

ブランフォーレ諏訪

価格 **3,810** 万よ
円り
(消費税10%込)

★物件概要

- 所在地/大阪市城東区諏訪二丁目 ●交通/JR片町線、JRおおさか東線 「放出」駅 徒歩約8分
- 土地面積/64.68㎡～ ●建物面積/約98.20㎡～ ●全2区画
- 構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 用途地域/第1種住居地域 ●区域区分/市街化区域
- 地区・地域/準防火地域
- 取引態様/仲介

★別途必要費用

- 外構工事費:60万円(税込)
 - 住宅瑕疵担保責任保険料
 - 地盤保証料
 - 地震保険:2万円(税別)
- } 15万円(税別)

<周辺環境>

- 大阪市立諏訪小学校
- 大阪市立城東中学校
- 業務スーパー深江橋店 ●ライフ深江橋店
- ダイコクドラッグ放出駅前店
- 医療法人正和会新協和病院
- 城東諏訪郵便局 ●関西みらい銀行
- セブンイレブン ●ファミリーマート

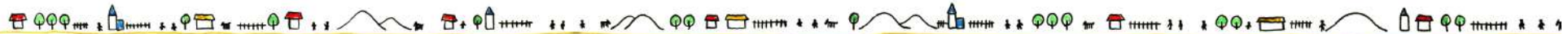


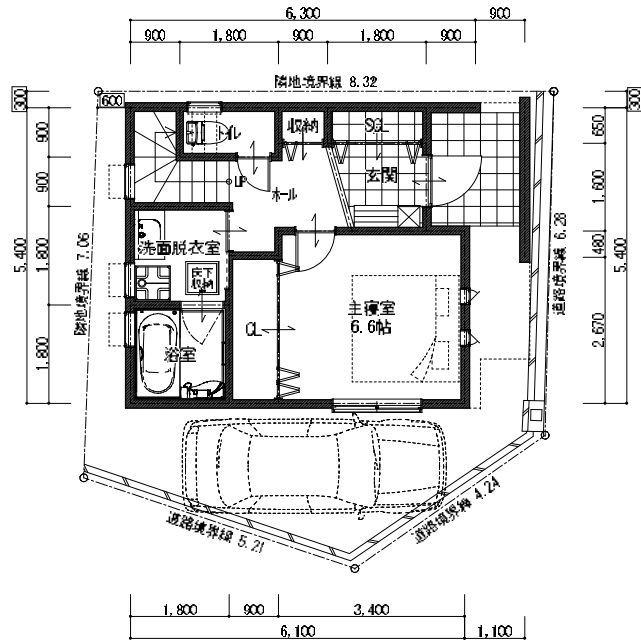
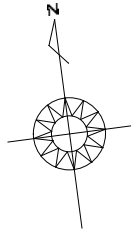
バル住宅販売株式会社

大阪府知事(5)第45353号
堺市北区北花田町4丁119-10
TEL: 072-255-8211

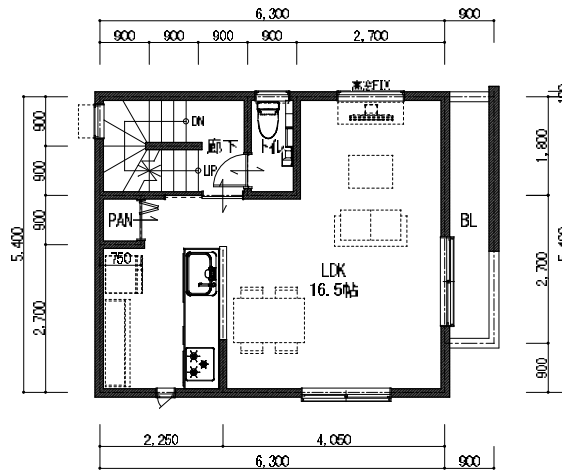


0120-69-8311

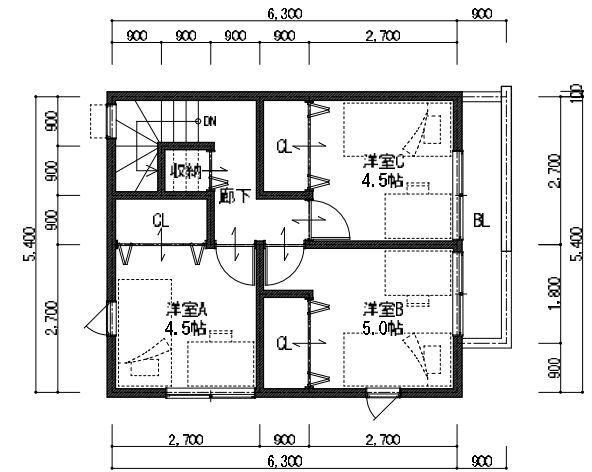




1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100



3階平面図 S=1/100

※準耐火建築物とする。
 ※ヴェール・メール仕様とする。
 ※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。
 ※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。
 ※別府行政の指導により変更の可能性が有ります。
 ※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。
 ※敷地面積は隣地建築物により変更となる可能性がございます。

面積表	
第1種住居地域	準防火地域・高度地区なし
敷地面積 (容積率 %)	建築面積 (建ぺい率 %)
※94.08 m ² (153.07 < 200%)	30.47 m ² (50.38 < 80.00%)
フロア面積	バルコニー面積
1階	31.30 m ²
2階	34.02 m ²
3階	34.02 m ²
延床面積	99.40 m ²
坪数	30.25 坪
小規模収納	0.00 m ² 10.00 坪
ロフト	0.00 m ² 10.00 坪

Machida
 株式会社 町田工務店

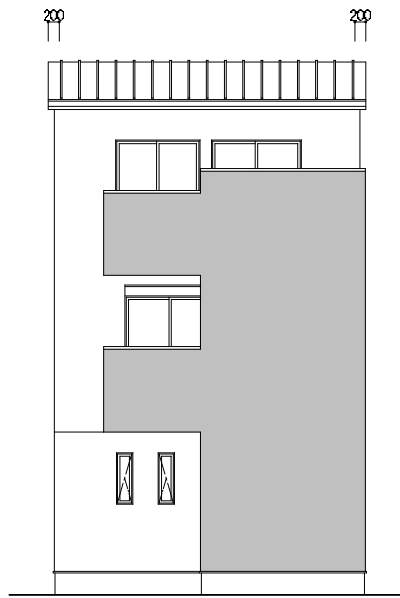
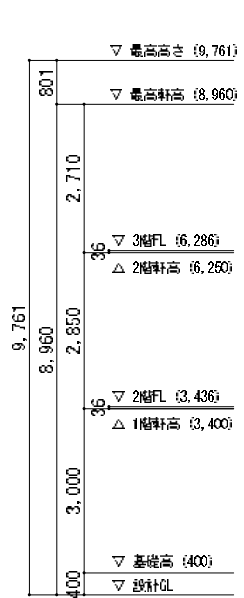
〈本 社〉 大阪府大阪市北区花田町4丁目110-8
 〈吹 支 店〉 大阪府大阪市北区花田町4丁目119-10
 〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区二津豊第2丁目10-15
 〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2

TEL: 072-551-2272
 FAX: 072-551-3178
 TEL: 072-550-1085
 TEL: 072-550-1086
 FAX: 072-550-1085
 TEL: 06-6100-0305
 FAX: 06-6100-0306
 TEL: 078-729-5822
 FAX: 078-729-5822

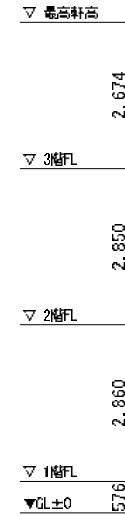
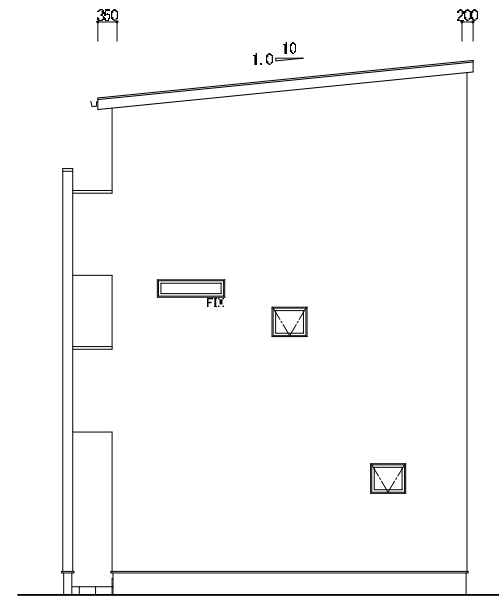
R2・11・18
 R3・1・18
 R3・1・22
 R3・1・26

PROJECT TITLE
 城東区諏訪2区画 新築工事(A号地)
 1級建築士登録 第231448号
 町田 泰次
 DRAWING TITLE
 平面図

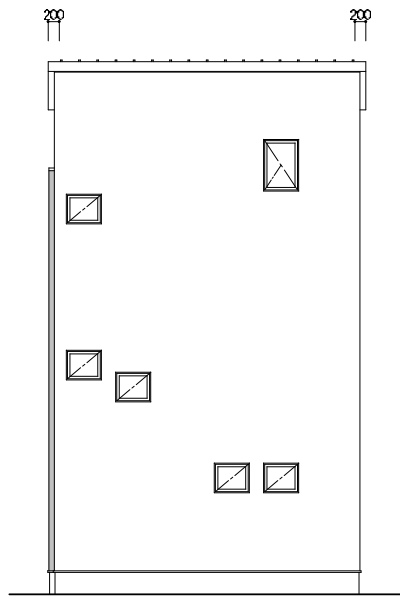
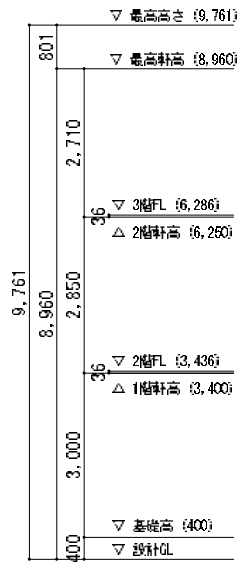
承認印
 NO
 SCALE
 1:100



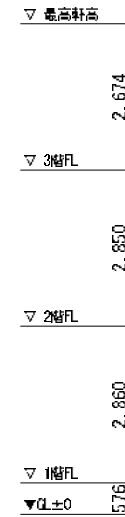
東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



南側立面図 S=1/100

Machida
株式会社 町田工務店

〈本 社〉 大阪府大阪市北区北花田町4丁目10-8
〈吹 支 店〉 大阪府大阪市北区北花田町4丁目119-10
〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区二丁目10-15
〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2

TEL: 072-252-2272
FAX: 072-252-3178
TEL: 072-250-1085
FAX: 072-250-1086
TEL: 072-250-1086
FAX: 072-250-1086
TEL: 08-4100-0305
FAX: 08-4100-0306
TEL: 078-729-5822
TEL: 078-729-5822

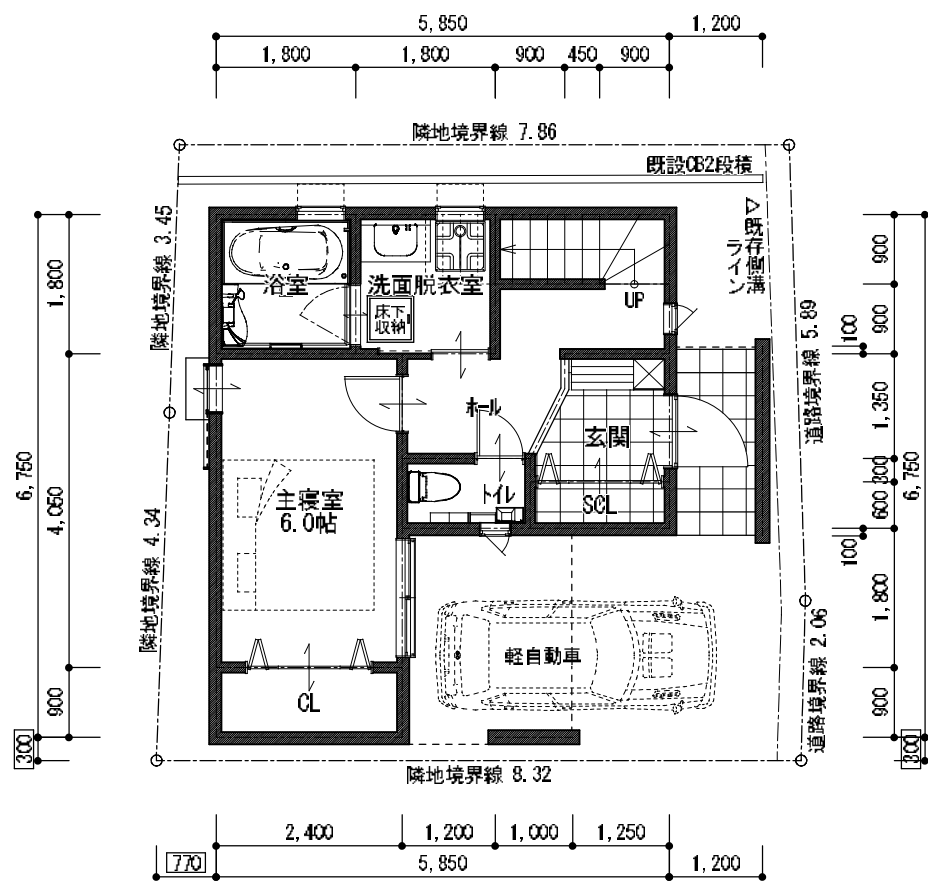
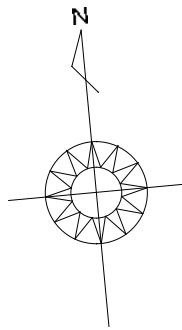
R2・11・18
R3・1・18
R3・1・22
R3・1・26

PROJECT TITLE
城東区諏訪2区画 新築工事(A号地)
1級建築士登録 第231448号
町田 泰次
DRAWING TITLE
立面図

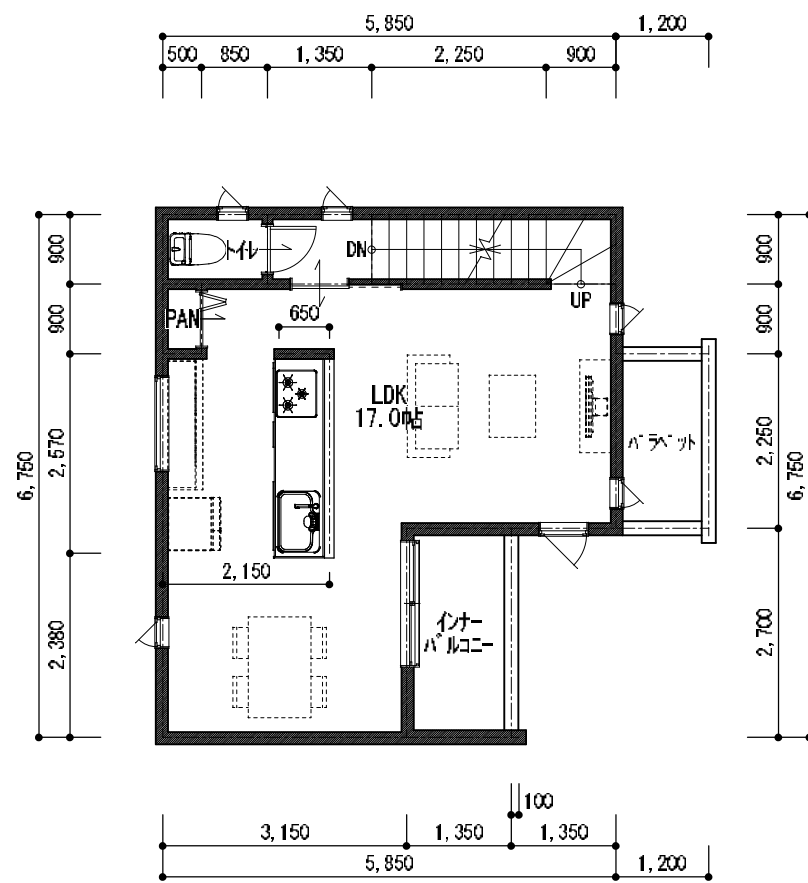
承認印

NO

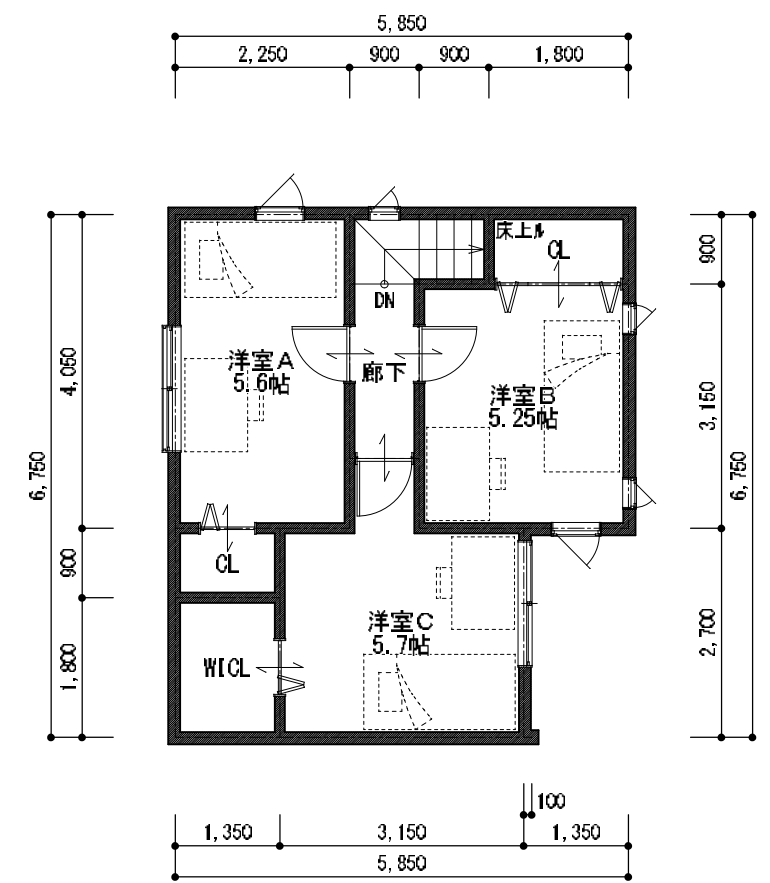
SCALE
1:100



1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100



3階平面図 S=1/100

※ガレージ面積 5.67 m²

面積表			
第1種住居地域		準防火地域/高度地区なし	
敷地面積 (容積率 %)	建築面積 (建ぺい率 %)		
※64.68 m ² (151.82 < 200%)	38.81 m ² (60.00 < 80.00%)		
	プラン床面積	バルコニー面積	外部面積
1階	30.17 m ²	- m ²	8.64 m ²
2階	32.19 m ²	3.64 m ²	- m ²
3階	35.84 m ²	- m ²	- m ²
延床面積	98.20 m ²	3.64 m ²	8.64 m ²
坪数	29.70 坪	1.10 坪	2.61 坪
小屋裏収納	0.00 m ² (0.00 坪)		
ロフト	0.00 m ² (0.00 坪)		

※天空率適用物件です。
 ※準耐火建築物とする。
 ※ヴェール・メール仕様とする。
 ※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。
 ※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。
 ※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。
 ※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。
 ※敷地面積は隣地越境物により変更となる可能性がございます。

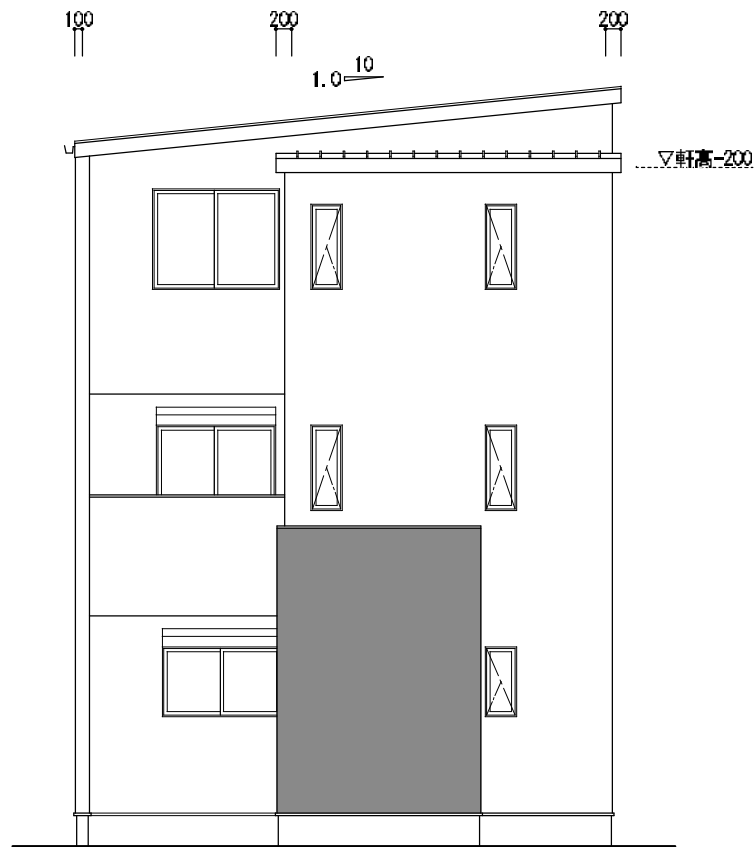
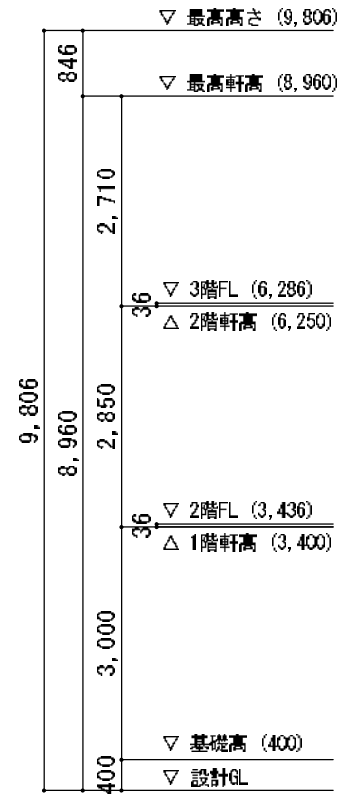
Machida
 株式会社 町田工務店

〈本 社〉 大阪府堺市北区北花田町4丁目110-8 (代表) TEL 072-266-2372 FAX 072-263-3178
 〈堺 支 店〉 大阪府堺市北区北花田町4丁目119-10 (工事部) TEL 072-260-1085 (設計部) TEL 072-260-1056 FAX 072-260-1005
 〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目10-15 TEL 06-6100-0335 FAX 06-6100-0340
 〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2 TEL 078-739-6623 TEL 078-739-6622

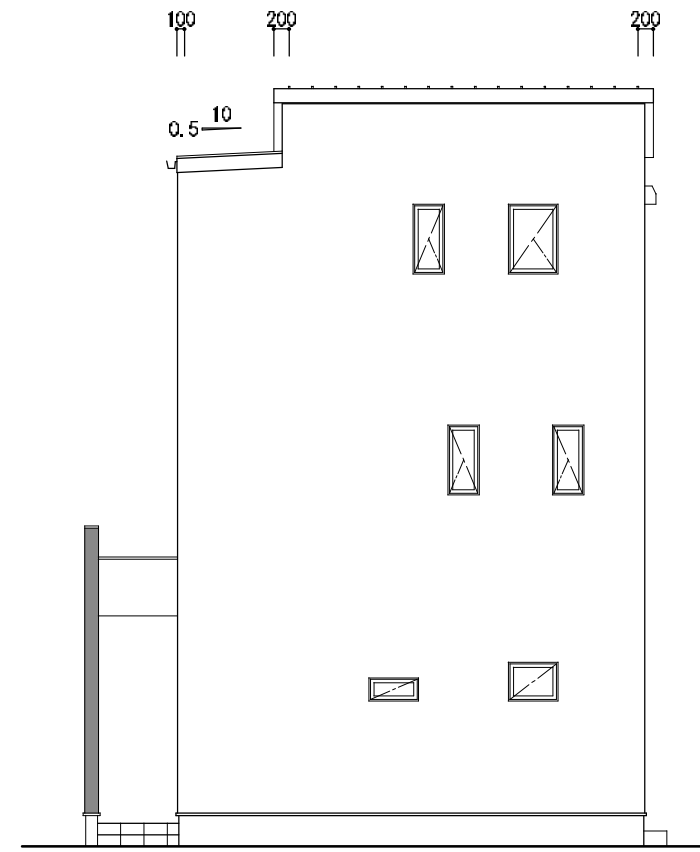
R2・11・18	R3・3・22
R3・1・18	R3・4・15
R3・1・22	R3・4・19
R3・2・1	
R3・2・17	

PROJECT TITLE
 ブランフォーレ諏訪 B号地
 1級建築士登録 第231448号
 町田 泰次
 DRAWING TITLE
 プラン図

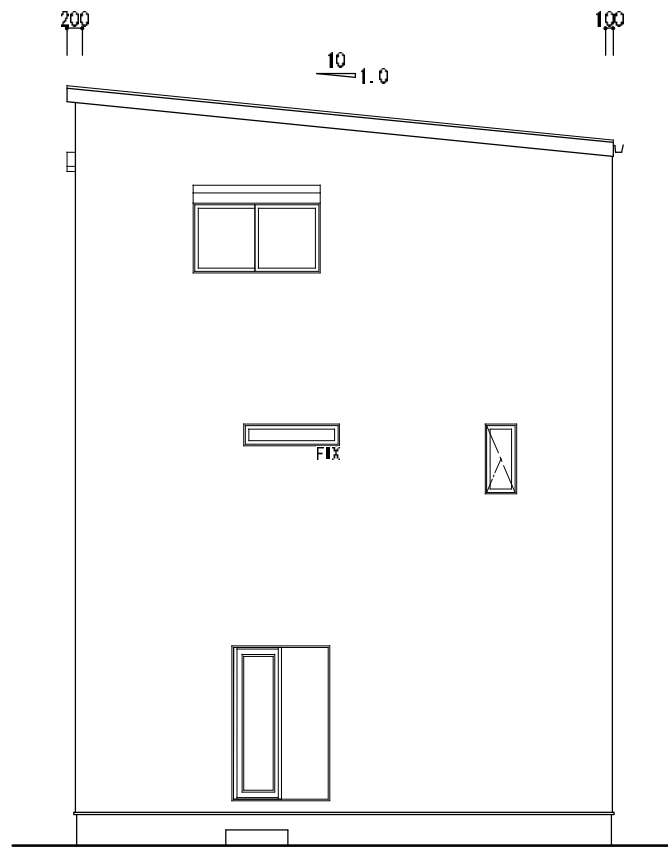
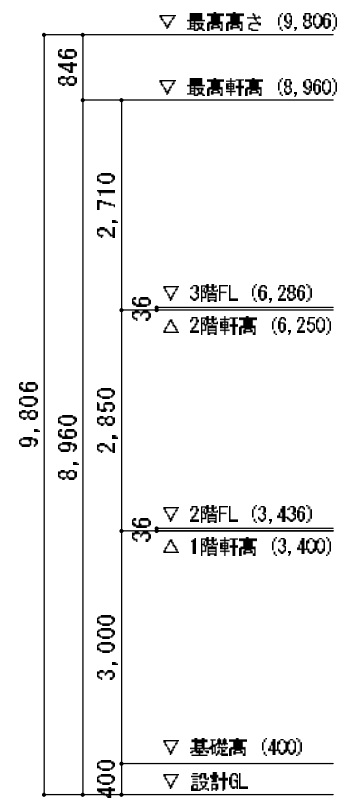
承認印
 NO
 SCALE
 1:100



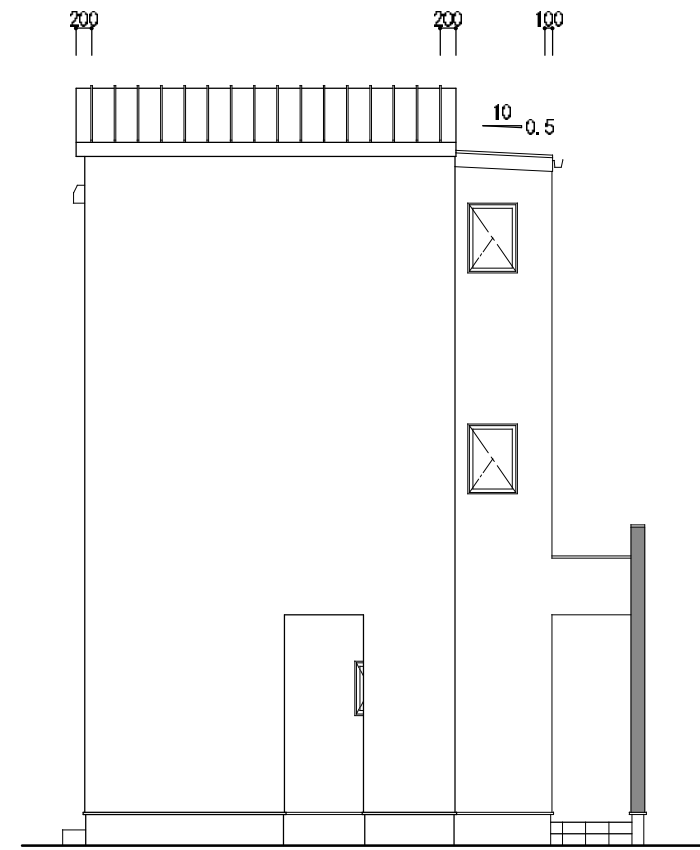
東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



南側立面図 S=1/100

Machida
株式会社 町田工務店

〈本 社〉 大阪府堺市北区北花田町4丁目110-8 (代表) TEL 072-266-2372 FAX 072-263-3178
 〈堺 支 店〉 大阪府堺市北区北花田町4丁目119-10 (工事部) TEL 072-260-1085 (設計部) TEL 072-260-1066 FAX 072-260-1006
 〈大阪支店〉 大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目10-15 TEL 06-6100-0335 FAX 06-6100-0340
 〈神戸支店〉 兵庫県神戸市須磨区戸政町1-1-2 TEL 078-739-6623 TEL 078-739-6622

R2・11・18	R3・3・22
R3・1・18	
R3・2・1	
R3・2・17	
R3・2・19	

PROJECT TITLE プランフォーレ諏訪 B号地	
1級建築士登録 第231448号 町田 泰次	DRAWING TITLE 立面図

承認印	NO
	SCALE 1:100