



ブランフォーレ南丸保園

価格 4,980万円
(消費税10%込)

★物件概要

- 所在地／堺市堺区南丸保園4丁 ●交通/JR阪和線「三国ヶ丘」駅 徒歩約11分
- 土地面積/110.19m² ~ ●建物面積/82.38m² ~ ●全3区画
- 構造／木造2階建 ●地目／宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/200%
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●区域区分／市街化区域
- 地区・地域／第四種高度地区・大仙風致地区・景観地区
- 取引態様／仲介

★別途必要費用

- 外構費80万円(税込)
 - 住宅瑕疵担保責任保険料
 - 地盤保証料
 - 地震保険:2万円(税別)
-]} 15万円(税別)

〈周辺環境〉

- 堺市立榎小学校
- 堺市立三国ヶ丘中学校
- 総合病院 片岡医院
- 歯科医院 五月町サトミ歯科医院
- スーパー玉出 ●コノミヤ ●ライフ
- 三井住友銀行 ●池田泉州銀行
- 堺七条郵便局 ●大仙公園
- セブンイレブン ●ファミリーマート

Machida HD 株会社Machidaハウジング
大阪府知事(6)第45353号
堺市北区北花田町4丁119-10
TEL: 072-255-8211
 Free Dial 0120-69-8311



価 格 表

堺 市 堀 区 南 丸 保 園 (3 区 画)

号地	土地+基準建物(税込) セット価格	土地価格	土地(m ²)	基準建物価格 (税抜)	建物(約m ²)	消費税	外構費用(税込)	販売価格(税込)
			(坪)		(約坪)			
A	49,800,000円	29,800,000円	110.19 (33.33)	18,181,819円	82.38 (24.91)	1,818,181円	800,000円	50,600,000円
B	契約済							
C	49,800,000円	29,800,000円	110.19 (33.33)	18,181,819円	82.38 (24.91)	1,818,181円	800,000円	50,600,000円

建築追加面積 65万円/坪(税別)

堺市堺区南丸保園(3区画)



道路

モデルハウス

A号地

4,980万円

土地面積:110.19m²

B号地

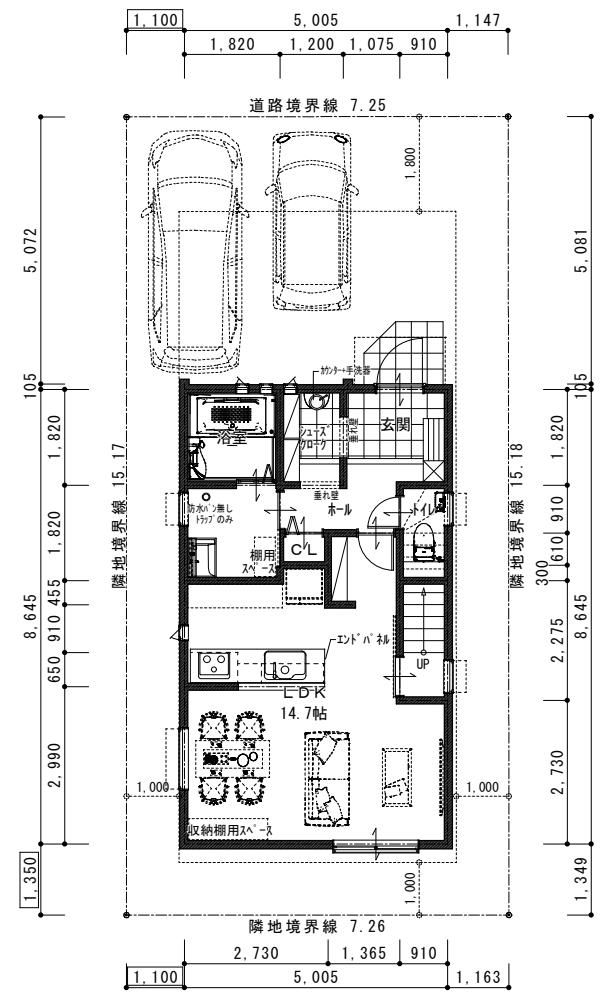
契約済

C号地

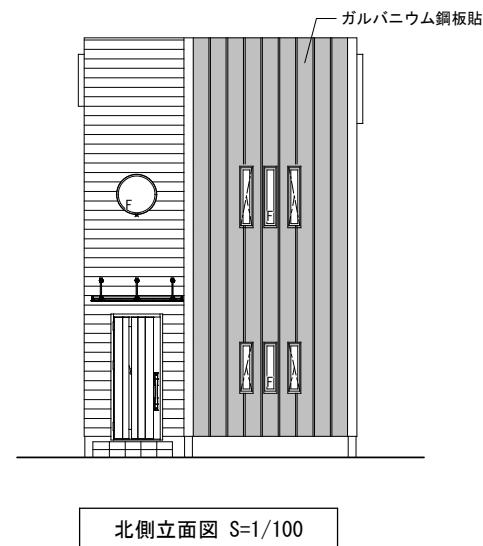
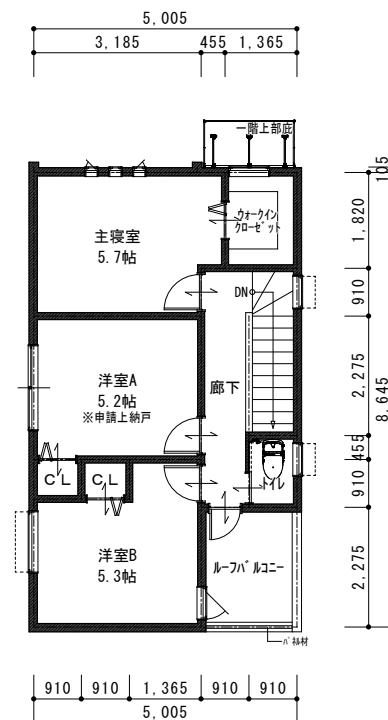
4,980万円

土地面積:110.19m²

外構工事費別途80万円



Machida
株式会社 町田工務店



北側立面図 S=1/100

●敷地・真北・既存建物測量実施の有無 < 有 · 無 >
未了の場合、変更となる可能性が有ります。

面積表		
第一種中高層住居専用地域	法22条地域/第4種高度地区	
敷地面積 (容積率 200%)	建築面積 (建ぺい率 60%)	
110.18 m ² (74.77 < 200%)	43.26 m ² (39.28 < 40.00%)	
7階床面積	6階床面積	外部面積
1階	43.26 m ²	- m ²
2階	39.12 m ²	4.14 m ²
-	- m ²	- m ²
延床面積	82.38 m ²	4.14 m ²
坪数	24.91 坪	1.25 坪
小屋裏収納	0.00 m ² (0.00 坪)	
ロフト	0.00 m ² (0.00 坪)	
吹抜	0.00 m ² (0.00 坪)	

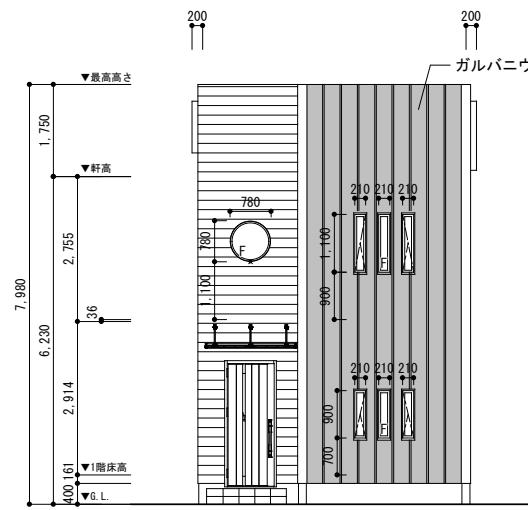
※ヴェール・メール仕様とする。

※大仙風致地区

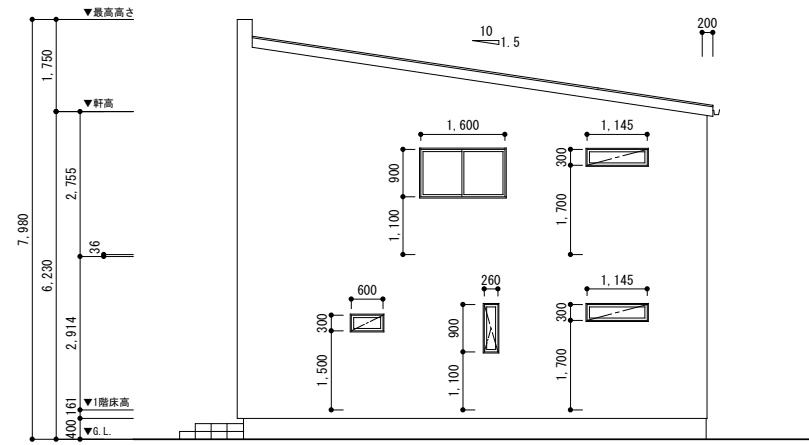
※緑化面積20%必要

●所管行政の指導により変更の可能性があります。	R4・8・5	・	・	・	・
●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性があります。	R4・8・8	・	・	・	・
●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。	R4・8・9	・	・	・	・
●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。	R4・8・24	・	・	・	・
	・	・	・	・	・

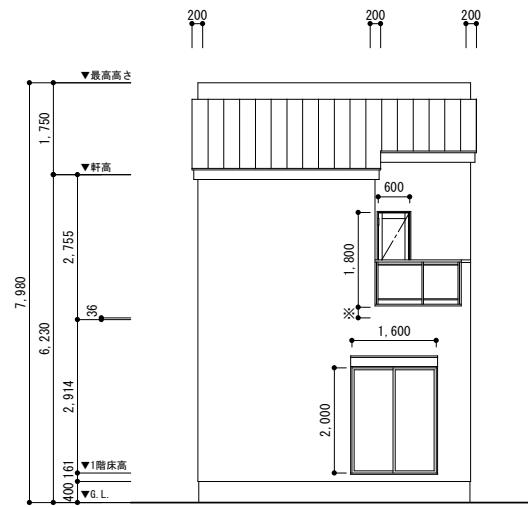
お施主様確認印	社長	店長	営業担当	設計担当	PROJECT TITLE	NO
					プランフォーレ南丸保園(三区画) A号地	
1級建築士登録 第231448号	DRAWING TITLE	SCALE	町田 泰次	平面図	1:100	



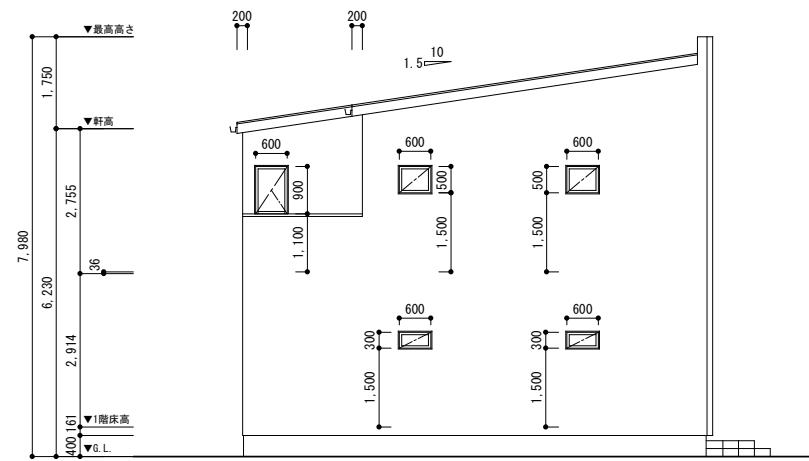
北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

●所管行政の指導により変更の可能性があります。

R4・09・06

・・・・・

●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性があります。

・・・・・

●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、

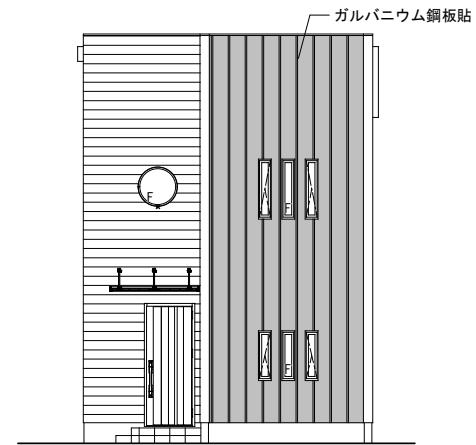
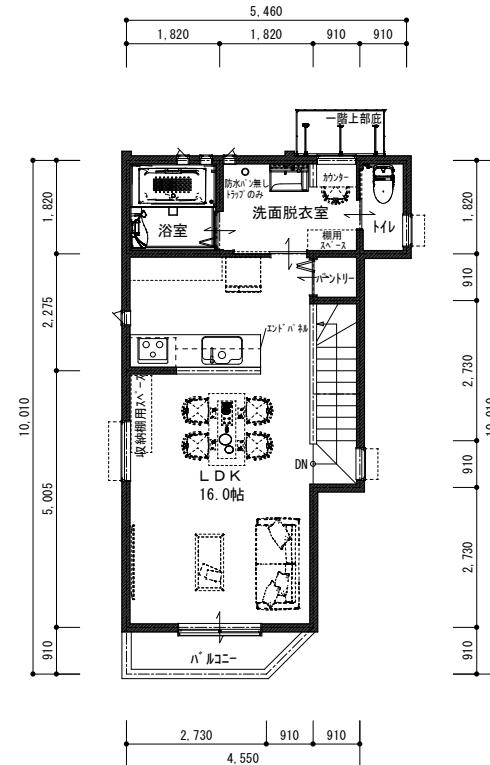
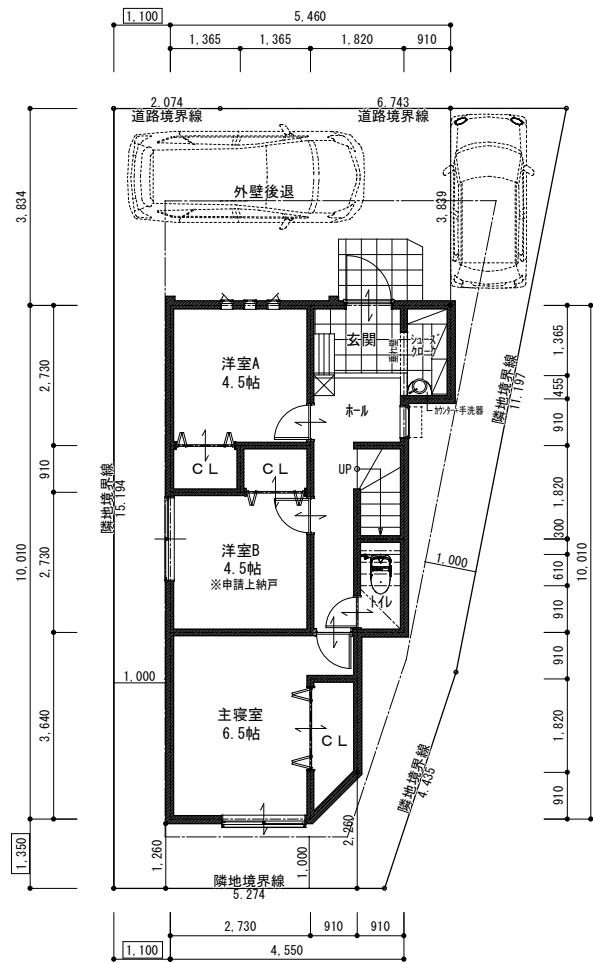
・・・・・

意位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。

・・・・・

●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。

・・・・・

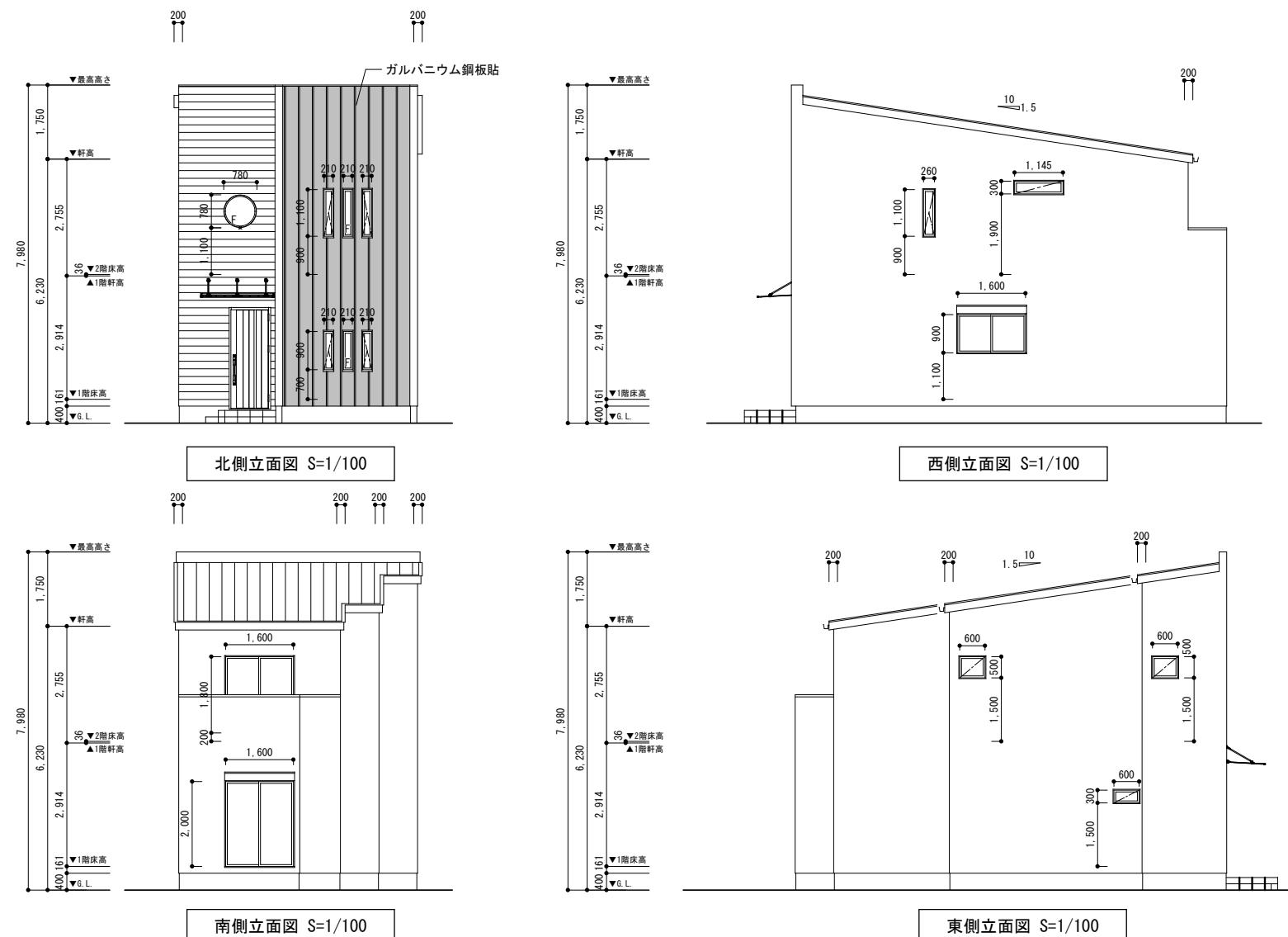


●敷地・真北・既存建物測量実施の有無 < 有・無 >
未了の場合、変更となる可能性があります。

※ヴェール・メール仕様とする。
※大仙風致地区
※緑化面積20%必要

●所管行政の指導により変更の可能性があります。	R4・08・23	・	・	・	・
●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性があります。	R4・09・06	・	・	・	・
●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、	・	・	・	・	・
窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。	・	・	・	・	・
●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。	・	・	・	・	・

お施主様 確認印	社長	店長	営業担当	設計担当	PROJECT TITLE	NO	
					プランフォーレ南丸保園(三区画) C号地		
					1級建築士登録 第231448号	DRAWING TITLE	SCALE
					町田 泰次	平面図	1:100



※掲出サッシは防水立上による

●所管行政の指導により変更の可能性があります。	R4・09・06	• •	• •	• •
●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性があります。	• •	• •	• •	• •
●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。	• •	• •	• •	• •
●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。	• •	• •	• •	• •