



ブランフォール 日置荘西町

価格 3,880 万よ
円り
(消費税10%込)

★物件概要

- 所在地/堺市東区日置荘西町1丁 ●交通/南海高野線「初芝」駅 徒歩約7分
- 土地面積/110.00㎡～ ●建物面積/99.18㎡～ ●全6区画
- 構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 用途地域/第一種・第二種低層住居専用地域 ●区域区分/市街化区域
- 地区・地域/第1種高度地区
- 取引態様/仲介

★別途必要費用

- 外構費80万円(税込)
 - 住宅瑕疵担保責任保険料
 - 地盤保証料
 - 地震保険:2万円(税別)
- } 15万円(税別)

<周辺環境>

- 堺市立日置荘小学校
- 堺市立日置荘中学校
- 医療法人浩仁会 南堺病院
- 梅山内科 ●カスヤ歯科医院
- いちふくスーパー ●ライフ ●サンディ
- りそな銀行 ●池田泉州銀行
- 関西みらい銀行 ●堺日置荘郵便局
- セブンイレブン ●ファミリーマート



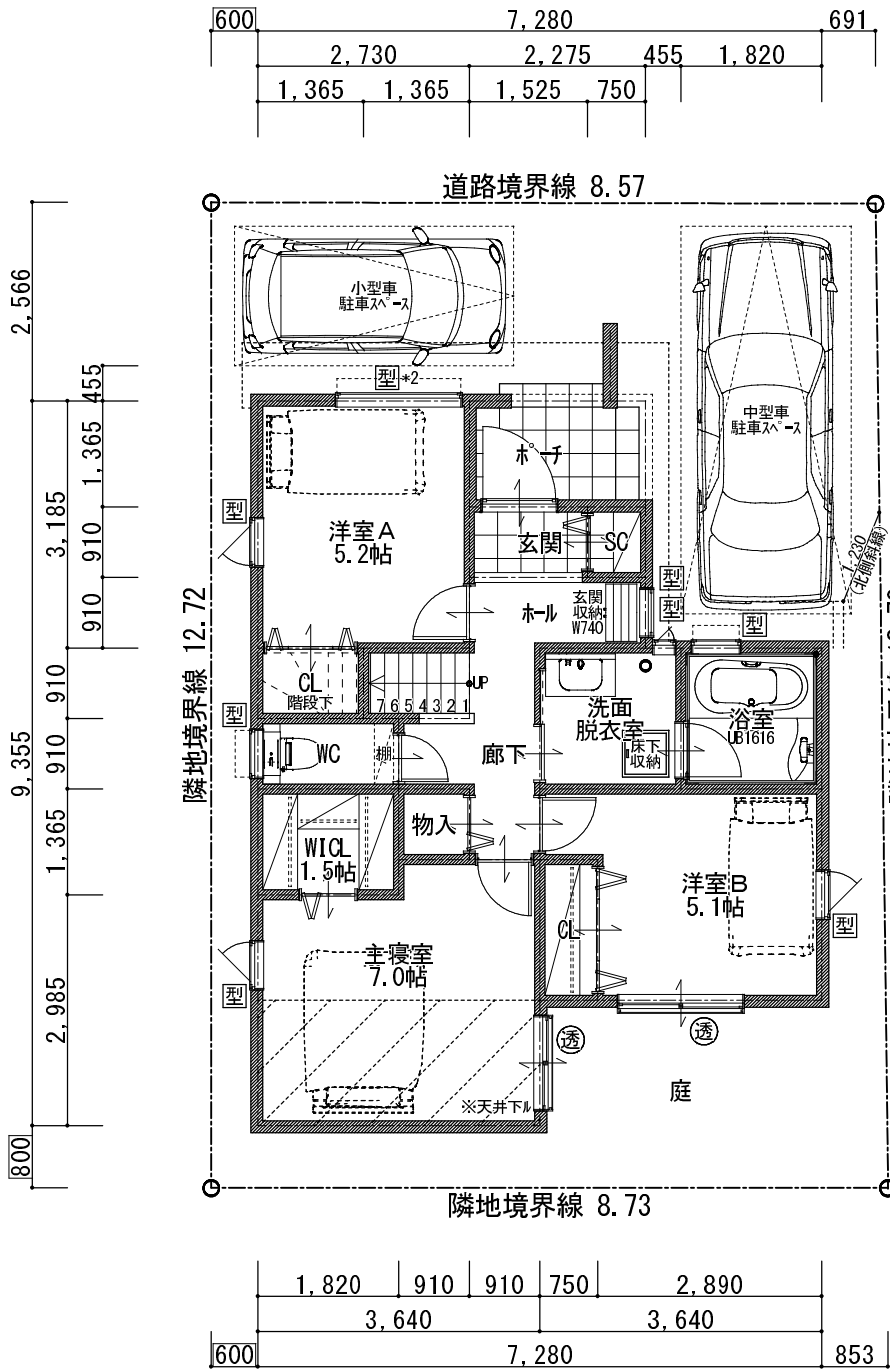
バル住宅販売株式会社

大阪府知事(5)第45353号
堺市北区北花田町4丁119-10
TEL:072-255-8211

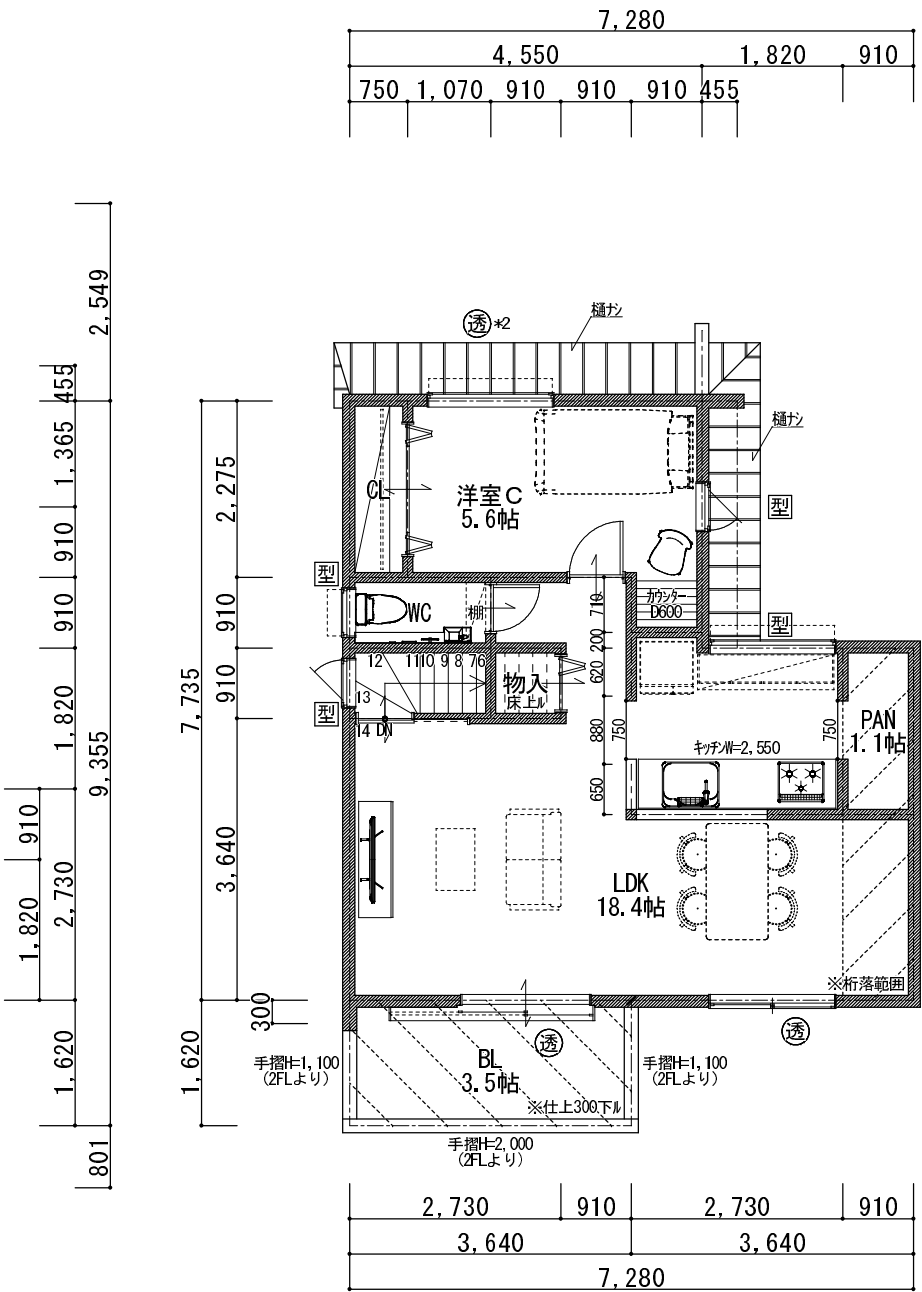


0120-69-8311

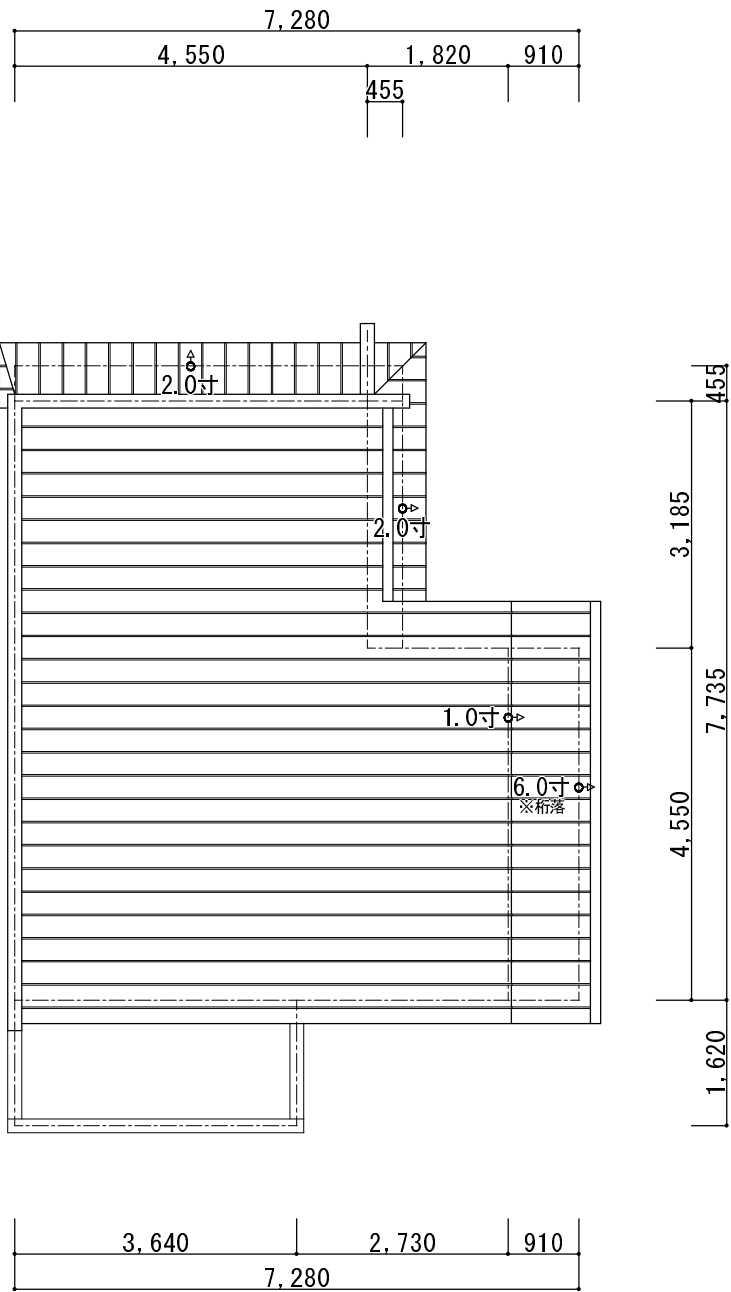




1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100



屋根伏図 S=1/100

※ヴェール・メール仕様とする。

※省令準耐火仕様とする。

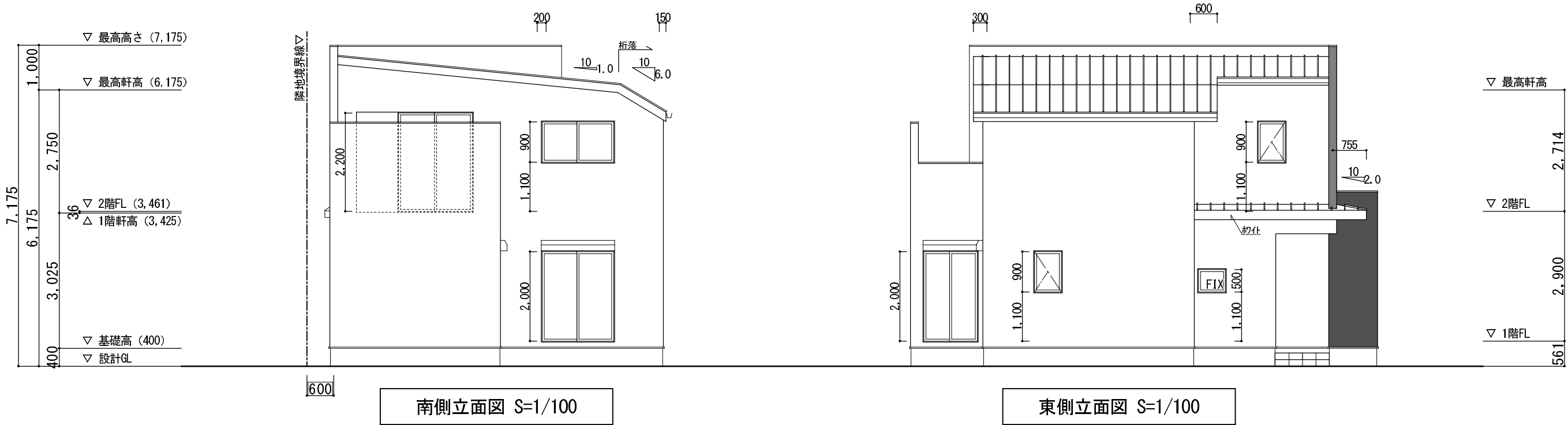
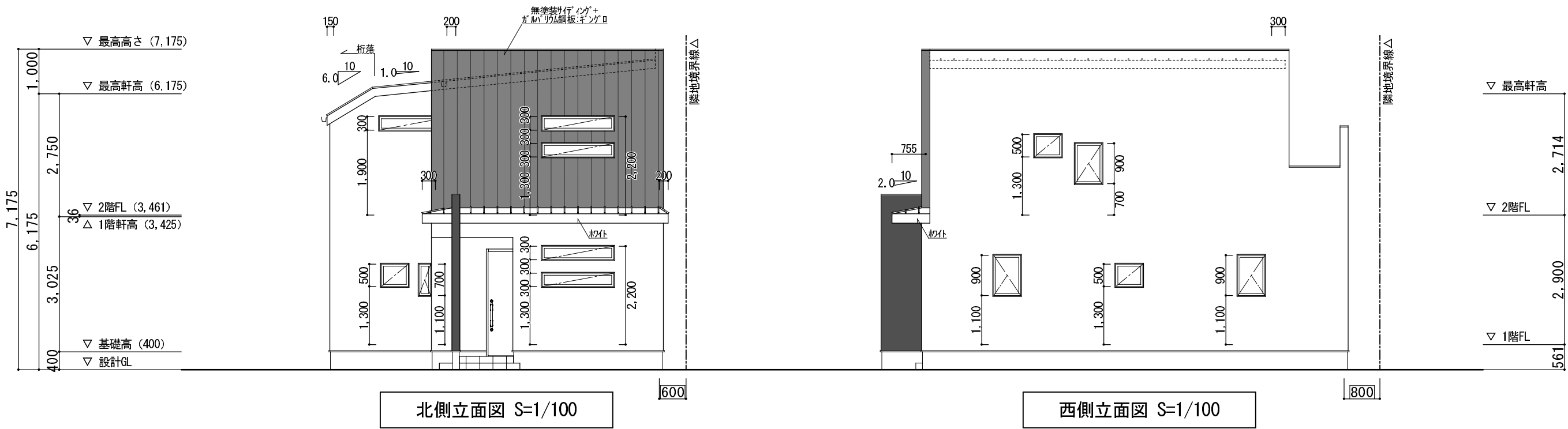
※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。
※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。
※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。
※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。
※敷地面積は隣地越境物により変更となる可能性がございます。

面 積 表			
第1種低層住居専用地域		第22条区域/第1種高度地区	
敷地面積 (容積率:100%)		建築面積 (建ぺい率:50%)	
※110.00 ㎡ (90.4<100%)		54.96 ㎡ (49.9<50%)	
	プラン床面積	バルコニ-面積	外部面積
1階	51.86 ㎡	- ㎡	3.10 ㎡
2階	47.62 ㎡	5.90 ㎡	- ㎡
-	- ㎡	- ㎡	- ㎡
延床面積	99.48 ㎡	5.90 ㎡	3.10 ㎡
坪 数	30.09 坪	1.78 坪	0.94 坪
小屋裏収納	- ㎡ (0.00 坪)		
ロフト	- ㎡ (0.00 坪)		

●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り、 (隣接地所有者との協議に依る。)プラン変更の可能性が有ります。	R3・2・10	R3・6・21	・	・	・
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって、 移動・変更の可能性が有ります。	R3・3・22	R3・7・6	・	・	・
	R3・4・7	・	・	・	・
	R3・4・9	・	・	・	・
	R3・4・10	・	・	・	・

Machida
株式会社 町田工務店

お施主様 確認印	社 長	専 務	営業担当	設計担当	PROJECT TITLE プランフォルレ日置荘西町B号地	NO
					1級建築士登録 第231448号 町田 泰次	SCALE 1:100



※ヴェール・メール仕様とする。

●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り、	R3・2・10	R3・6・21	・	・	Machida 株式会社 町田工務店	お施主様 確認印	社 長	専 務	営業担当	設計担当	PROJECT TITLE		NO
(隣接地所有者との協議に依る。)プラン変更の可能性が有ります。	R3・3・22	R3・7・6	・	・							ブ ラ ン フ ォ ー レ 日 置 荘 西 町 B 号 地		
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって、	R3・4・7	・	・	・							1 級 建 築 士 登 録 第 231448 号	DRAWING TITLE	SCALE
移動の可能性が有ります。	R3・4・9	・	・	・							町 田 泰 次	立 面 図	1:100
	R3・4・10	・	・	・									