(消費税10%込)

- ★物件概要
- ●所在地/堺市堺区八千代通 ●交通/阪堺線「寺地町」駅 徒歩約11分
- ●土地面積/約75.00㎡~●建物面積/約91.53㎡~●全3区画
- ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●建ペい率/60% ●容積率/200%
- ●用途地域/第2種住居地域 ●区域区分/市街化区域
- ●地区•地域/準防火地域

- ●外構工事費:60万円(税込)
- 住宅瑕疵担保責任保険料 15万円(税別)

# 〈周辺環境〉

- ●堺市立少林寺小学校
- ●堺市立陵西中学校
- ●コノミヤ堺 東 店 ●ライフ 大 仙 店
- ●ニトリ堺大仙店 ●清恵会病院
- ●大川内科医院 ●堀歯科医院
- ●池田泉州銀行 ●りそな銀行
- ●ファミリーマート ●ローソン

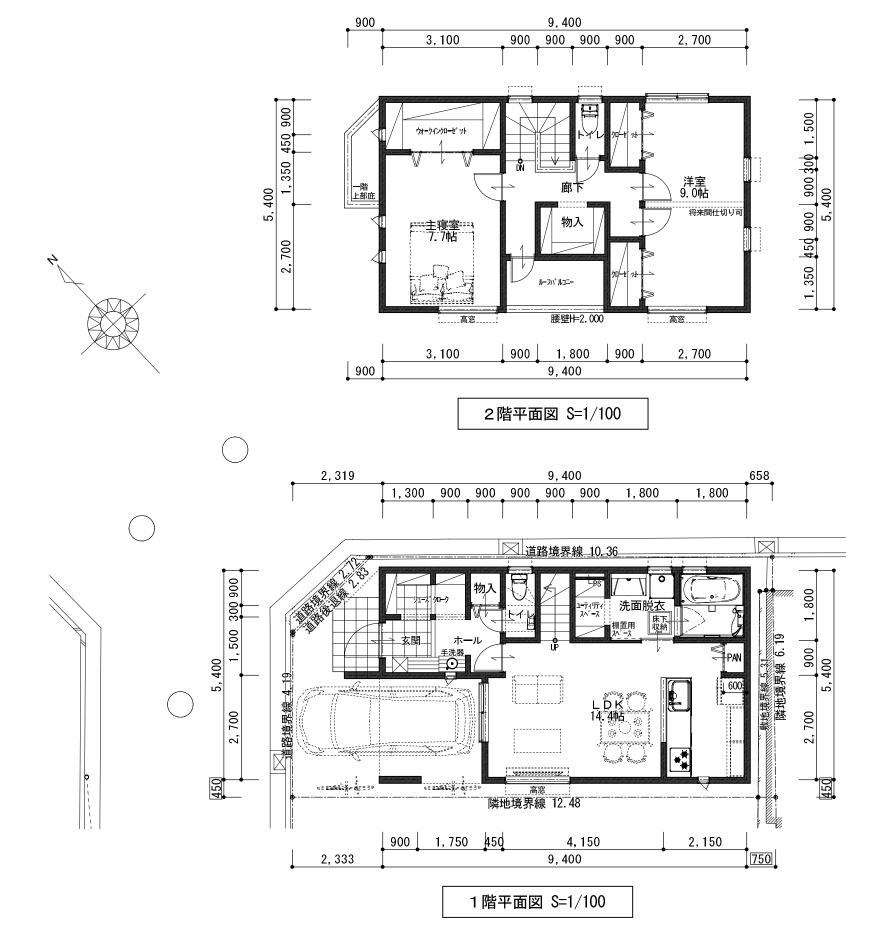
- ●堺永代郵便局 ●関西みらい銀行



バル住宅販売株式会社

大阪府知事(5)第45353号 堺市北区北花田町4丁119-10 TEL:072-255-8211







北西側立面図 S=1/100

### ※ヴェール・メール仕様とする。

- ※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。 ※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。
- ※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。
- ※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。※敷地面積は隣地越境物により変更となる可能性がございます。

	面和	責 才	長	
第2種住居地域		準防火地域/高度地区なし		
敷地面積	建築面積 (建ペイ率 %)			
※72.89 m	i (124. 48<200%)	50.76 m² (69.64<70.00%)		
	プシ床面積		バルコニー面積	外部面積
1階	43.60	m³	- m <sup>2</sup>	9.18 m <sup>2</sup>
2階	47. 11	m³	5.67 m <sup>2</sup>	– m <sup>*</sup>
	-	m <sup>‡</sup>	- m²	– m <sup>*</sup>
延床面積	90, 71	m³	5.67 m <sup>2</sup>	9.18 m <sup>*</sup>
坪 数	27. 43	坪	1.71 坪	2.77 坪
小屋裏収納	0.00 m <sup>2</sup> (0.00			
ロフト	0.00 m (0.00	坪)		

Machida 株式会社 町田工務店 
 〈本 社〉 大阪府堺市北区北花田町4T1110-8

 〈堺 支 店〉 大阪府堺市北区北花田町4T1119-10

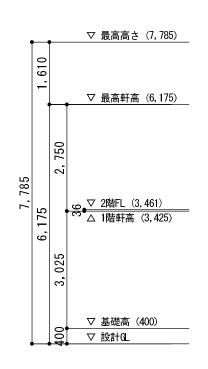
〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区三津屋南2T目10-15 〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2 (代表) IEL 072-255-2372 FAX 072-253-3178 (工事部) IEL 072-250-1085 IEL 072-250-1035 IEL 06-6100-0335 FAX 06-6100-0340 IEL 078-739-5622

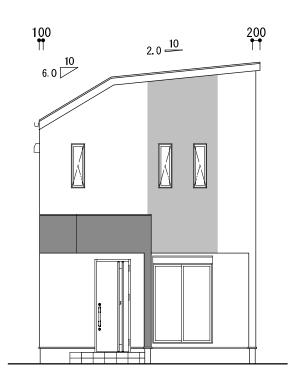
2 8	R3 · 10 · 15		PROJECT
5			ブ
5			1級建第
Š			INXX主
2	• •		

ブランフォーレ八千代通 A号地

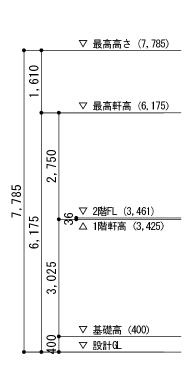
級建築士登録 第231448号 DRAWING TITLE町田 泰次 プラン図

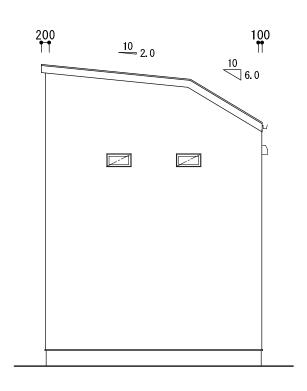
SCALE 1:100



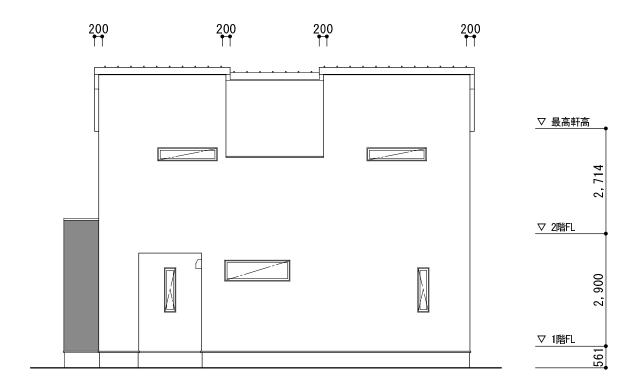


北西側立面図 S=1/100

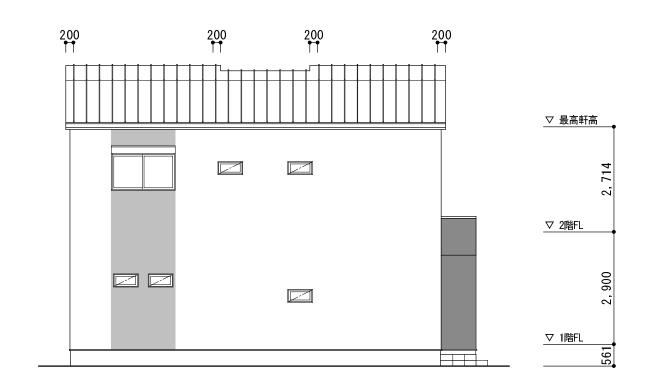




南東側立面図 S=1/100



南西側立面図 S=1/100



北東側立面図 S=1/100

Machida 株式会社 町田工務店

〈本 社〉 大阪府堺市北区北花田町4丁110-8 〈堺 支 店〉 大阪府堺市北区北花田町4丁119-10

〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目10-15 〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2

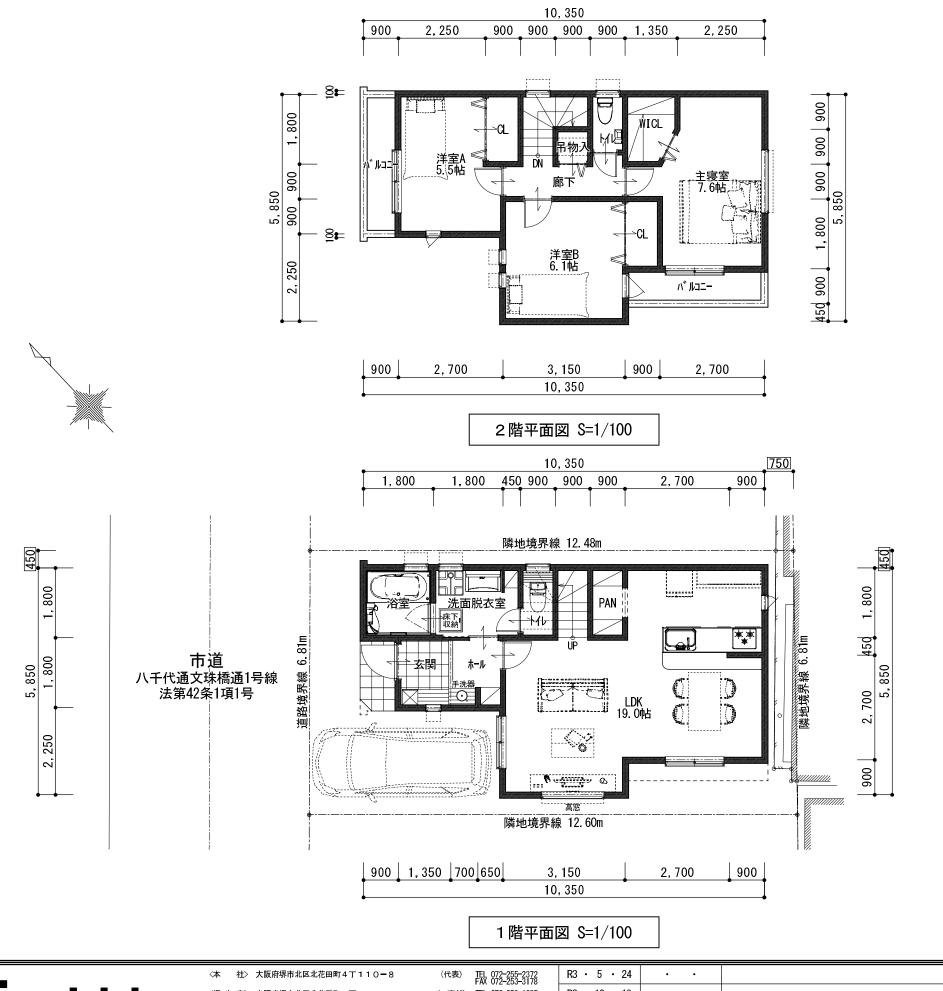
(代表) TEL 072-255-2372 FAX 072-253-3178 (工事部) TEL 072-250-1085 (設計部) TEL 072-250-1055 FAX 072-250-1035 TEL 06-6100-0335 FAX 06-6100-0340 TEL 078-739-5623 TEL 078-739-5622

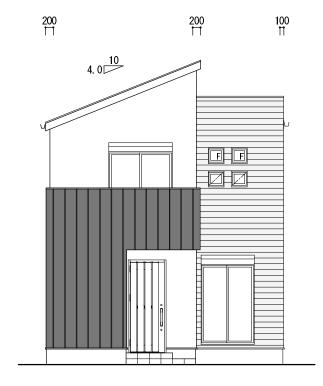
R3 · 10 · 15

. . . .

PROJECT TITLE ブランフォーレ八千代通 A号地

1級建築士登録 第231448号 DRAWING TITLE 町田 泰次 立面図 SCALE 1:100





北西側立面図 S=1/100

## ※ヴェール・メール仕様とする。

※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。 ※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。 ※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。 ※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。 ※敷地面積は隣地越境物により変更となる可能性がございます。

	面和	責 君	長	
第2	第2種住居地域		防火地域/高度	地区なし
敷地面積	は地面積(容積率%) 建築面積(建ペイ率%			イ率 %)
※82.53 m	(111. 37<200%)	47.58 m³ (57.65<60.00%)		
	プシ床面積		バルコニー面積	外部面積
1階	47.58	m³	– m²	1.62 m <sup>2</sup>
2階	44.34	m³	6.48 m²	- m²
	_	m³	– m²	- m²
延床面積	91.92	m³	6.48 m²	1.62 m <sup>2</sup>
坪 数	27. 80	坪	1.96 坪	0.49 坪
小屋裏収納	0.00 m² (0.00	垭)		-

小屋裏収納 0.00 ㎡ (0.00 坪) ロフト 0.00 ㎡ (0.00 坪)

Machida 株式会社 町田工務店

〈堺 支 店〉 大阪府堺市北区北花田町4丁119-10

〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目10-15 〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2

(工事部) TEL 072-250-1085 (設計部) TEL 072-250-1055 FAX 072-250-1035 TEL 06-6100-0335 FAX 06-6100-0340

TEL 078-739-5623 TEL 078-739-5622

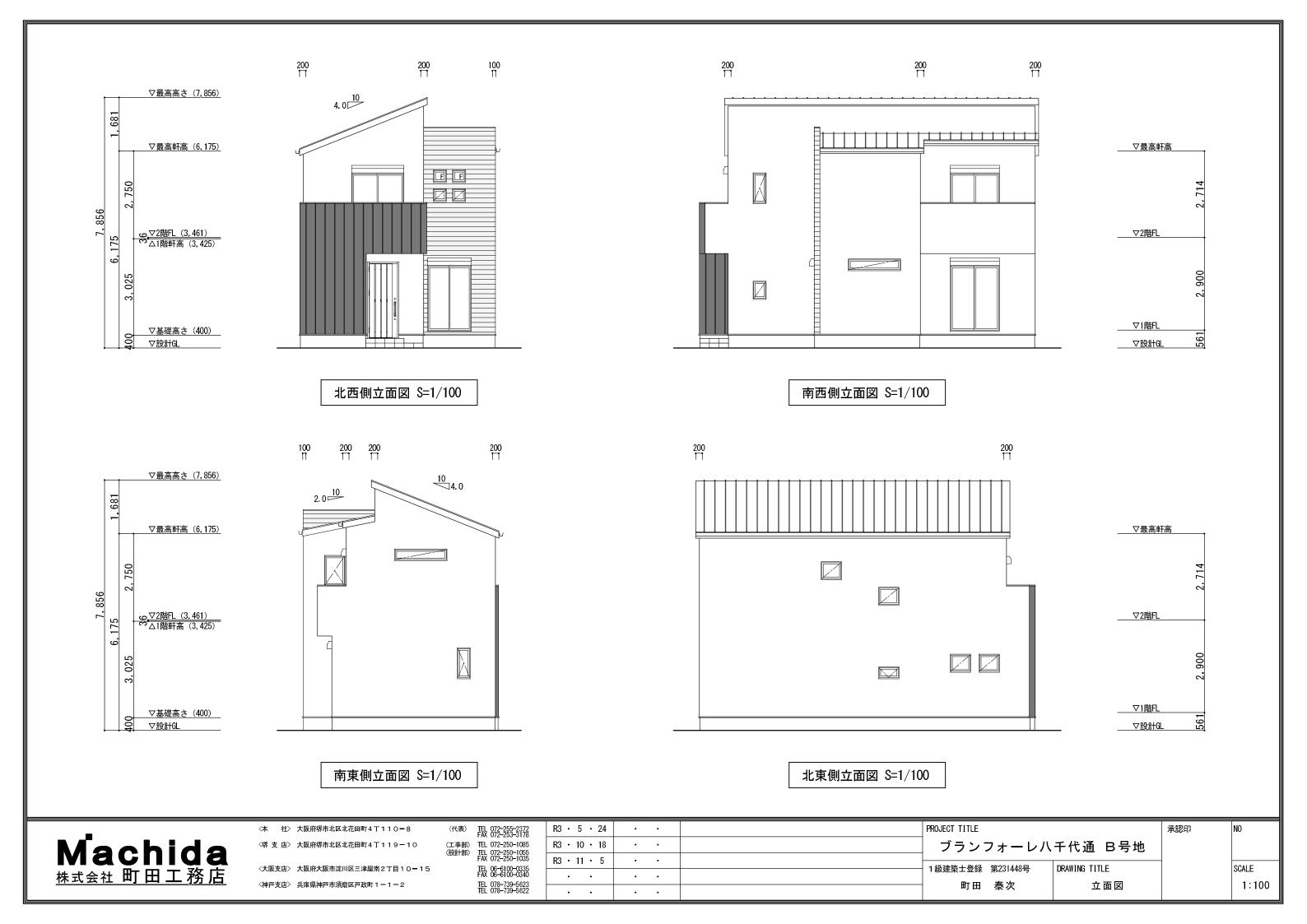
R3 · 10 · 18 R3 · 11 · 5 • • •

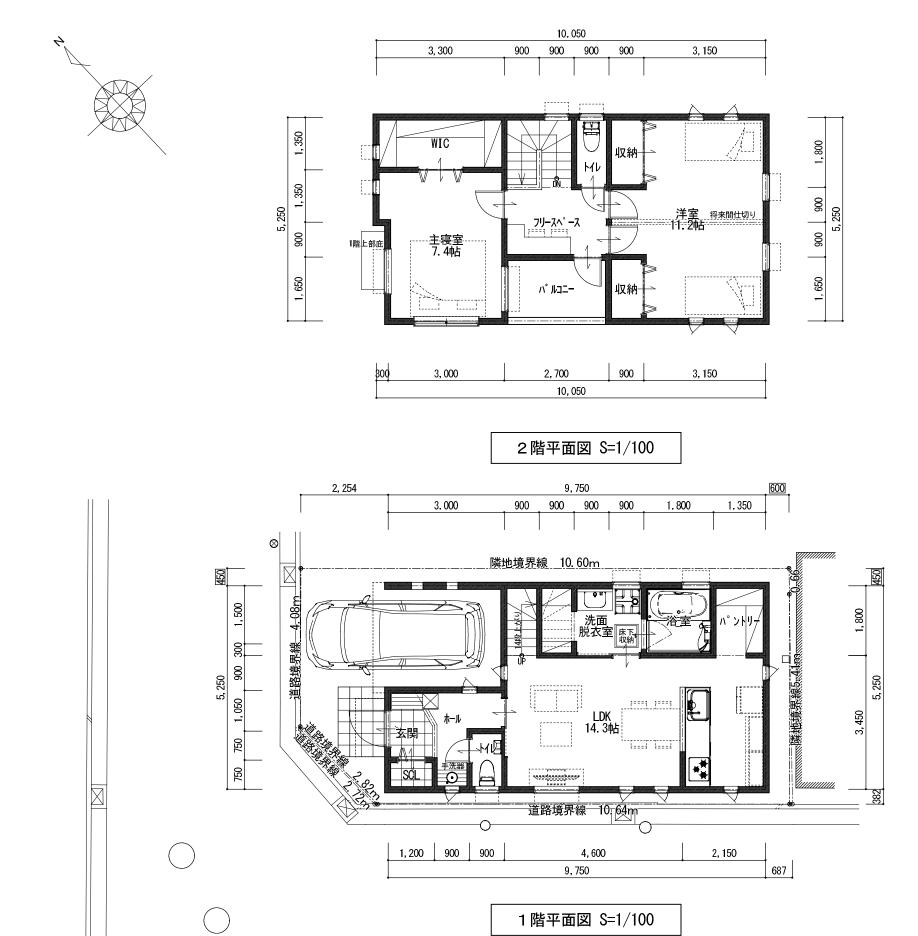
PROJECT TITLE ブランフォーレハ千代通 B号地

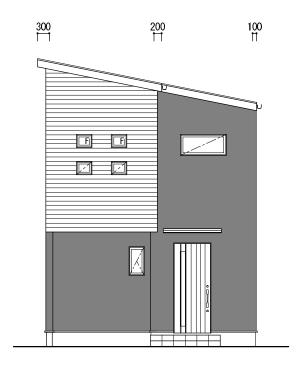
1級建築士登録 第231448号

町田 泰次

DRAWING TITLE SCALE プラン図 1:100







北西側立面図 S=1/100

#### ※ヴェール・メール仕様とする。

※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。 ※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。

※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。

※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。 ※敷地面積は隣地越境物により変更となる可能性がございます。

	面和	責 ā	Ę	
第2種住居地域		準防火地域/高度地区なし		
敷地面積(容積率%)		建築面積 (建ペイ率 %)		
※74.82 m	f (121. 11<200%)	51.99 m² (68.48<70.00%)		
	プシ床面積		バルコニー面積	外部面積
1階	43.08	m³	- m <sup>*</sup>	8.91 m <sup>2</sup>
2階	47.54	m³	4.45 m <sup>2</sup>	– m <sup>*</sup>
	-	m³	- m²	– m²
延床面積	90.62	m³	4.45 m <sup>2</sup>	8,91 m <sup>*</sup>
坪 数	27. 41	坪	1.34 坪	2.69 坪
小屋裏収納 ロフト	0.00 m <sup>2</sup> (0.00 0.00 m <sup>2</sup> (0.00			

# Machida 株式会社 町田工務店

〈本 社〉 大阪府堺市北区北花田町4丁110-8 〈堺 支 店〉 大阪府堺市北区北花田町4丁119-10

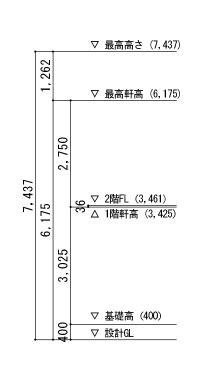
〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目10-15 〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2

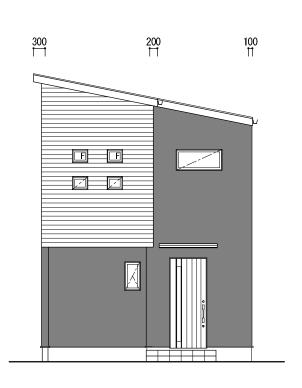
(代表) TEL 072-255-2372 FAX 072-253-3178 (工事部) TEL 072-250-1085 (設計部) TEL 072-250-1055 FAX 072-250-1035 TEL 06-6100-0335 FAX 06-6100-0340 TEL 078-739-5623 TEL 078-739-5622

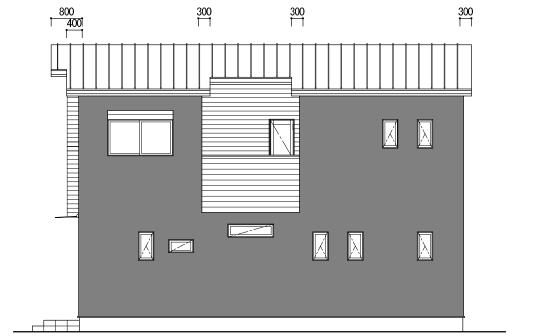
R3 · 5 · 24		PROJECT TITLE	
R3 · 10 · 29		ブランフ	フォーレ
R3 • 11 • 12		 1級建築士登録	<b>生221440</b> 日
			-
		町田	泰次

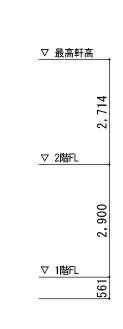
ブランフォーレハ千代通 C号地

DRAWING TITLE SCALE プラン図 1:100

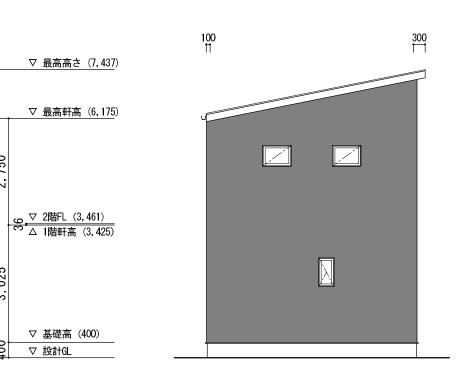




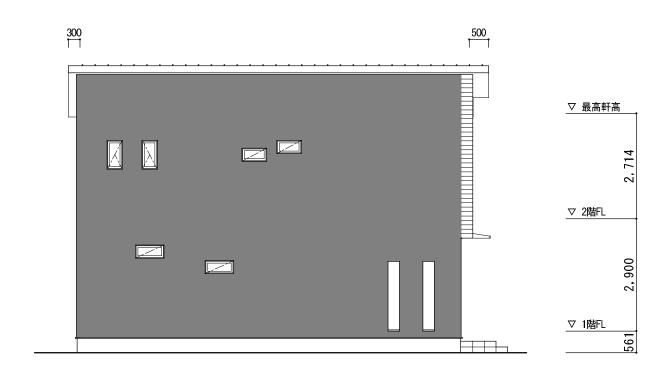




北西側立面図 S=1/100



南西側立面図 S=1/100



南東側立面図 S=1/100

北東側立面図 S=1/100



262

〈本 社〉 大阪府堺市北区北花田町4丁110-8
〈堺 支 店〉 大阪府堺市北区北花田町4丁119-10

〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区三津屋南2T目10-15 〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2 (代表) III. 072-255-2372 FAX 072-253-3178 (工事部) III. 072-250-1085 FAX 072-250-1035 FAX 06-6100-0335 FAX 06-6100-0335 FAX 078-739-5622 III. 078-739-5622

ブランフォーレ八千代通 C号地 1級建築士登録 第231448号 | DRAWING TITLE

町田 泰次

DRAWING TITLE SCALE 1:100