



# ブランフォーレ南丸保園

価格 4,980万円  
(消費税10%込)

★物件概要

- 所在地／堺市堺区南丸保園4丁 ●交通／JR阪和線「三国ヶ丘」駅 徒歩約11分
- 土地面積／110.19m<sup>2</sup>～ ●建物面積／82.38m<sup>2</sup>～ ●全3区画
- 構造／木造2階建 ●地目／宅地 ●建ぺい率／40% ●容積率／200%
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●区域区分／市街化区域
- 地区・地域／第四種高度地区・大仙風致地区・景観地区
- 取引態様／仲介

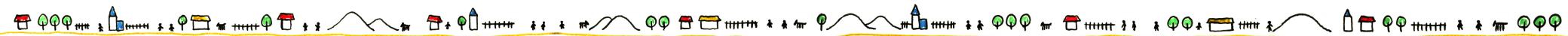
★別途必要費用

- 外構費 80万円(税込)
  - 住宅瑕疵担保責任保険料
  - 地盤保証料
  - 地震保険:2万円(税別)
- } 15万円(税別)

## 〈周辺環境〉

- 堺市立榎小学校
- 堺市立三国ヶ丘中学校
- 総合病院 片岡医院
- 歯科医院 五月町サトミ歯科医院
- スーパー 玉出
- コノミヤ
- ライフ
- 三井住友銀行
- 池田泉州銀行
- 堺七条郵便局
- 大仙公園
- セブンイレブン
- ファミリーマート

Machida HD 株会社Machidaハウジング  
大阪府知事(6)第45353号  
堺市北区北花田町4丁119-10  
TEL: 072-255-8211  
 0120-69-8311



## 価 格 表

**堺 市 堀 区 南 丸 保 園 ( 3 区 画 )**

号地	土地+基準建物(税込) セット価格	土地価格	土地(m <sup>2</sup> ) (坪)	基準建物価格 (税抜)	建物(約m <sup>2</sup> ) (約坪)	消費税	外構費用(税込)	販売価格(税込)
A	49,800,000円	29,800,000円	110.19 (33.33)	18,181,819円	82.38 (24.91)	1,818,181円	800,000円	50,600,000円
B	49,800,000円	29,800,000円	110.19 (33.33)	18,181,819円	82.38 (24.91)	1,818,181円	800,000円	50,600,000円
C	49,800,000円	29,800,000円	110.19 (33.33)	18,181,819円	82.38 (24.91)	1,818,181円	800,000円	50,600,000円

建築追加面積 65万円/坪(税別)

# 堺市堺区南丸保園(3区画)



道路

A号地

4,980万円

土地面積:110.19m<sup>2</sup>

B号地

4,980万円

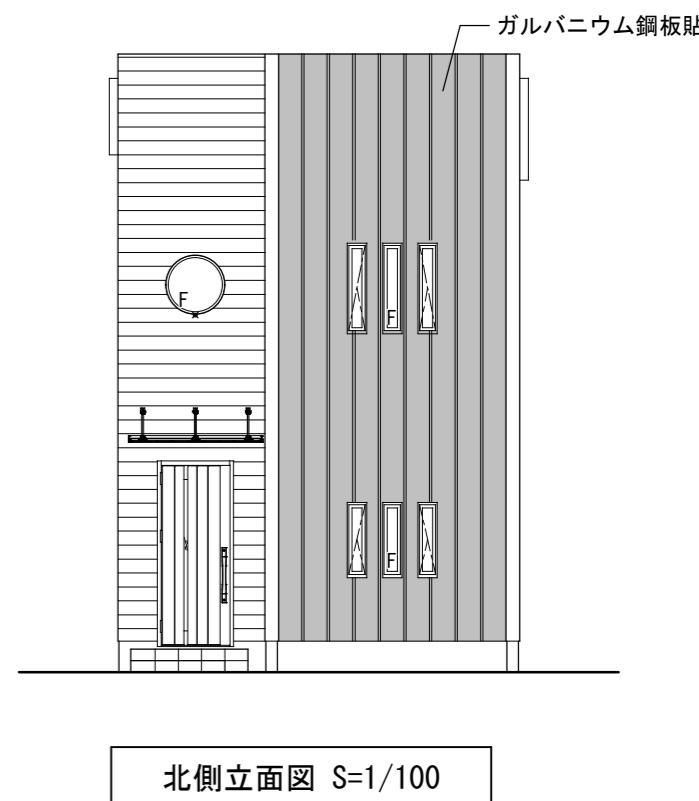
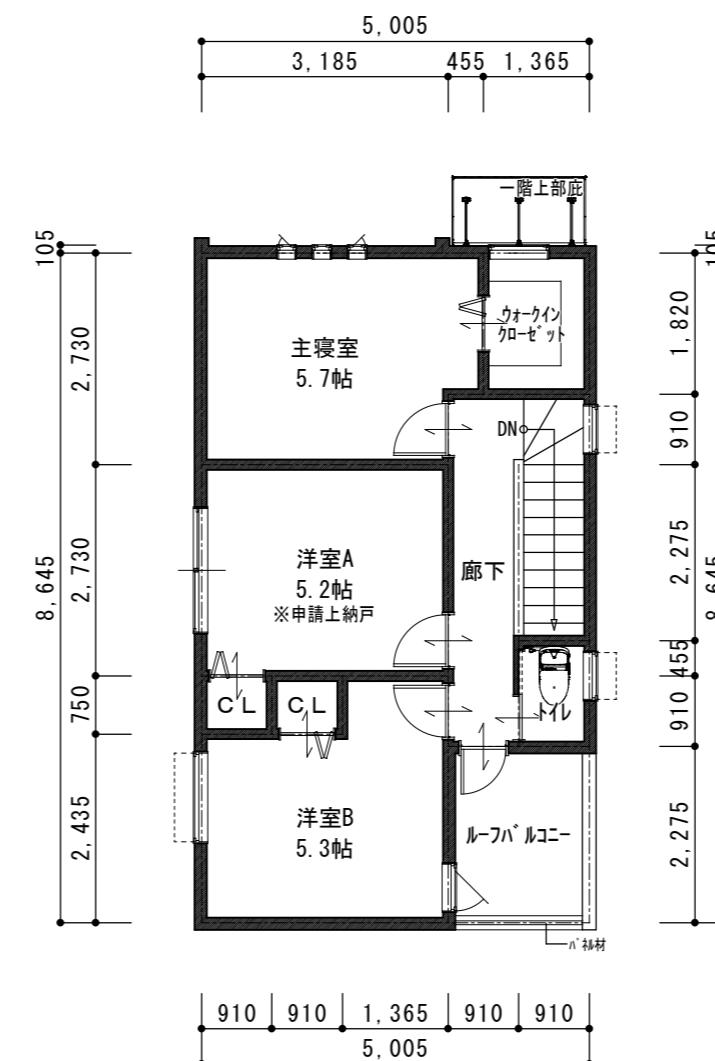
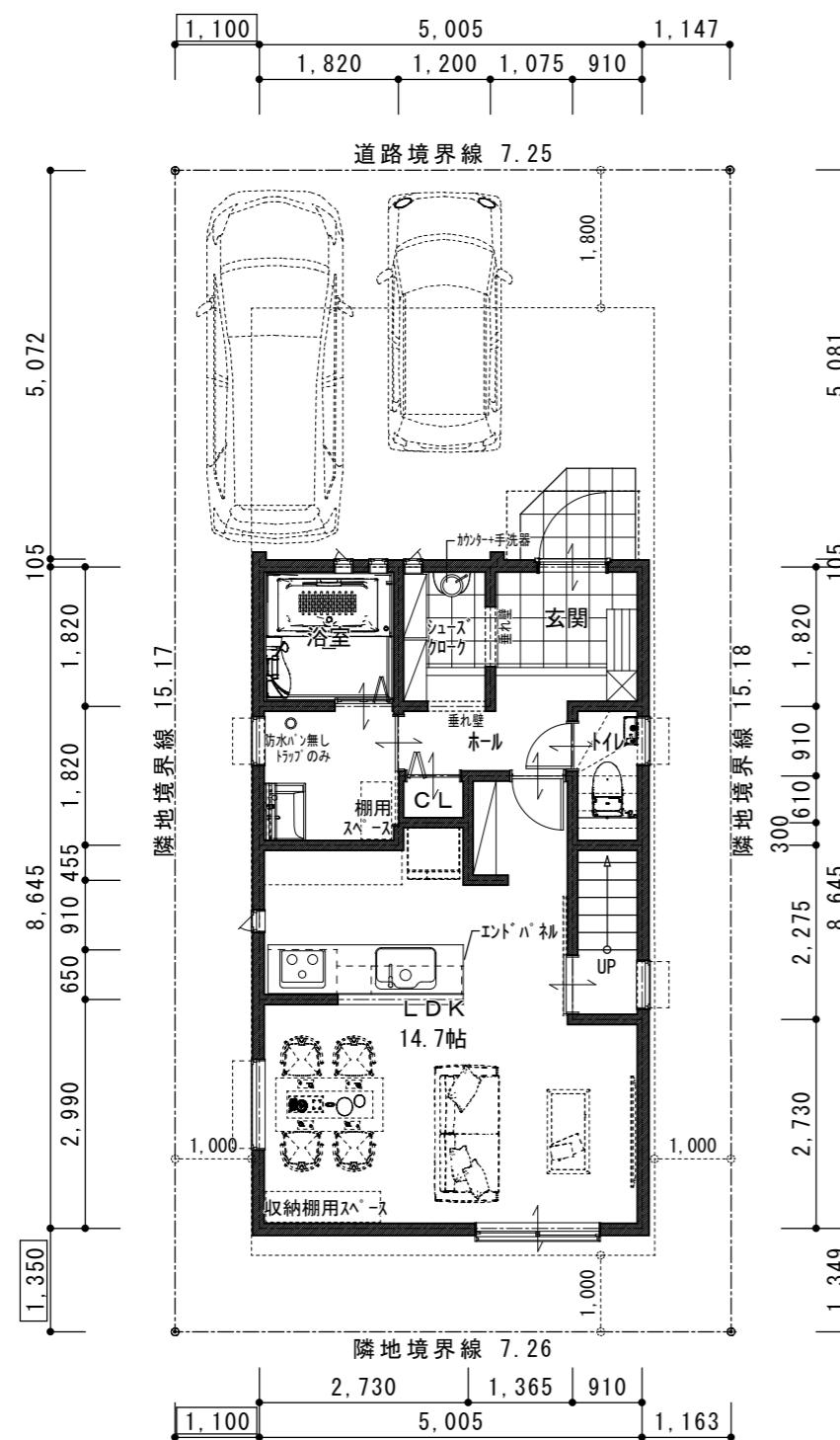
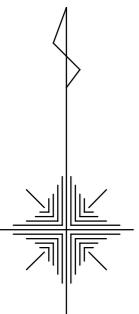
土地面積:110.19m<sup>2</sup>

C号地

4,980万円

土地面積:110.19m<sup>2</sup>

外構工事費別途80万円

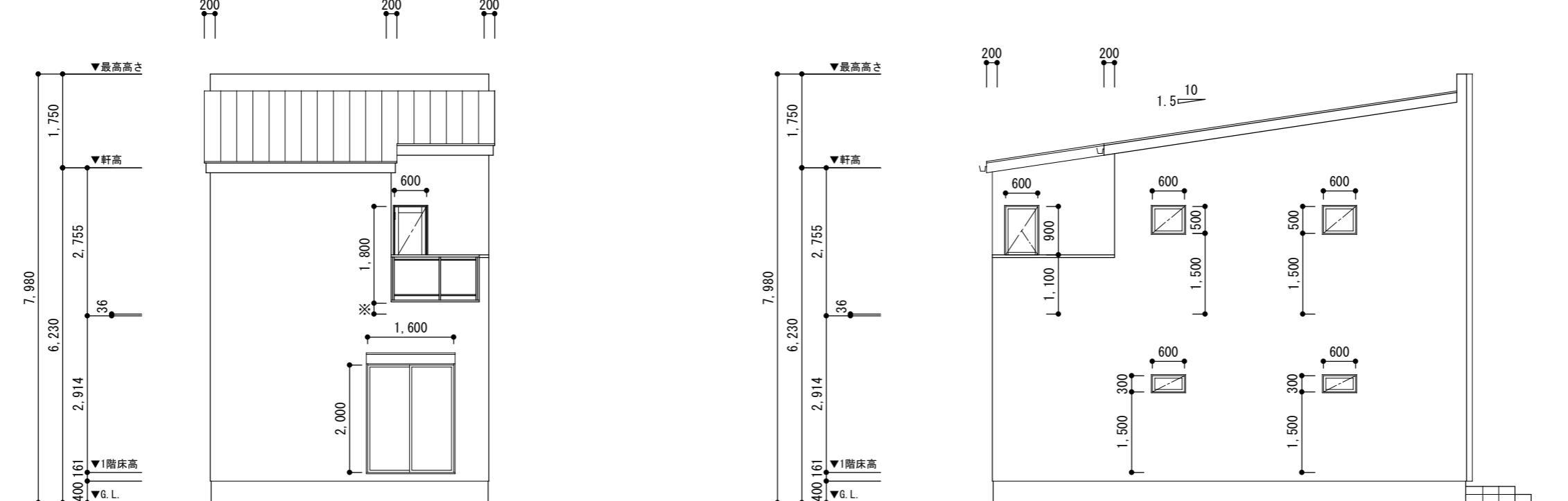
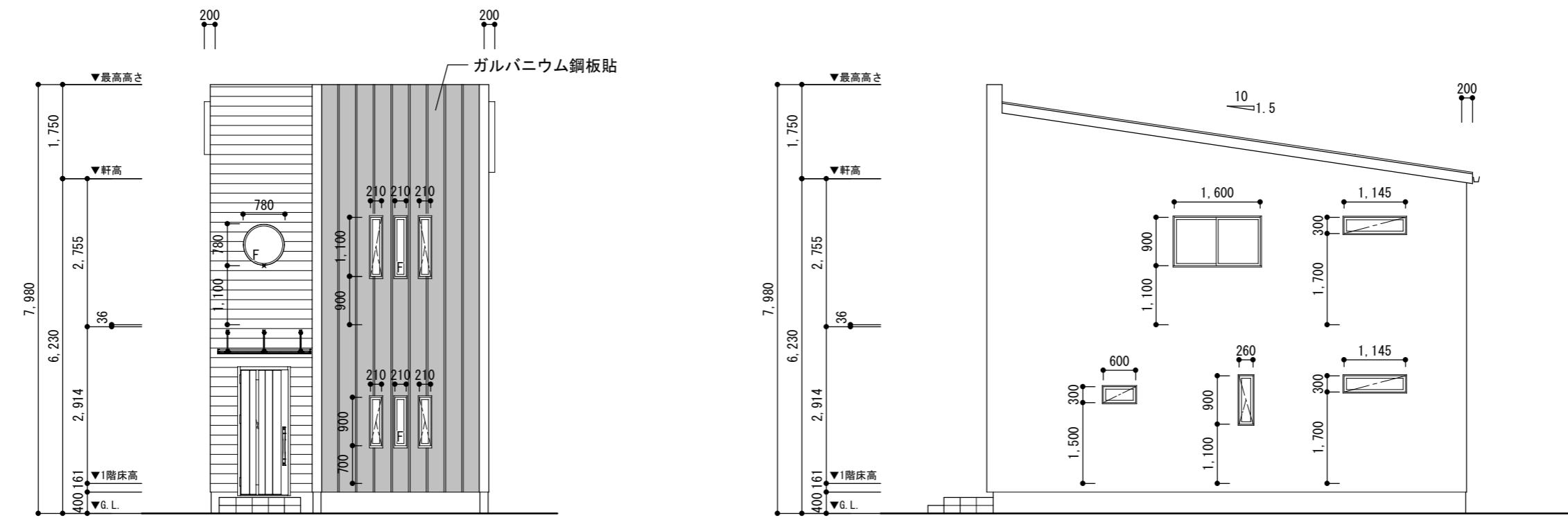


- 敷地・真北・既存建物測量実施の有無 < 有 · 無 >  
未了の場合、変更となる可能性が有ります。

- ※ヴェール・メール仕様とする。
- ※大仙風致地区
- ※緑化面積20%必要

面 積 表			
第一種中高層住居専用地域		法22条地域/第4種高度地区	
敷地面積（容積率 200%）		建築面積（建ぺい率 60%）	
110.18 m <sup>2</sup> (74.77 < 200%)		43.26 m <sup>2</sup> (39.28 < 40.00%)	
	ア'シ床面積	パ'ルコニ-面積	外部面積
1階	43.26 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
2階	39.12 m <sup>2</sup>	4.14 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
延床面積	82.38 m <sup>2</sup>	4.14 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
坪 数	24.91 坪	1.25 坪	0.00 坪
小屋裏収納	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )		
ロフト	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )		
吹抜	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )		

- 所管行政庁の指導により変更の可能性が有ります。
- 詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。
- 民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、  
窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。
- 立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。



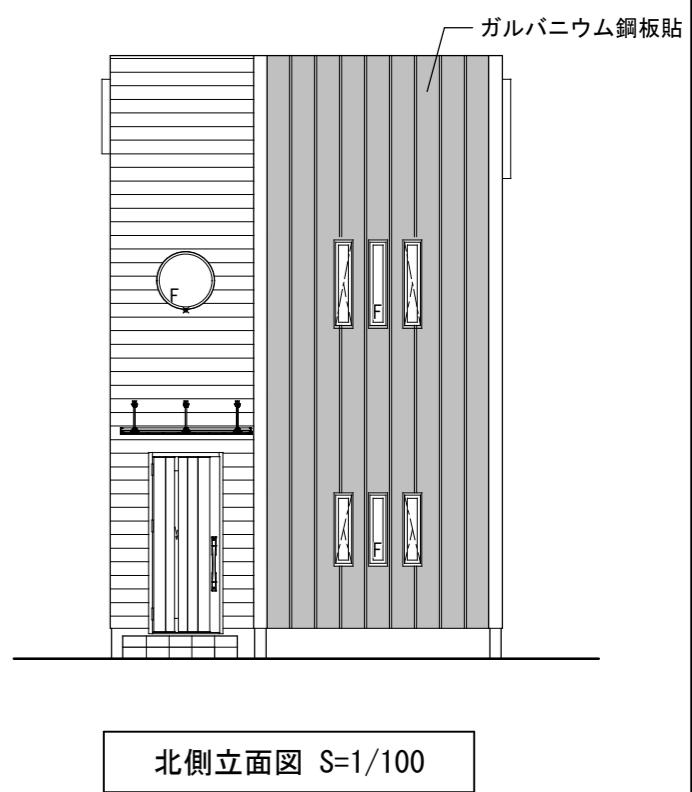
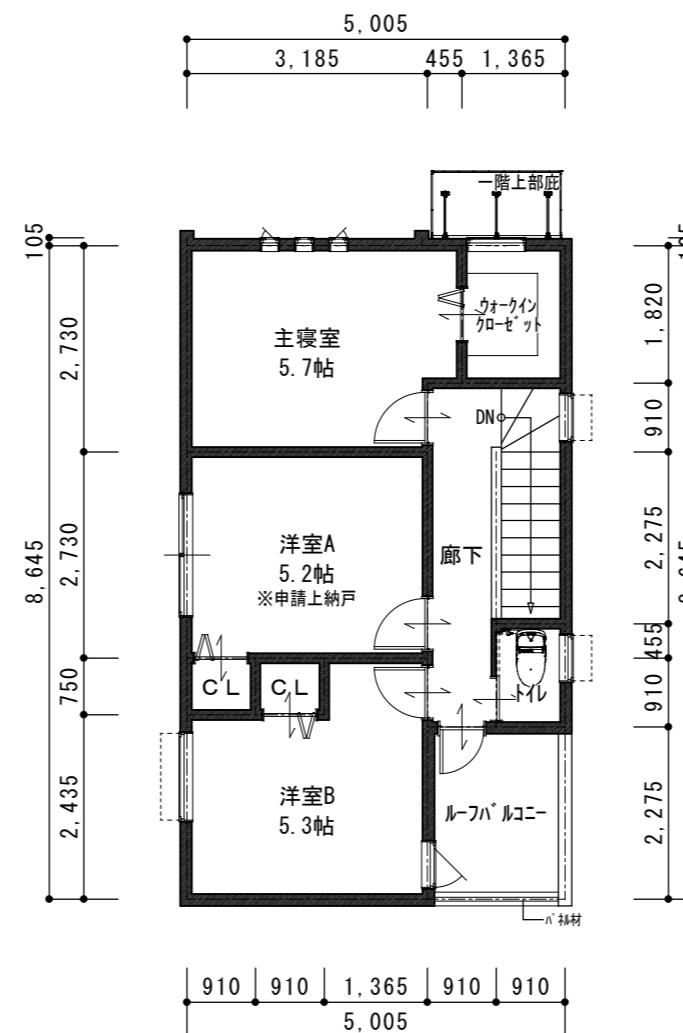
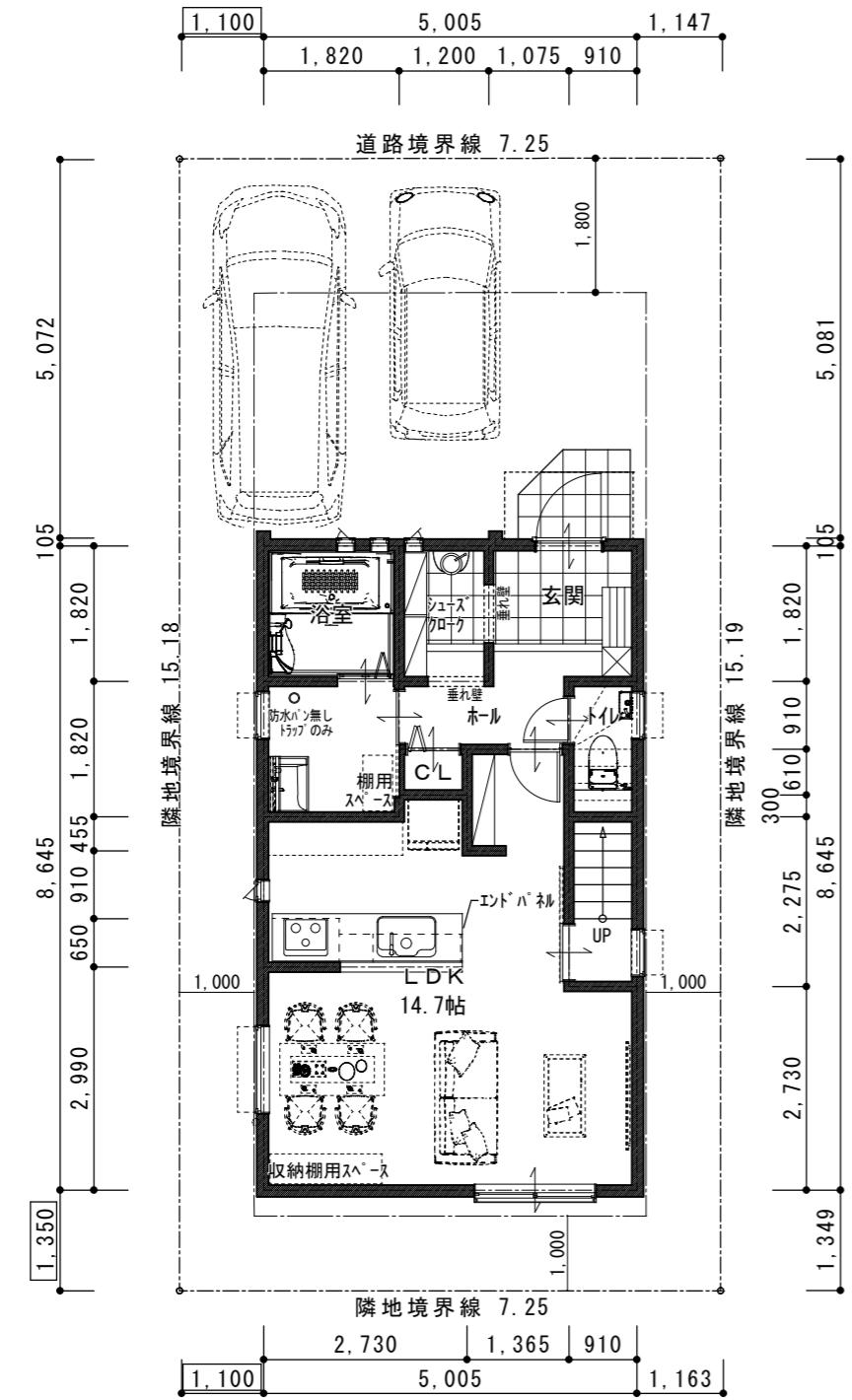
●所管行政の指導により変更の可能性があります。  
●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性があります。  
●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、  
窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。  
●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。

R4 · 09 · 06

·	·	·	·	·
·	·	·	·	·
·	·	·	·	·
·	·	·	·	·
·	·	·	·	·

**Machida**  
株式会社 町田工務店

お施主様 確認印	社 長	店 長	営業担当	設計担当	PROJECT TITLE プランフォーレ南丸保園(三区画) A号地	NO
					1級建築士登録 第231448号	SCALE
					町田 泰次	立 面 図
						1:100



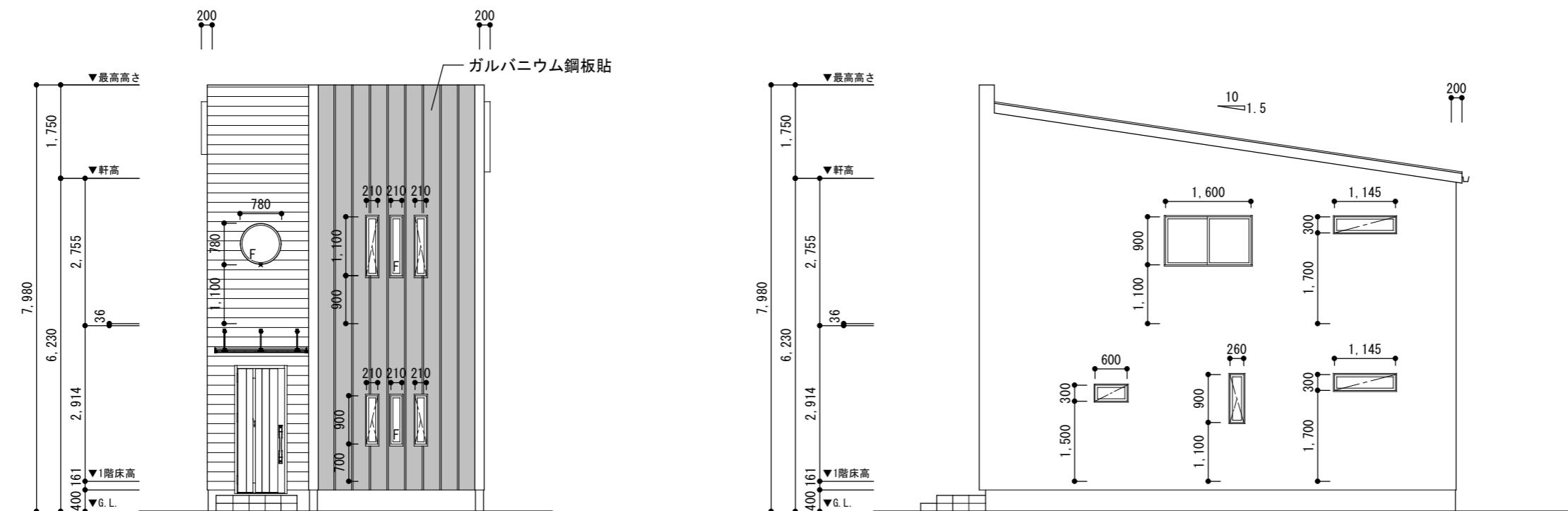
北側立面図 S=1/100

●敷地・真北・既存建物測量実施の有無 < 有 · 無 >  
未了の場合、変更となる可能性が有ります。

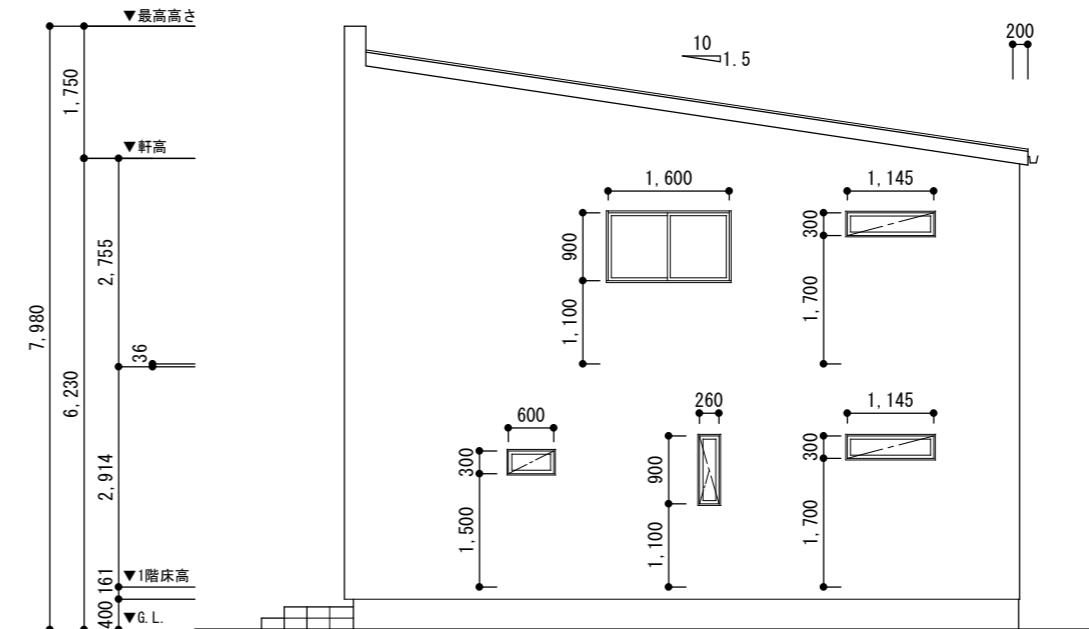
面積表			
第一種中高層住居専用地域			法22条地域/第4種高度地区
敷地面積 (容積率 200%)			建築面積 (建ぺい率 60%)
110.18 m <sup>2</sup> (74.77<200%)			43.26 m <sup>2</sup> (39.28<40.00%)
階	ア'ン床面積	ハ'ンコニ-面積	外部面積
1階	43.26 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
2階	39.12 m <sup>2</sup>	4.14 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
延床面積	82.38 m <sup>2</sup>	4.14 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
坪数	24.91 坪	1.25 坪	0.00 坪
小屋裏収納	0.00 m <sup>2</sup> (0.00 坪)		
ロフト	0.00 m <sup>2</sup> (0.00 坪)		
吹抜	0.00 m <sup>2</sup> (0.00 坪)		

\*ウェール・メール仕様とする。  
\*大仙風致地区  
\*緑化面積20%必要

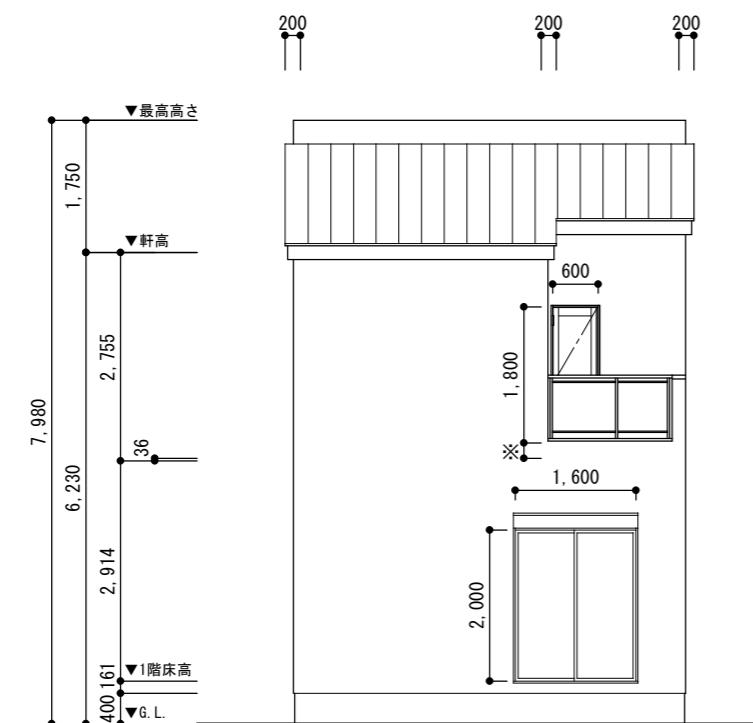
●所管庁による指導により変更の可能性があります。	R4・09・06	・	・	・	・
●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性があります。	・	・	・	・	・
●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、	・	・	・	・	・
窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。	・	・	・	・	・
●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。	・	・	・	・	・



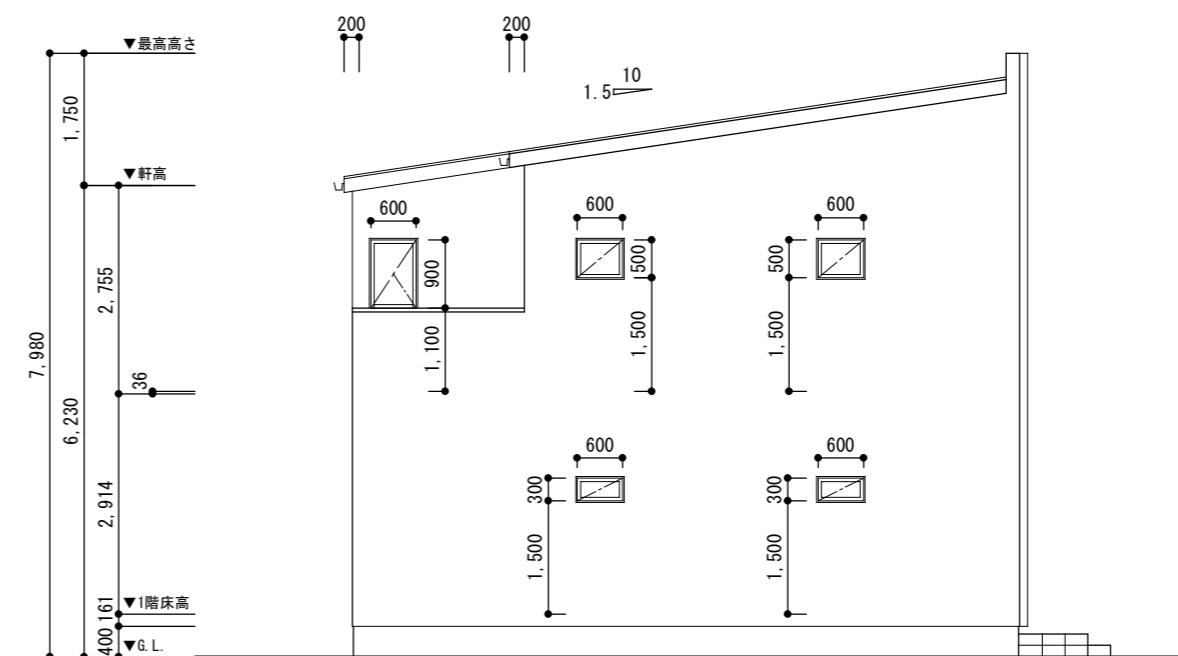
北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

※勝手口は防水立上による

●所管行政の指導により変更の可能性があります。

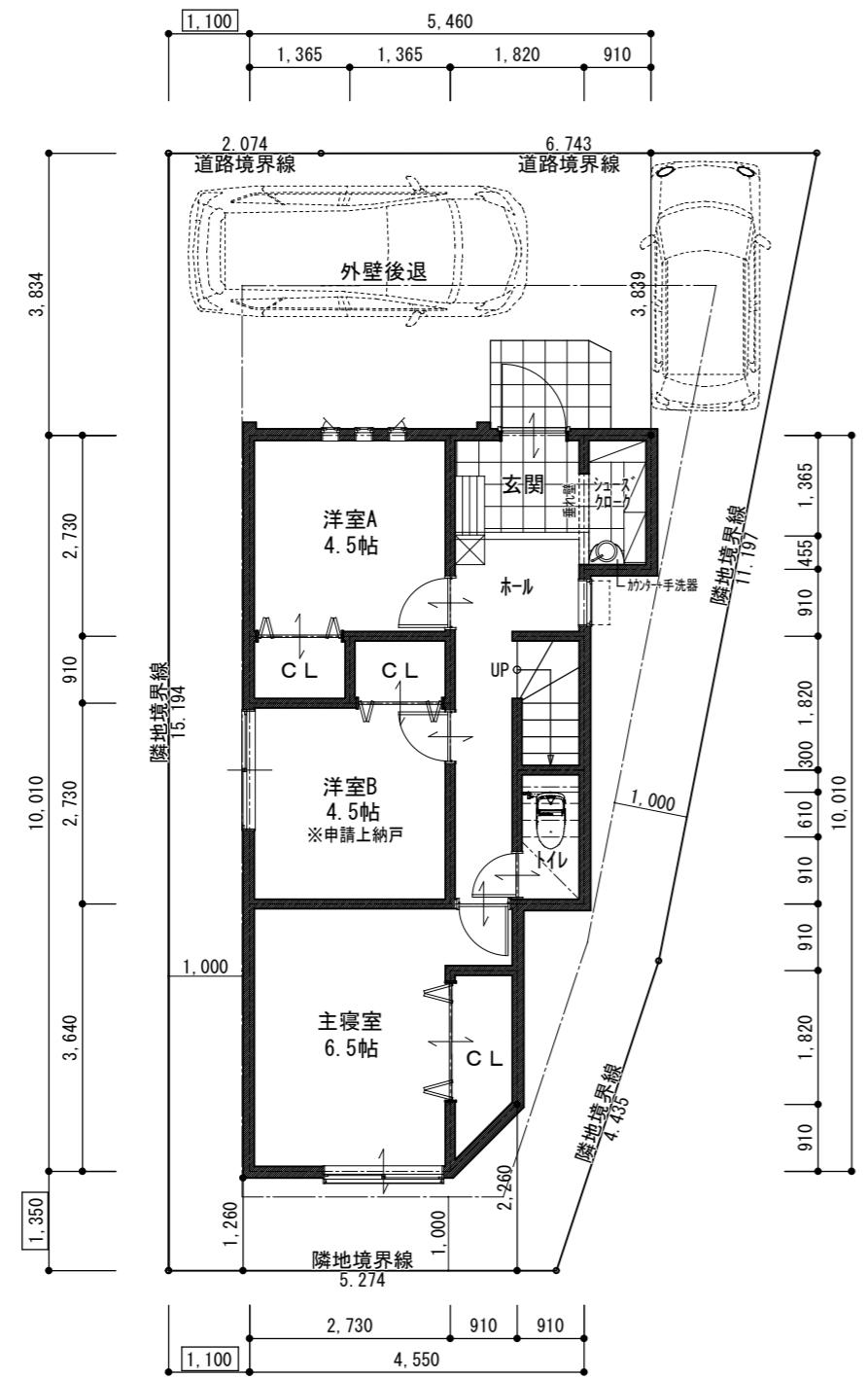
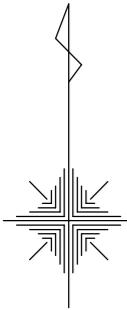
●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性があります。

●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、

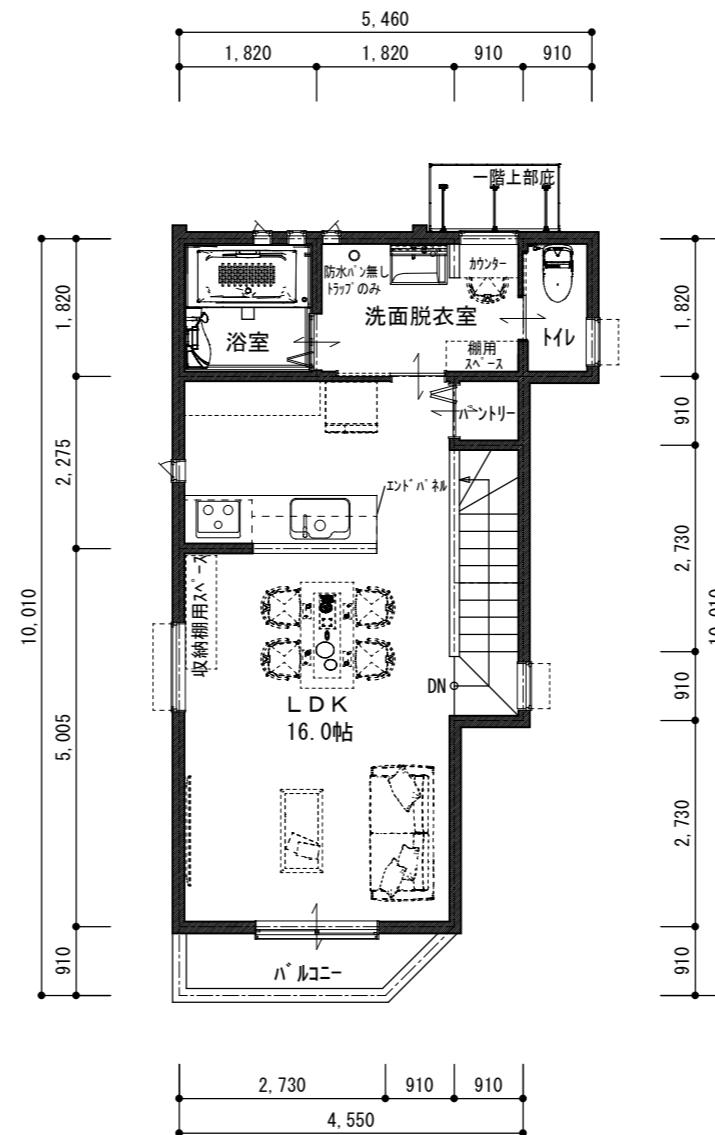
窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。

●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。

R4 · 09 · 06	· ·	· ·	· ·	· ·
· ·	· ·	· ·	· ·	· ·
· ·	· ·	· ·	· ·	· ·
· ·	· ·	· ·	· ·	· ·
· ·	· ·	· ·	· ·	· ·



1階平面図 S=1/100



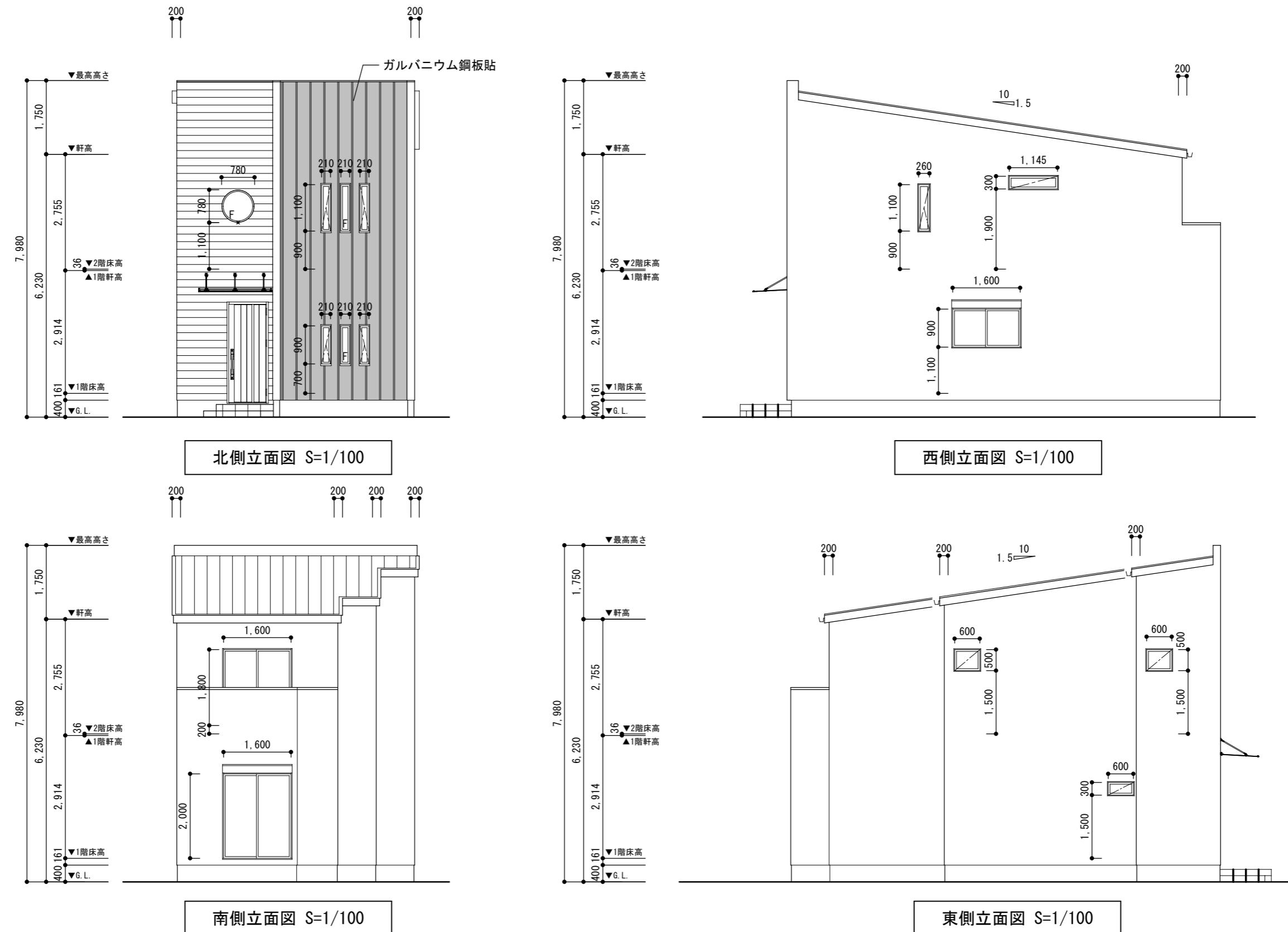
2階平面図 S=1/100

- ※ヴェール・メール仕様とする。
- ※大仙風致地区
- ※緑化面積20%必要

- 敷地・真北・既存建物測量実施の有無 < 有 · 無 >  
未了の場合、変更となる可能性が有ります。

面 積 表				
第一種中高層住居専用地域		法22条地域/第4種高度地区		
敷地面積 (容積率 200%)		建築面積 (建ぺい率 60%)		
110.19 m <sup>2</sup> (76.27<200%)		43.47 m <sup>2</sup> (39.46<40.00%)		
フラン床面積		バルコニー面積	外部面積	
1階 43.47 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
2階 40.57 m <sup>2</sup>		2.89 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
-		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
延床面積 84.04 m <sup>2</sup>		2.89 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
坪 数 25.42 坪		0.87 坪	0.00 坪	
小屋裏収納 0.00 m <sup>2</sup> (0.00 坪)				
ロフト 0.00 m <sup>2</sup> (0.00 坪)				
吹抜 0.00 m <sup>2</sup> (0.00 坪)				

●所管行政府の指導により変更の可能性が有ります。	R4・08・23	・	・	・	・
●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。	R4・09・06	・	・	・	・
●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、	・	・	・	・	・
窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。	・	・	・	・	・
●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。	・	・	・	・	・



※掲出サッシは防水立上による

●所管庁による指導により変更の可能性があります。

●詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性があります。

●民法234条および235条(隣地所有者と要協議)に依り、

窓位置及び形状の変更もしくはプラン変更の可能性があります。

●立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。

R4 · 09 · 06	· ·	· ·	· ·	· ·
· ·	· ·	· ·	· ·	· ·
· ·	· ·	· ·	· ·	· ·
· ·	· ·	· ·	· ·	· ·
· ·	· ·	· ·	· ·	· ·