



# ブランドシフォーレ日置莊西町

価格 3,880万円  
(消費税10%込)

## ★物件概要

●所在地／堺市東区日置莊西町1丁 ●交通／南海高野線「初芝」駅 徒歩約7分

●土地面積／110.00m<sup>2</sup> ~ ●建物面積／99.18m<sup>2</sup> ~ ●全6区画

●構造／木造2階建 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50% ●容積率／100%

●用途地域／第一種・第二種低層住居専用地域 ●区域区分／市街化区域

●地区・地域／第1種高度地区

●取引態様／仲介

## ★別途必要費用

●外構費 80万円(税込)

●住宅瑕疵担保責任保険料

●地盤保証料

●地震保険: 2万円(税別)

} 15万円(税別)

## 〈周辺環境〉

- 堺市立日置莊小学校
- 堺市立日置莊中学校
- 医療法人浩仁会 南堺病院
- 梅山内科 ●カスヤ歯科医院
- いちふくスーパー ●ライフ ●サンディ
- りそな銀行 ●池田泉州銀行
- 関西みらい銀行 ●堺日置莊郵便局
- セブンイレブン ●ファミリーマート



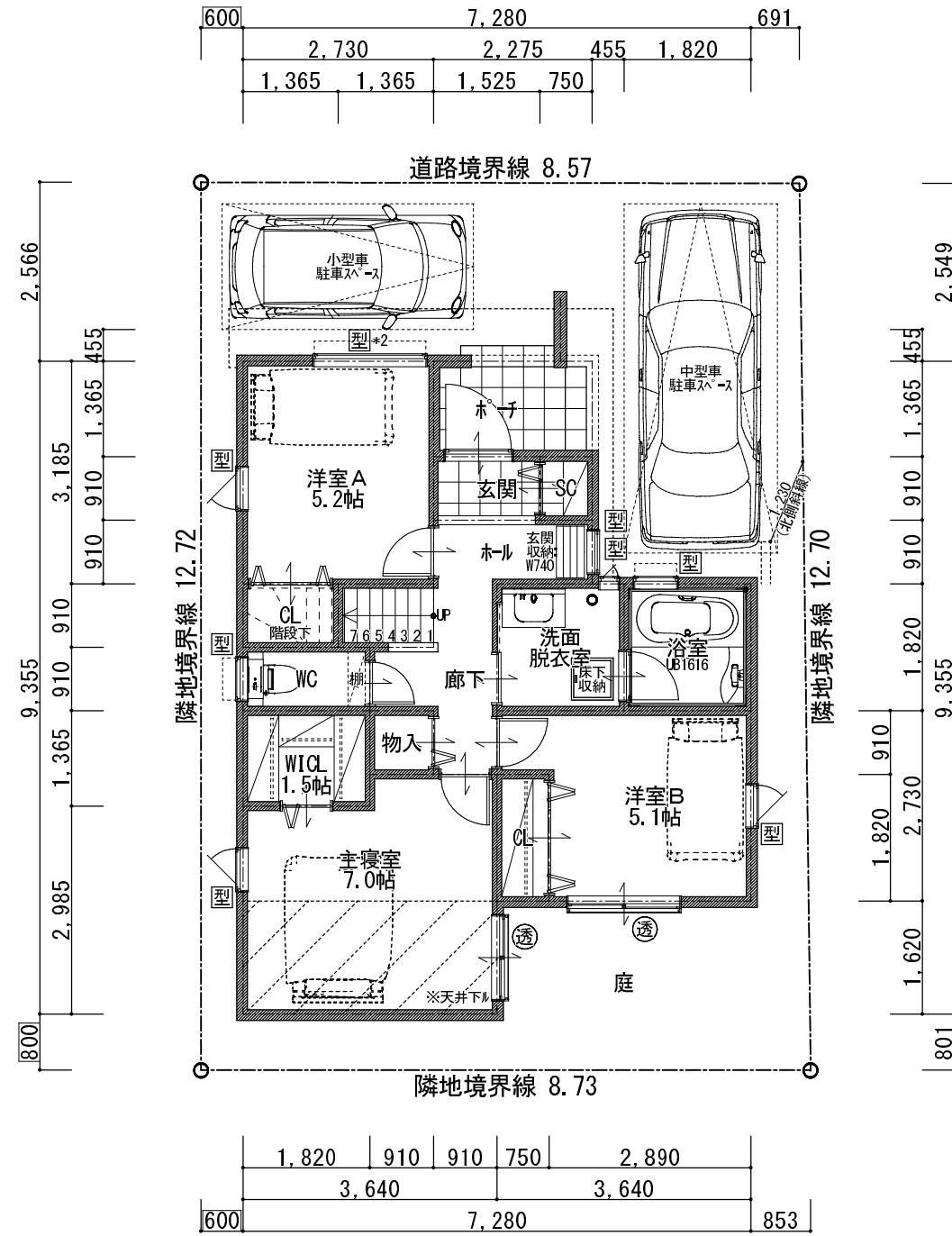
バル住宅販売株式会社

大阪府知事(5)第45353号  
堺市北区北花田町4丁119-10  
TEL: 072-255-8211

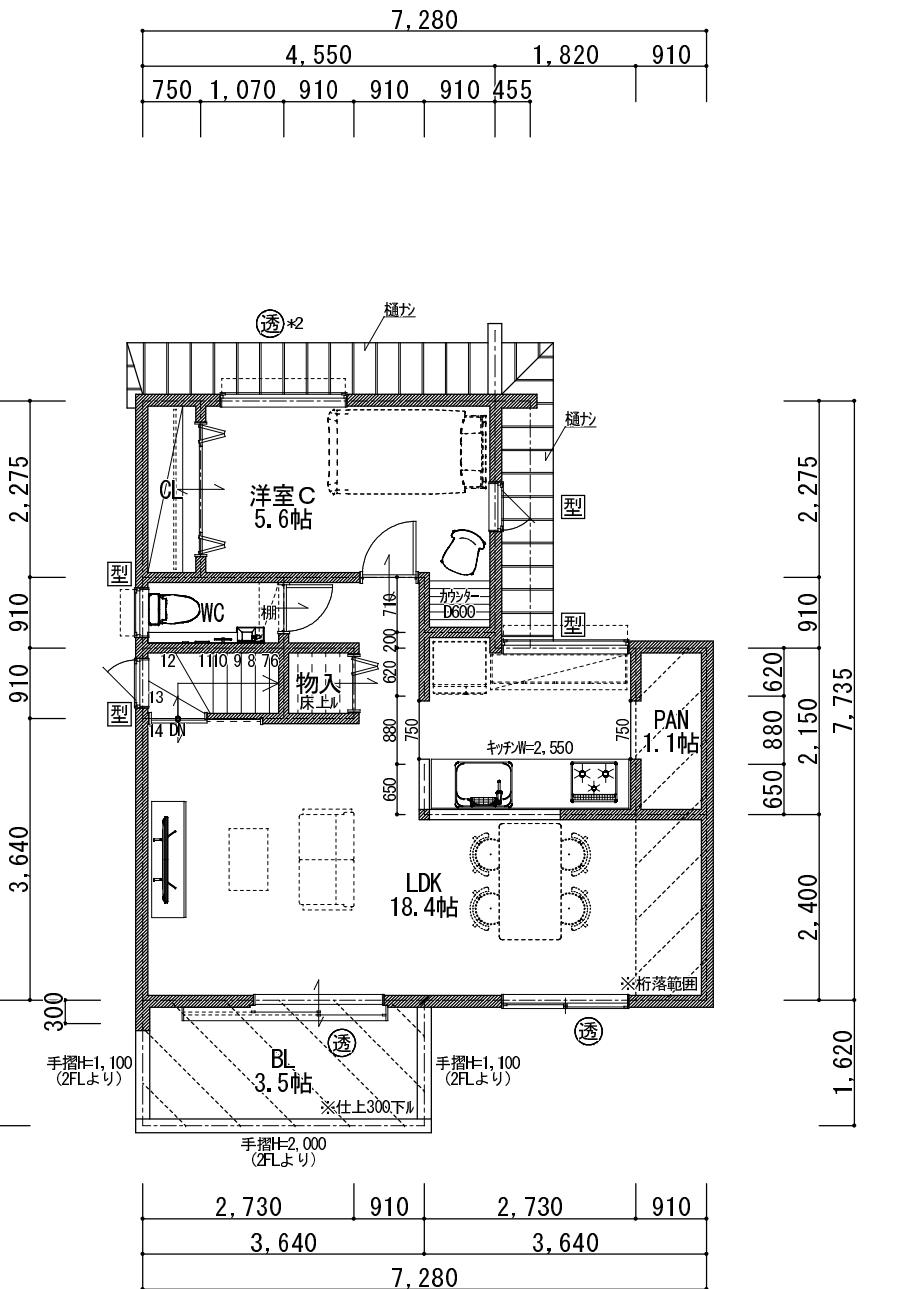


0120-69-8311

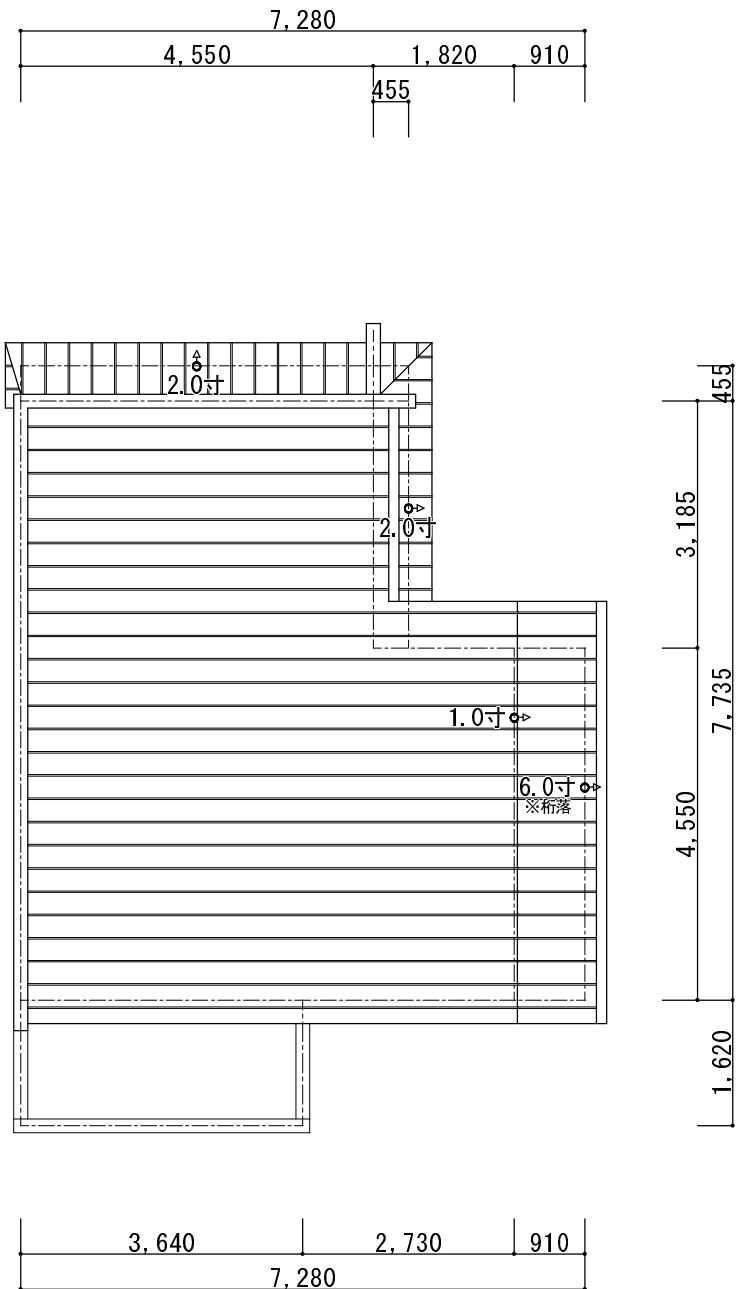




1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100



屋根伏図 S=1/100

※ヴェール・メール仕様とする。

※省令準耐火仕様とする。

※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。

※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。

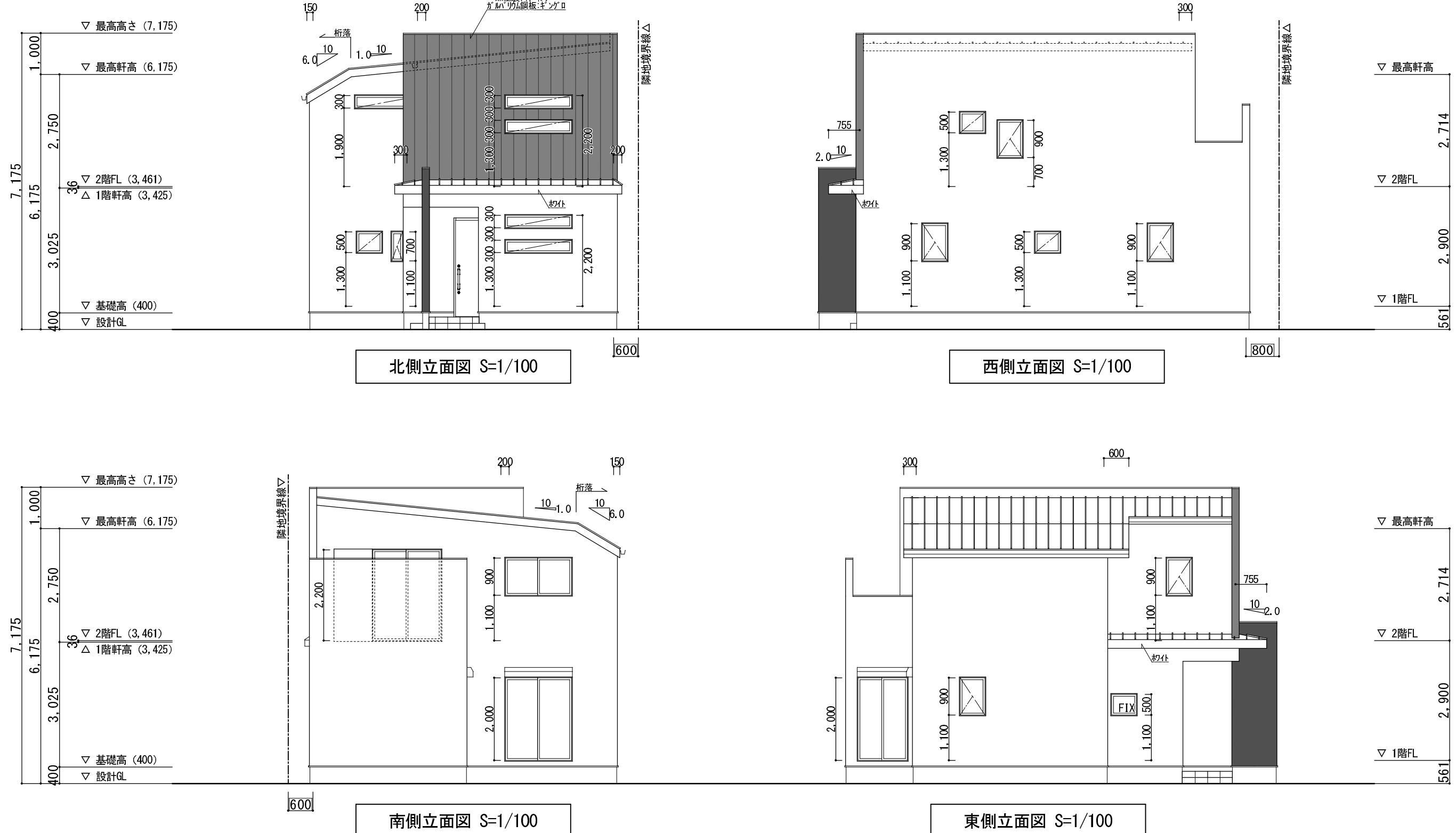
※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。

※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。

※敷地面積は隣地越境物により変更となる可能性がございます。

面 積 表			
第1種低層住居専用地域		第22条区域/第1種高度地区	
敷地面積(容積率:100%)		建築面積(建ぺい率:50%)	
※110.00 m <sup>2</sup> (90.4 < 100%)		54.96 m <sup>2</sup> (49.9 < 50%)	
	ア 床面積	パ ルコニ-面積	外部面積
1階	51.86 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	3.10 m <sup>2</sup>
2階	47.62 m <sup>2</sup>	5.90 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
-	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
延床面積	99.48 m <sup>2</sup>	5.90 m <sup>2</sup>	3.10 m <sup>2</sup>
坪 数	30.09 坪	1.78 坪	0.94 坪
小屋裏収納	- m <sup>2</sup> (0.00 坪)		
ロフト	- m <sup>2</sup> (0.00 坪)		

●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り、 (隣接地所有者との協議に依る。)プラン変更の可能性が有ります。	R3・2・10	R3・6・21	・	・
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって、 移動・変更の可能性が有ります。	R3・4・7	・	・	・
	R3・4・9	・	・	・
	R3・4・10	・	・	・



※ヴェール・メール仕様とする。

●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り、

(隣地所有者との協議に依る。) プラン変更の可能性が有ります。

●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって、

移動の可能性が有ります。

R3 · 2 · 10 R3 · 6 · 21 · · ·

R3 · 3 · 22 R3 · 7 · 6 · · ·

R3 · 4 · 7 · · · · ·

R3 · 4 · 9 · · · · ·

R3 · 4 · 10 · · · · ·

**Machida**  
株式会社 町田工務店

お施主様  
確認印

社長

専務

営業担当

設計担当

PROJECT TITLE

ブランフォーレ日置荘西町B号地

1級建築士登録 第231448号

町田 泰次

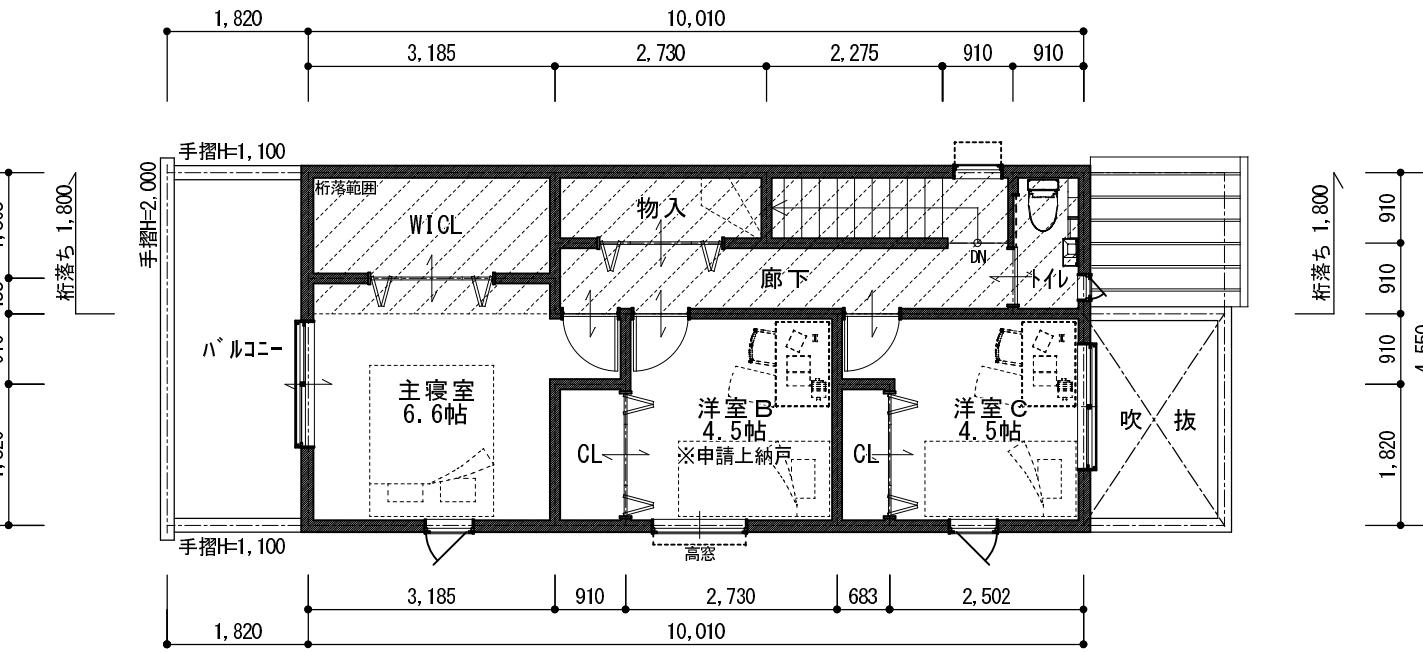
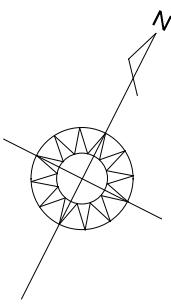
DRAWING TITLE

立面図

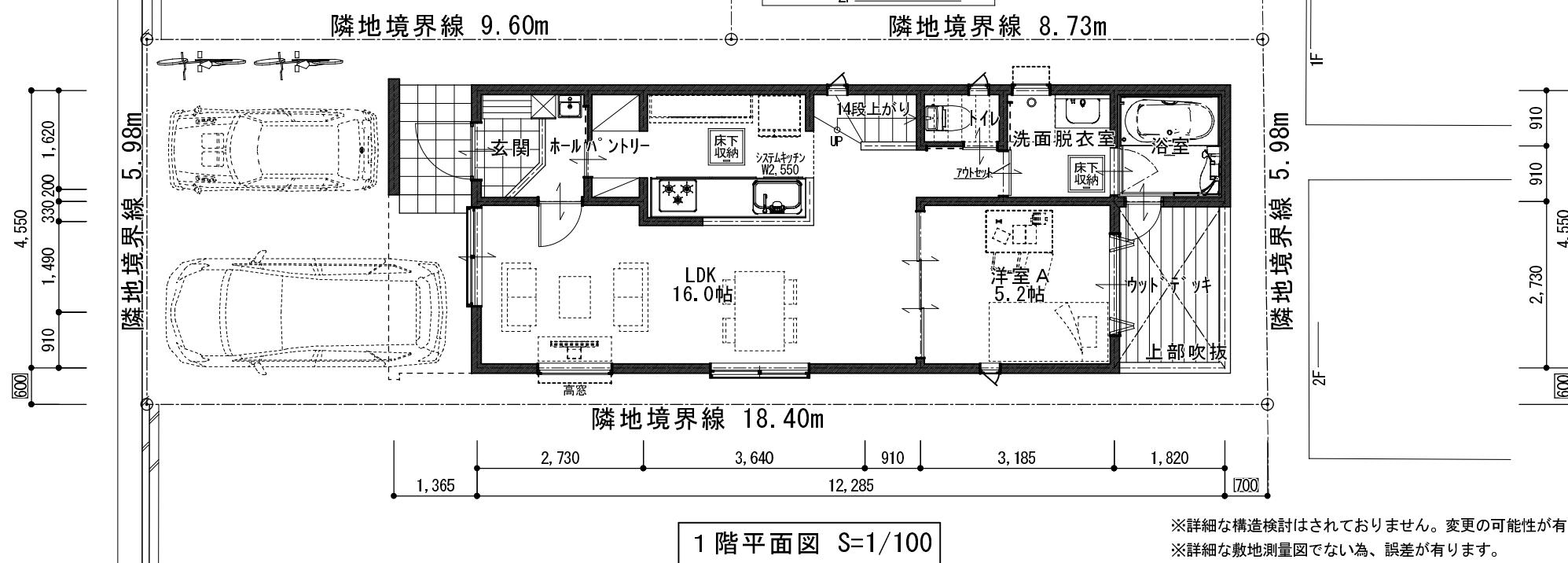
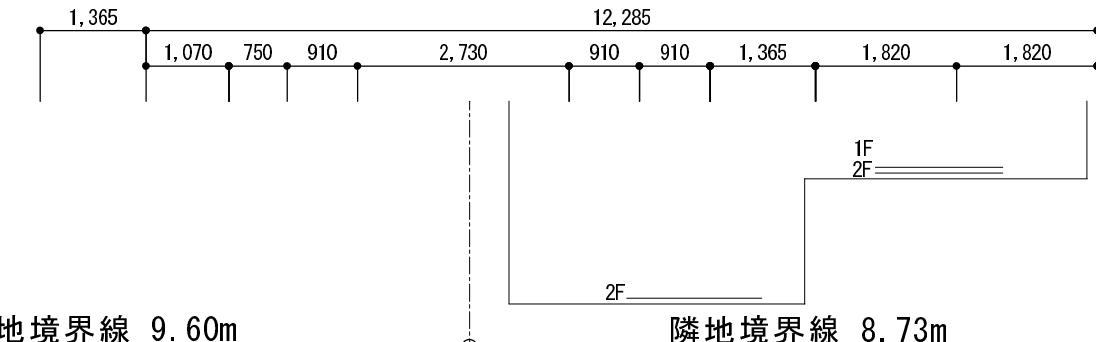
NO

SCALE

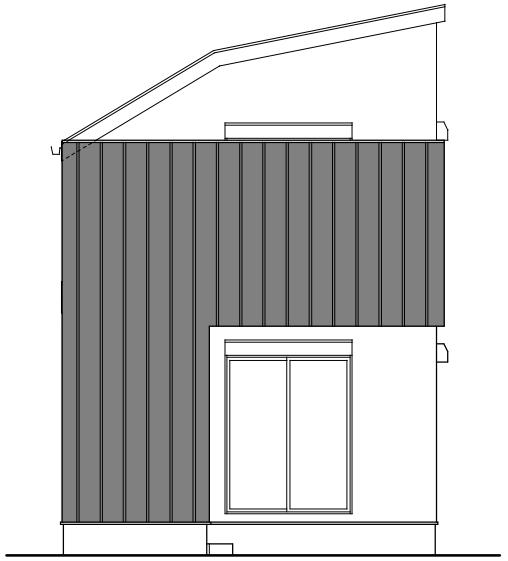
1:100



2階平面図 S=1/100



1階平面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

※ヴェール・メール仕様とする  
※耐震2、劣化対策等級3相当とする

面積表		
第1種低層住居専用地域	法22条地域/第1種高密度地区	
敷地面積(容積率 %)	建築面積(建ぺい率 %)	
110.01 m <sup>2</sup> (87.69<100%)	54.47 m <sup>2</sup> (49.52<50.00%)	
フロア床面積	バルコニ面積	外部面積
1階 50.92 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	6.21 m <sup>2</sup>
2階 45.54 m <sup>2</sup>	8.28 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
吹抜 - m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
延床面積 96.46 m <sup>2</sup>	8.28 m <sup>2</sup>	6.21 m <sup>2</sup>
坪数 29.17 坪	2.50 坪	1.87 坪
小屋裏収納 0.00 m <sup>2</sup> (0.00 坪)		
ロフト 0.00 m <sup>2</sup> (0.00 坪)		

※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。

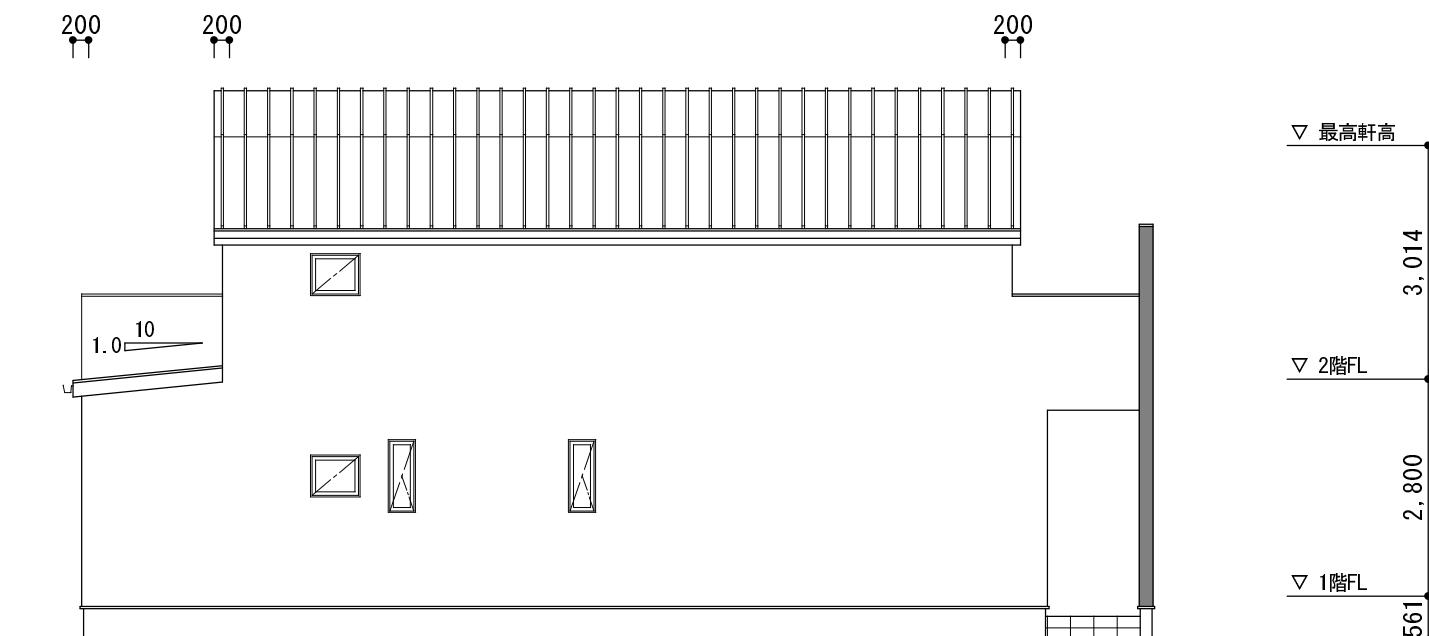
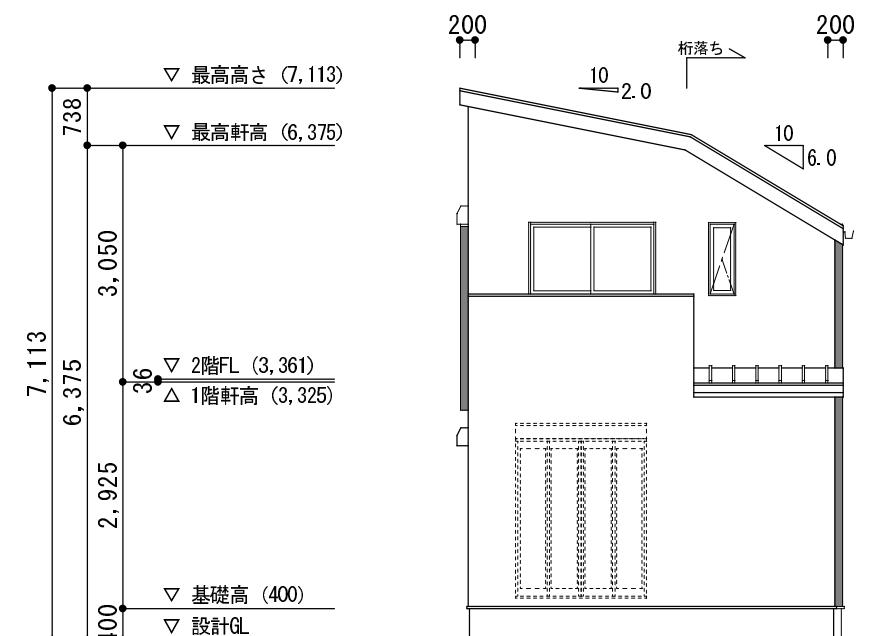
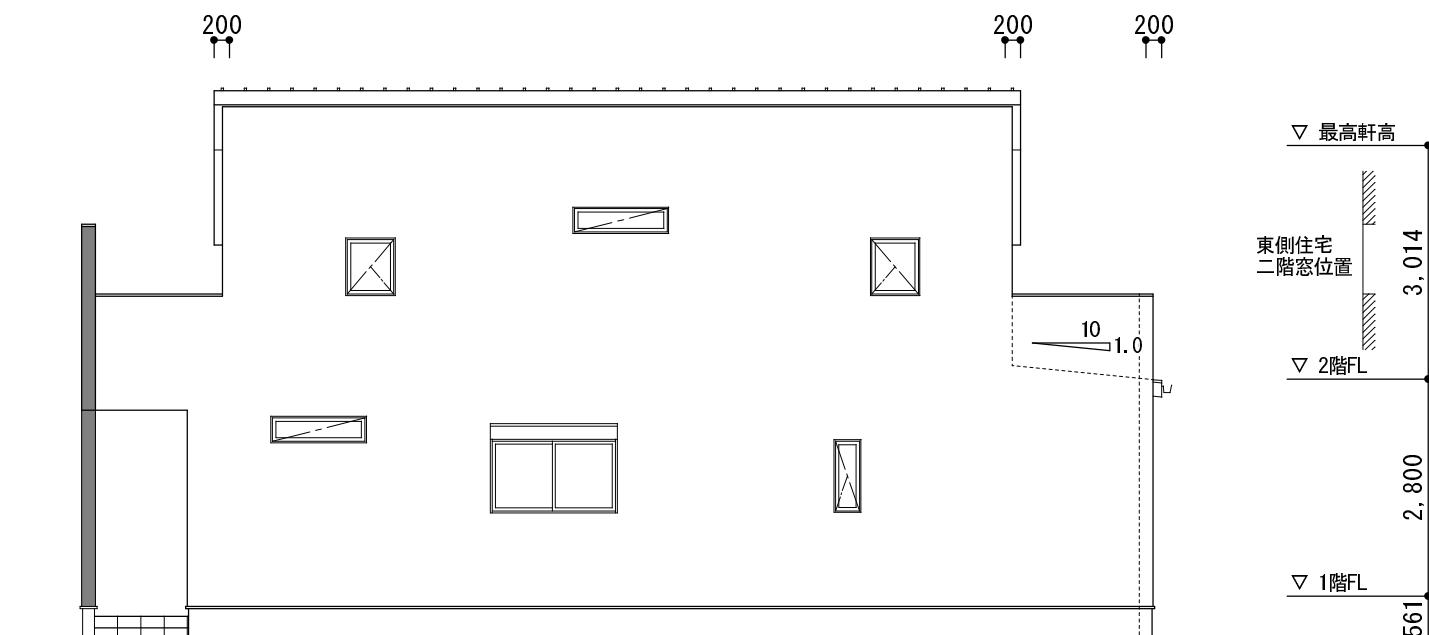
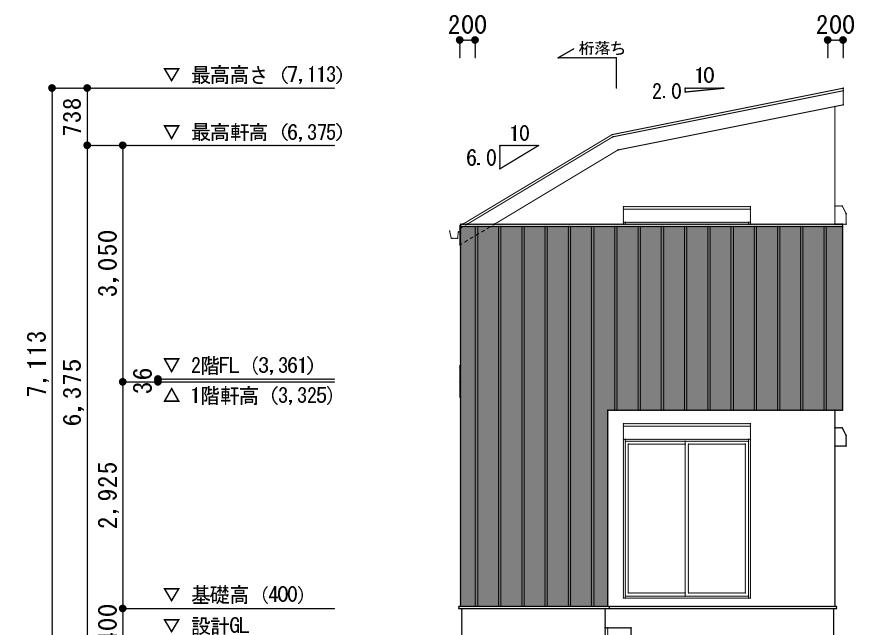
※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。

※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。

※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。

※敷地面積は隣地越境物により変更となる可能性がございます。

●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り	R3・7・15	・	・	・	・
(隣接地所有者との協議に依る。) プラン変更の可能性が有ります。	R3・9・1	・	・	・	・
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって移動の可能性が有ります。	R3・9・25	・	・	・	・
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって	R3・9・28	・	・	・	・
移動の可能性が有ります。	・	・	・	・	・



●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り	R3・7・15	・	・	・	・
(隣接地所有者との協議に依る。) プラン変更の可能性があります。	R3・9・1	・	・	・	・
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって移動の可能性があります。	R3・9・11	・	・	・	・
	R3・9・27	・	・	・	・
	・	・	・	・	・