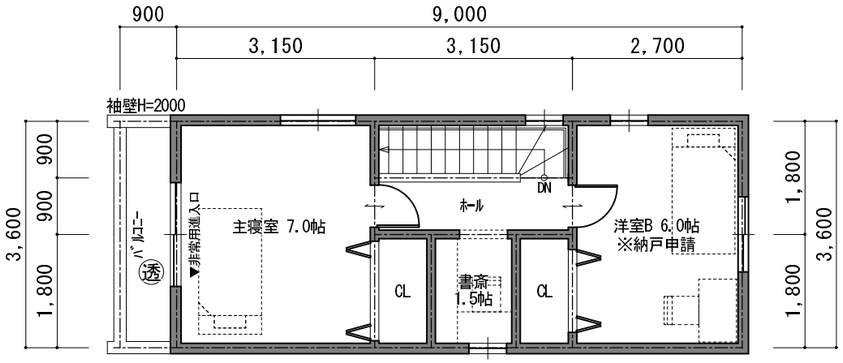
<周辺環境>

●堺市立錦綾小学校 徒歩6分(約460m)
●堺市立浅香山中学校 徒歩13分(約1,030m)
●コーナン堺高須店 徒歩9分(約700m)
●イオンモール堺鉄砲町店 徒歩17分(約1,300m)
●万代堺高須店 徒歩9分(約700m)
●三菱UFJ銀行堺支店 徒歩14分(約1200m)
●りそな銀行堺東支店 徒歩15分(約1250m)
●堺錦綾郵便局 徒歩5分(約400m)
●ファミリーマート堺錦綾町店 徒歩5分(約380m)

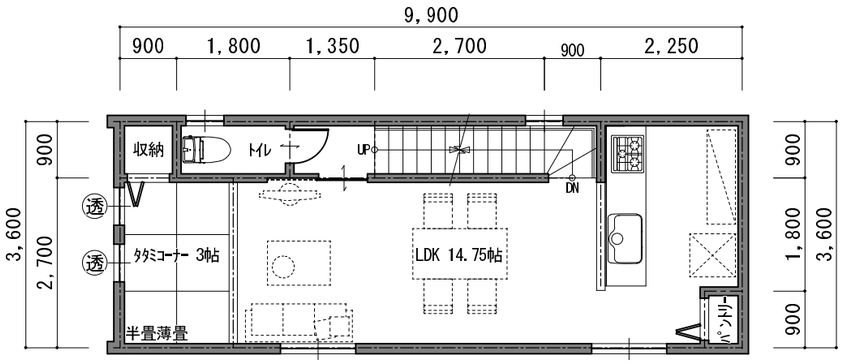
Machida HD 株式会社Machidaハウジング

大阪府知事（6）第45353号
堺市北区北花田町4丁119-10
TEL：072−255−8211

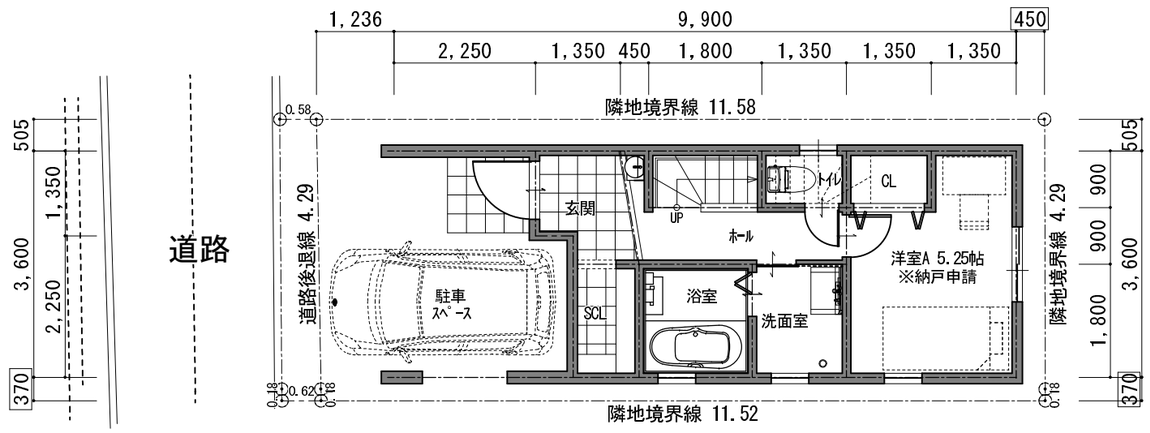
Free Dial 0120-69-8311



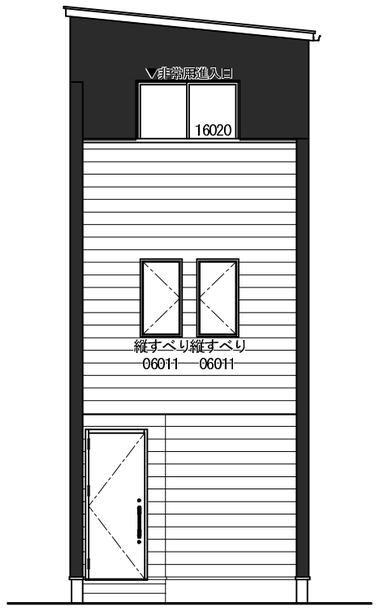
３階平面図 S=1/100



２階平面図 S=1/100



１階平面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

※窓種は特記以外型とする
※ヴェール・メール仕様とする
※準耐火建築物とする

●敷地・真北・既存建物測量実施の有無 ＜ 有 ・ (無) ＞
未了の場合、変更となる可能性が有ります。

面 積 表			
準工業地域		準防火地域/指定なし	
敷地面積（容積率 200%）		建築面積（建ペイ率 70%）	
51.70 ㎡（183.31＜200%）		35.64 ㎡（68.94＜70.00%）	
	ﾌﾟﾗﾝ床面積	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	外部面積
1階	26.73 ㎡	－ ㎡	8.91 ㎡
2階	35.64 ㎡	－ ㎡	－ ㎡
3階	32.40 ㎡	3.24 ㎡	－ ㎡
延床面積	94.77 ㎡	3.24 ㎡	8.91 ㎡
坪 数	28.66 坪	0.98 坪	2.69 坪

※準工業地域
建ぺい率70%
容積率200%
市街化区域
準防火地域

●所管行政庁の指導により変更の可能性が有ります。	R4・10・24	R4・12・8	・ ・	・ ・
●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。	R4・11・1	R4・12・12	・ ・	・ ・
●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、	R4・11・4	・ ・	・ ・	・ ・
窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。	R4・11・7	・ ・	・ ・	・ ・
●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。	R4・12・5	・ ・	・ ・	・ ・

Machida HD
株式会社 Machida

お施主様確認印	社 長	店 長	営業担当	設計担当

PROJECT TITLE
ﾌﾞﾗﾝﾌｫｰﾚ錦綾町（二区画）A号地

NO

1級建築士登録 第231448号
町田 泰次

DRAWING TITLE
プラン図

SCALE
1/100