



ブランフォールハ千代通

価格 2,630 万よ
円り
(消費税10%込)

★物件概要

- 所在地/堺市堺区八千代通 ●交通/阪堺線「寺地町」駅 徒歩約11分
南海高野線「堺東」駅 徒歩約20分
- 土地面積/約75.00㎡ ●建物面積/約91.53㎡ ●全3区画
- 構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第2種住居地域 ●区域区分/市街化区域
- 地区・地域/準防火地域
- 取引態様/仲介
- ★別途必要費用
- 外構工事費:60万円(税込)
- 住宅瑕疵担保責任保険料 } 15万円(税別)
- 地盤保証料
- 地震保険:2万円(税別)

<周辺環境>

- 堺市立少林寺小学校
- 堺市立陵西中学校
- コノミヤ堺東店
- ニトリ堺大仙店
- 大川内科医院
- 堺永代郵便局
- 池田泉州銀行
- ファミリーマート
- ライフ大仙店
- 清恵会病院
- 堀齒科医院
- 関西みらい銀行
- りそな銀行
- ローソン



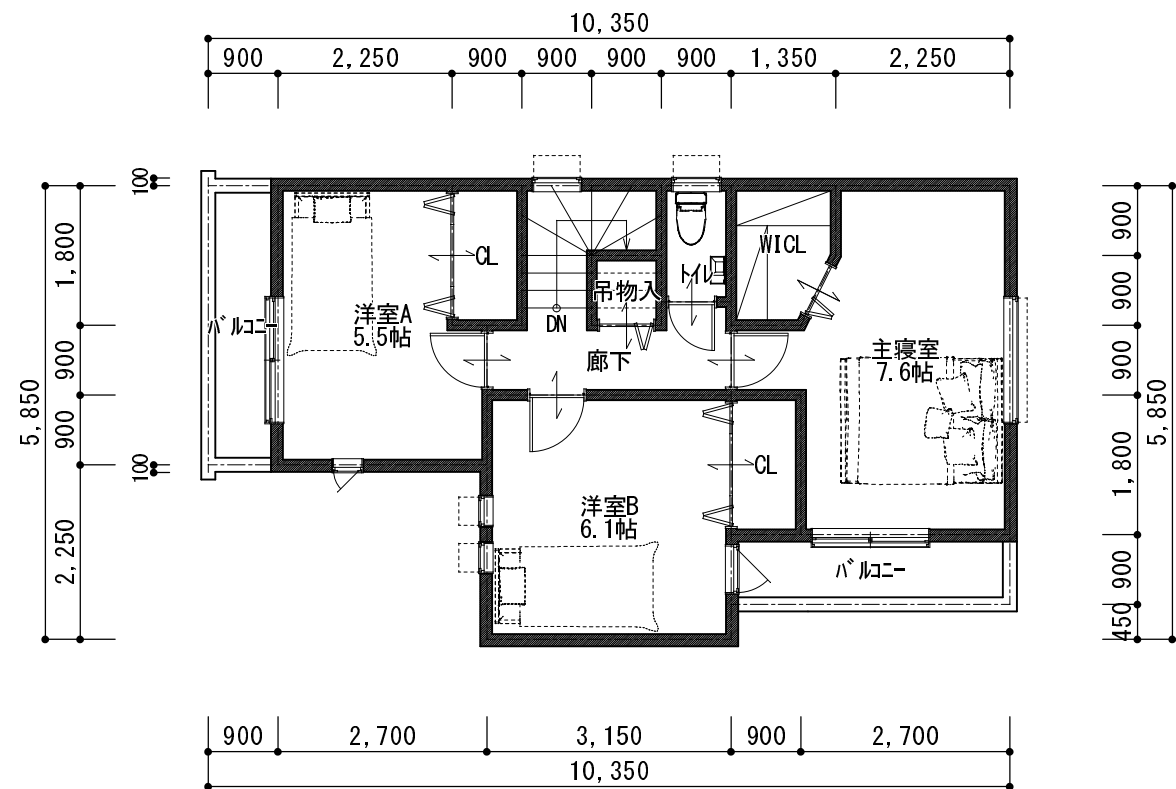
バル住宅販売株式会社

大阪府知事(5)第45353号
堺市北区北花田町4丁119-10
TEL: 072-255-8211

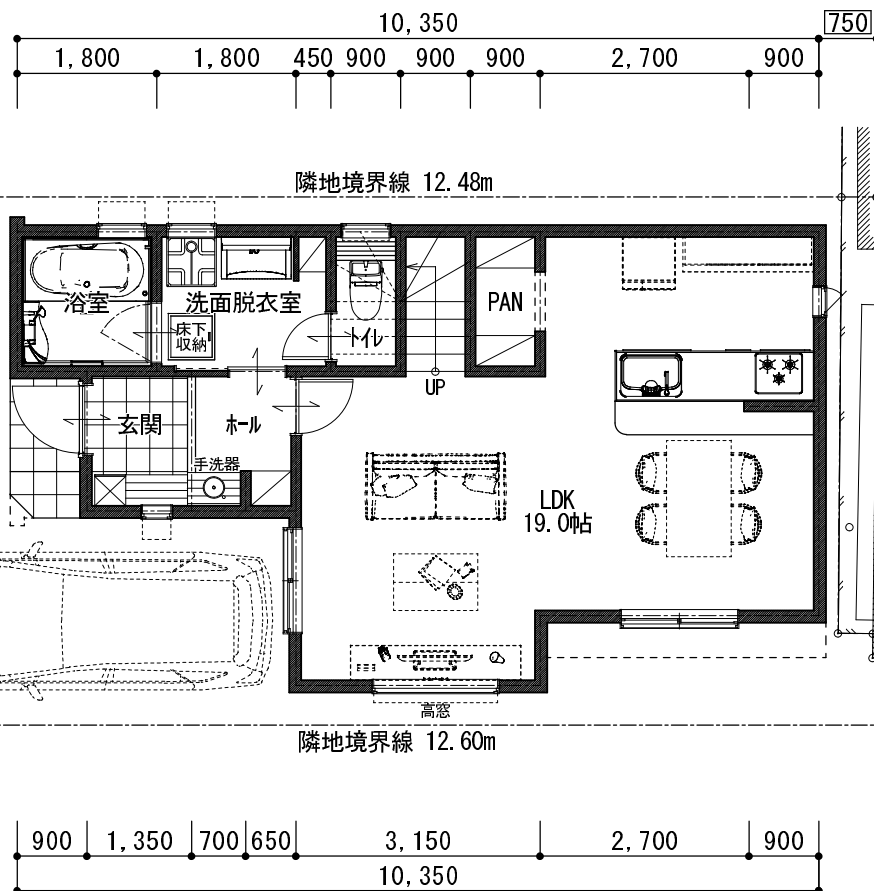


0120-69-8311

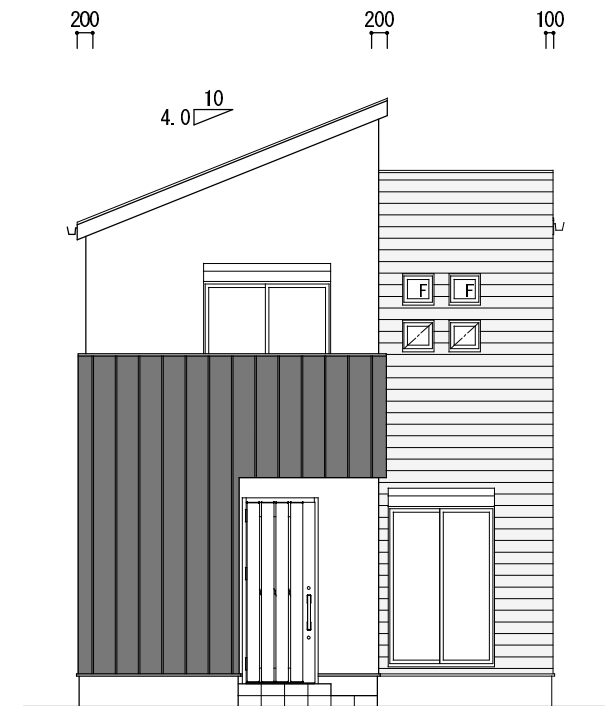




2階平面図 S=1/100



1階平面図 S=1/100



北西側立面図 S=1/100

※ヴェール・メール仕様とする。

※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。
※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。
※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。
※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。
※敷地面積は隣地越境物により変更となる可能性がございます。

面 積 表			
第2種住居地域		準防火地域/高度地区なし	
敷地面積 (容積率 %)		建築面積 (建ぺい率 %)	
※82.53 ㎡ (111.37<200%)		47.58 ㎡ (57.65<60.00%)	
	プラン床面積	バルコニー面積	外部面積
1階	47.58 ㎡	- ㎡	1.62 ㎡
2階	44.34 ㎡	6.48 ㎡	- ㎡
	- ㎡	- ㎡	- ㎡
延床面積	91.92 ㎡	6.48 ㎡	1.62 ㎡
坪 数	27.80 坪	1.96 坪	0.49 坪
小屋裏収納	0.00 ㎡ (0.00 坪)		
ロフト	0.00 ㎡ (0.00 坪)		

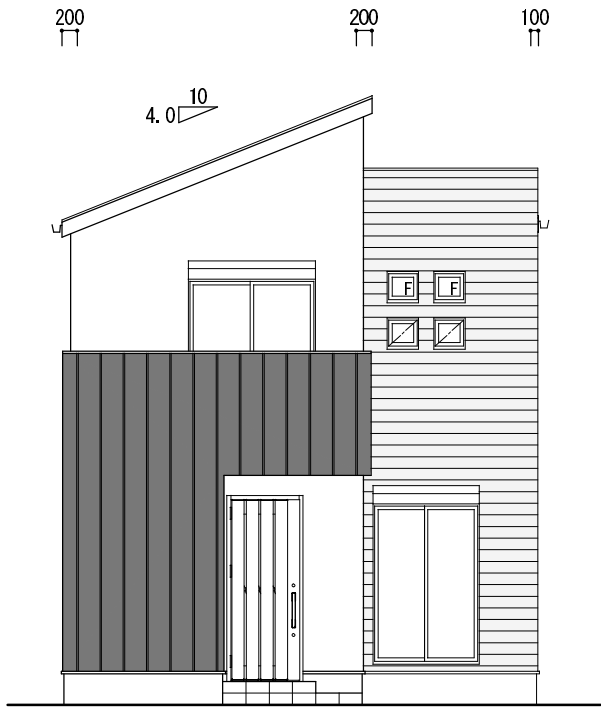
Machida
株式会社 町田工務店

〈本 社〉 大阪府堺市北区北花田町4丁目110-8 (代表) TEL 072-255-2372 FAX 072-253-3178
〈堺 支 店〉 大阪府堺市北区北花田町4丁目119-10 (工事部) TEL 072-250-1085 (設計部) TEL 072-250-1055 FAX 072-250-1035
〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目10-15 TEL 06-6100-0335 FAX 06-6100-0340
〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2 TEL 078-739-5623 TEL 078-739-5622

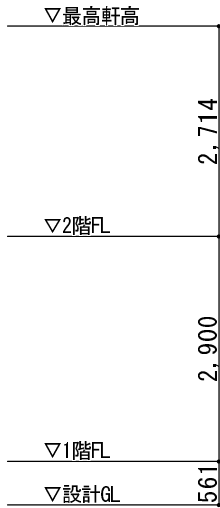
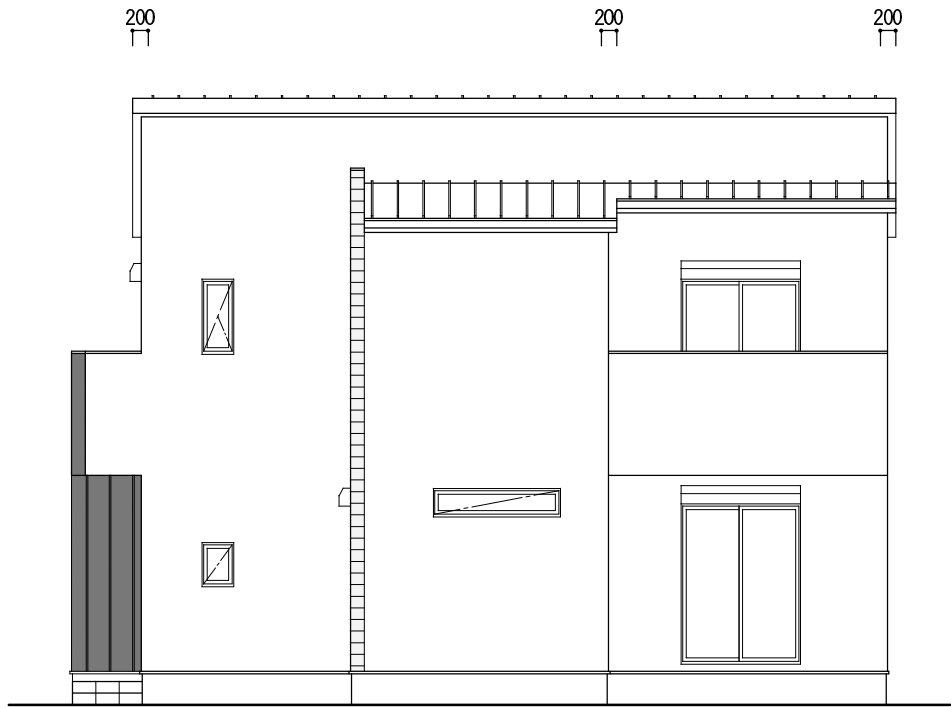
R3・5・24	・	・	
R3・10・18	・	・	
R3・11・5	・	・	
・	・	・	
・	・	・	

PROJECT TITLE
ブランフォーレ八千代通 B号地
1級建築士登録 第231448号
町田 泰次
DRAWING TITLE
プラン図

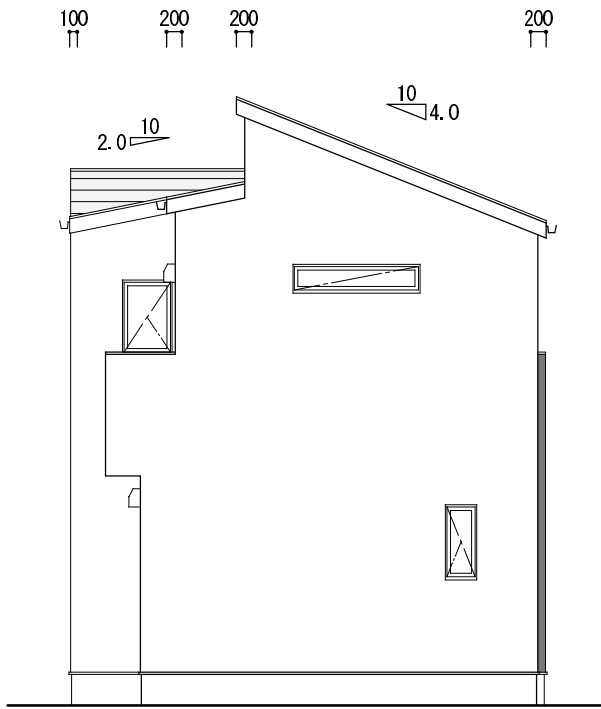
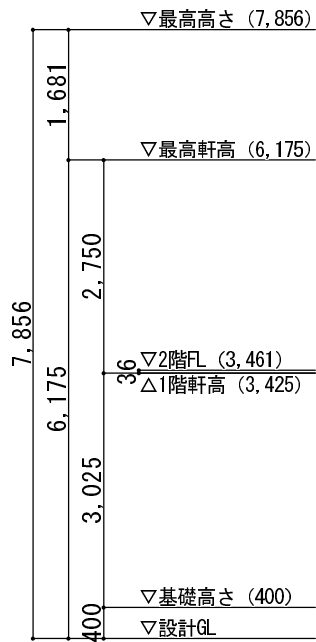
承認印
NO
SCALE
1:100



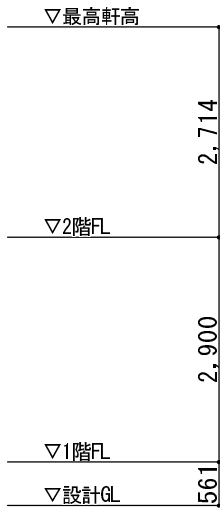
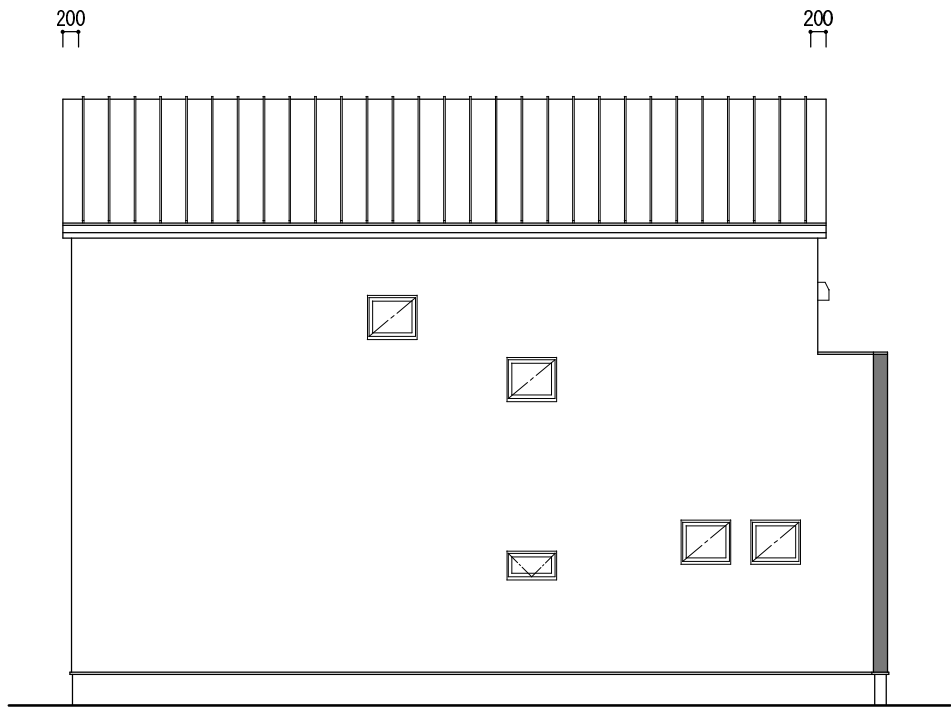
北西側立面図 S=1/100



南西側立面図 S=1/100



南東側立面図 S=1/100



北東側立面図 S=1/100

Machida
株式会社 町田工務店

〈本 社〉 大阪府堺市北区北花田町4丁目10-8 (代表) TEL 072-255-2372 FAX 072-253-3178
〈堺 支 店〉 大阪府堺市北区北花田町4丁目19-10 (工事部) TEL 072-250-1085 (設計部) TEL 072-250-1055 FAX 072-250-1035
〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目10-15 TEL 06-6100-0335 FAX 06-6100-0340
〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2 TEL 078-739-5623 FAX 078-739-5622

R3・5・24	・	・	
R3・10・18	・	・	
R3・11・5	・	・	
・	・	・	
・	・	・	

PROJECT TITLE ブランフォーレ八千代通 B号地		承認印	NO
1級建築士登録 第231448号 町田 泰次	DRAWING TITLE 立面図		
			SCALE 1:100