



グランフォーレ賑町

価格 2,580 万円
(消費税10%込)

★物件概要

- 所在地／堺市堺区賑町3丁 ●交通／阪堺線「寺地町」駅 徒歩約14分
南海高野線「堺東」駅 徒歩約15分
- 土地面積／64.20㎡ ～ ●建物面積／約93.35㎡ ～ ●全2区画
- 構造／木造3階建 ●地目／宅地 ●建ぺい率／80% ●容積率／300%
- 用途地域／近隣商業地域 ●区域区分／市街化区域
- 地区・地域／準防火地域
- 取引態様／仲介

★別途必要費用

- 外構工事費:80万円(税込)
 - 住宅瑕疵担保責任保険料
 - 地盤保証料
 - 地震保険:2万円(税別)
- } 15万円(税別)



バル住宅販売株式会社

大阪府知事(5)第45353号
堺市北区北花田町4丁119-10
TEL:072-255-8211



0120-69-8311

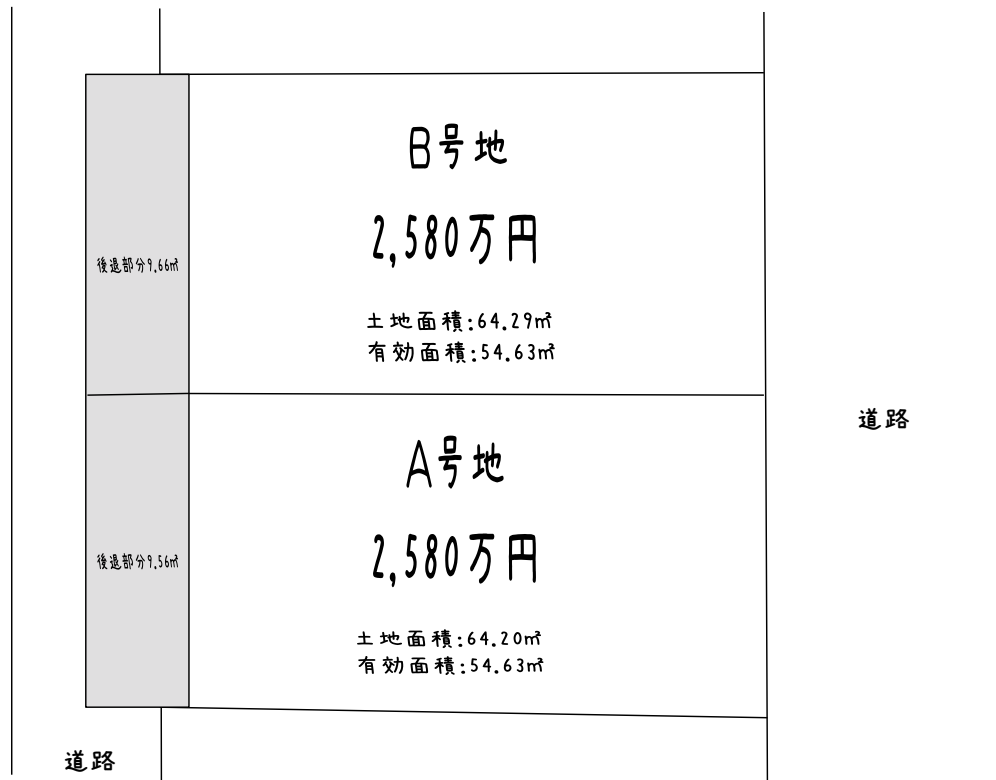
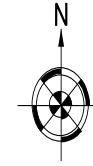
<周辺環境>

- 堺市立安井小学校
- 堺市立陵西中学校
- コノミヤ堺東店
- ニトリ堺大仙店
- 大川内科医院
- 堺永代郵便局
- 池田泉州銀行
- ファミリーマート
- ライフ大仙店
- 清恵会病院
- 堀齒科医院
- 関西みらい銀行
- りそな銀行
- ローソン



堺市堺区賑町(2区画)

ヴェールメール仕様



別途外構費用 80 万円(税込)

価 格 表 堺 市 堺 区 賑 町 (2 区 画)

ヴェール・メール仕様

号地	土地+基準建物(税込)	土地価格	土地(m ²)	基準建物価格	建物(約m ²)	消費税	外構費用(税込)
	セット価格		(坪)		(約坪)		
A	25,800,000円	8,530,000円	64.20	15,700,000円	93.35	1,570,000円	800,000円
			(19.42)		(28.23)		
B	25,800,000円	8,530,000円	64.29	15,700,000円	93.35	1,570,000円	800,000円
			(19.44)		(28.23)		

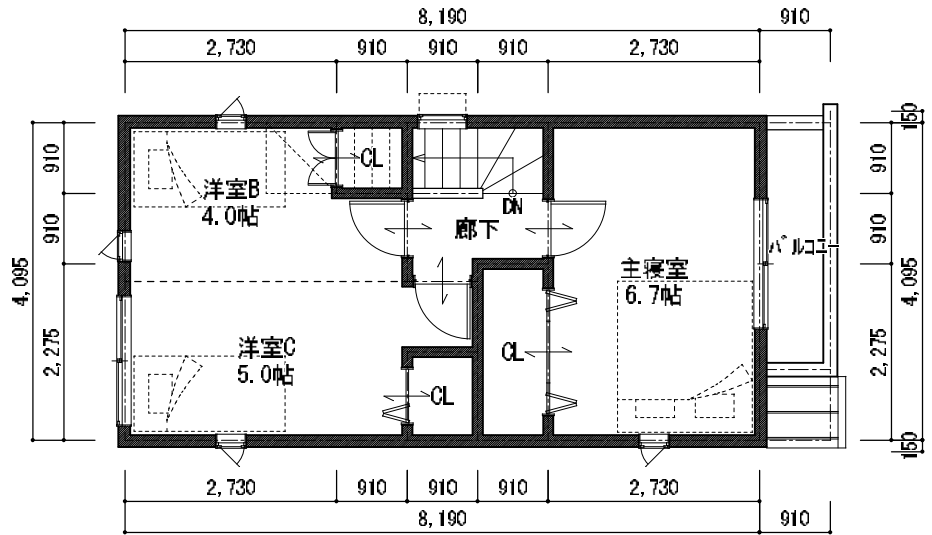
上記土地面積に後退部分も含んでいます。

建築面積追加 55万円/坪(税別)

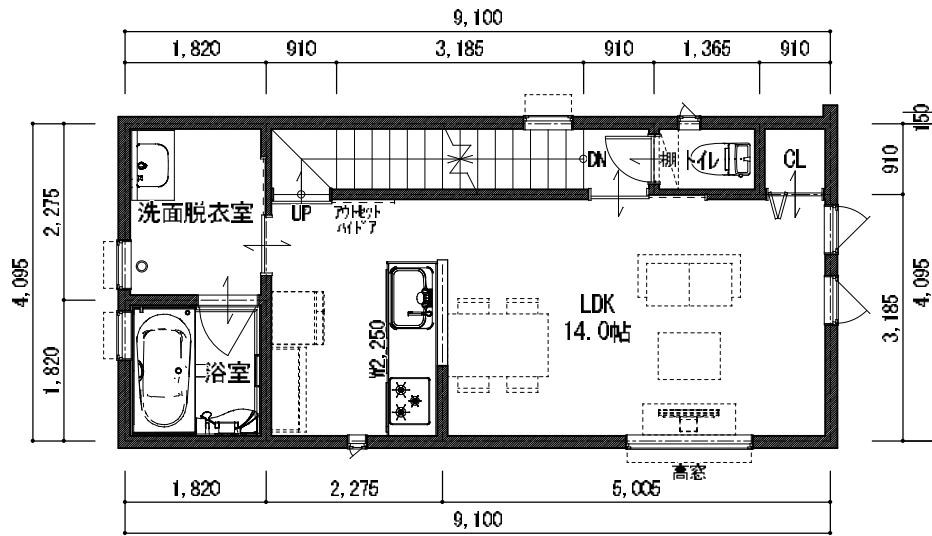
A号地:9.56m²(有効面積54.63m²)

B号地:9.66m²(有効面積54.63m²)

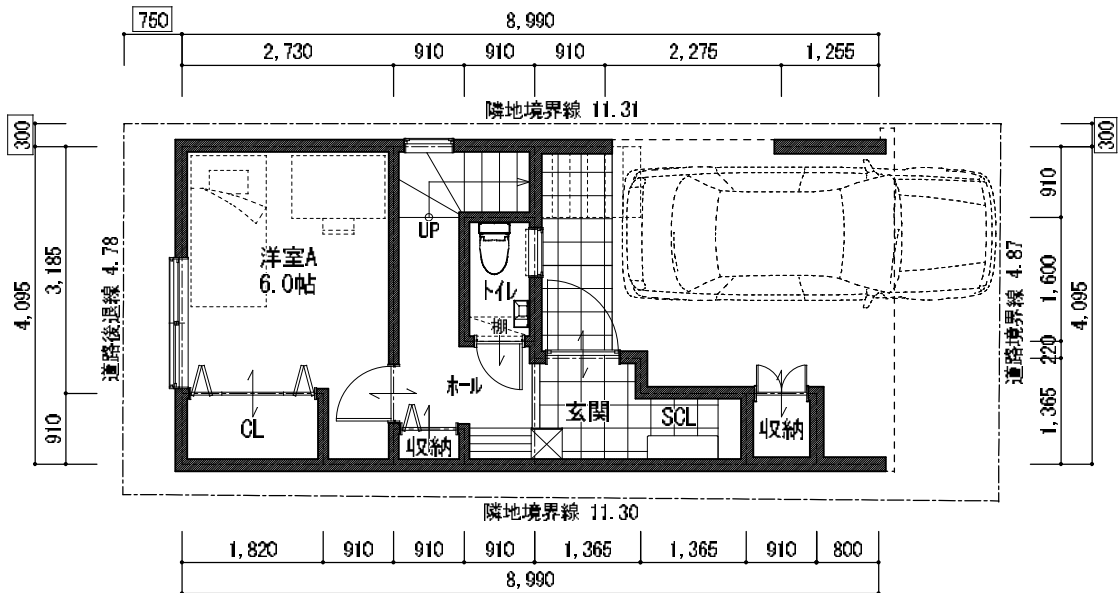
令和3年2月12日現在



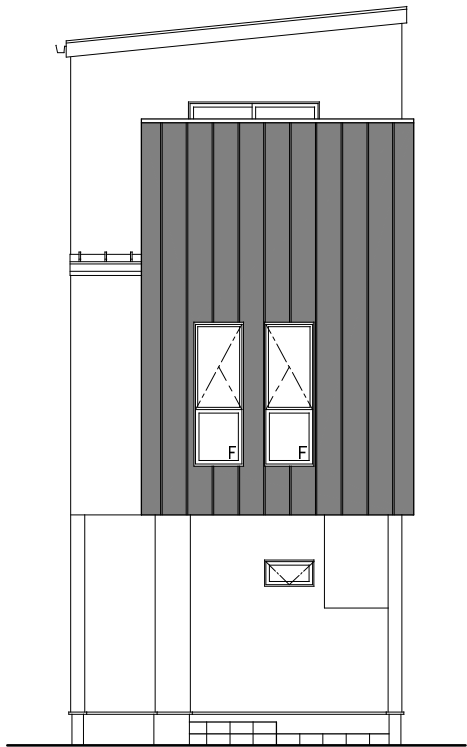
3階 平面図 S=1/100



2階 平面図 S=1/100



1階 平面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

※準耐火仕様とする
※ヴェール・メール仕様とする

面 積 表			
近隣商業地域		準防火地域/第5種高度地区	
敷地面積 (容積率 %)		建築面積 (建ぺい率 %)	
54.63㎡ (170.87%<300%)		37.26㎡ (68.20%<80%)	
	プラン床面積	バルコニー面積	外部面積
1階	22.56 ㎡	㎡	14.69 ㎡
2階	37.26 ㎡	㎡	
3階	33.53 ㎡	3.72 ㎡	
延床面積	93.35 ㎡	3.72 ㎡	14.69 ㎡
坪 数	28.23 坪	1.12 坪	4.44 坪

※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。
※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。
※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。
※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。

●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り

R2・9・7

・

・

・

・

・

〔隣接地所有者との協議に依る。〕プラン変更の

R3・1・18

・

・

・

・

・

可能性が有ります。

R3・1・20

・

・

・

・

・

●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって

R3・1・21

・

・

・

・

・

移動の可能性が有ります。

R3・1・26

・

・

・

・

・

Machida
株式会社 町田工務店

お施主様
確認印

社 長

専 務

営業担当

設計担当

PROJECT TITLE

賑町（A号地）新築工事

NO

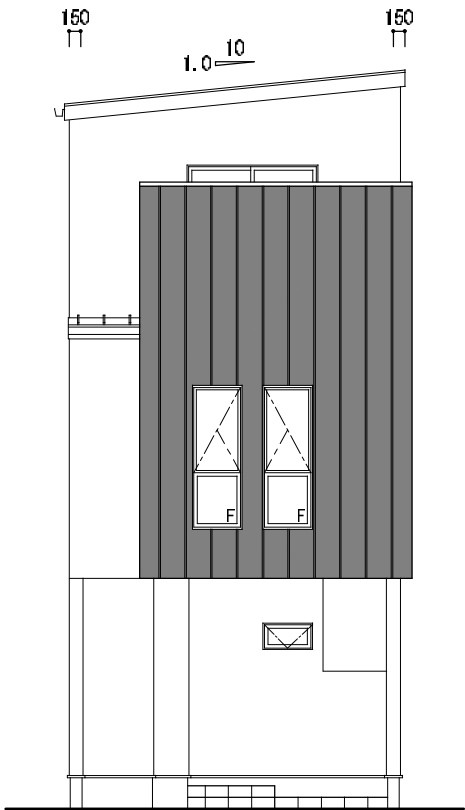
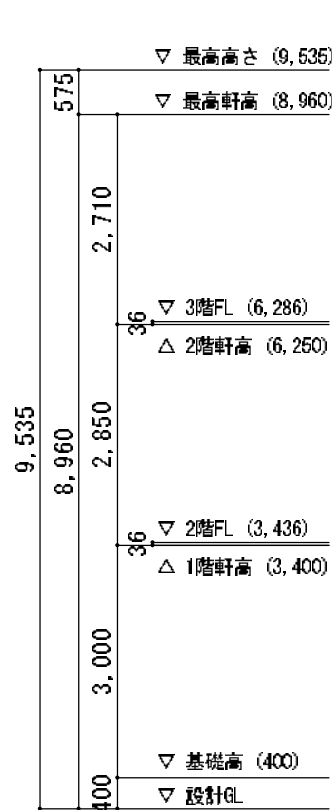
1級建築士登録 第231448号

DRAWING TITLE

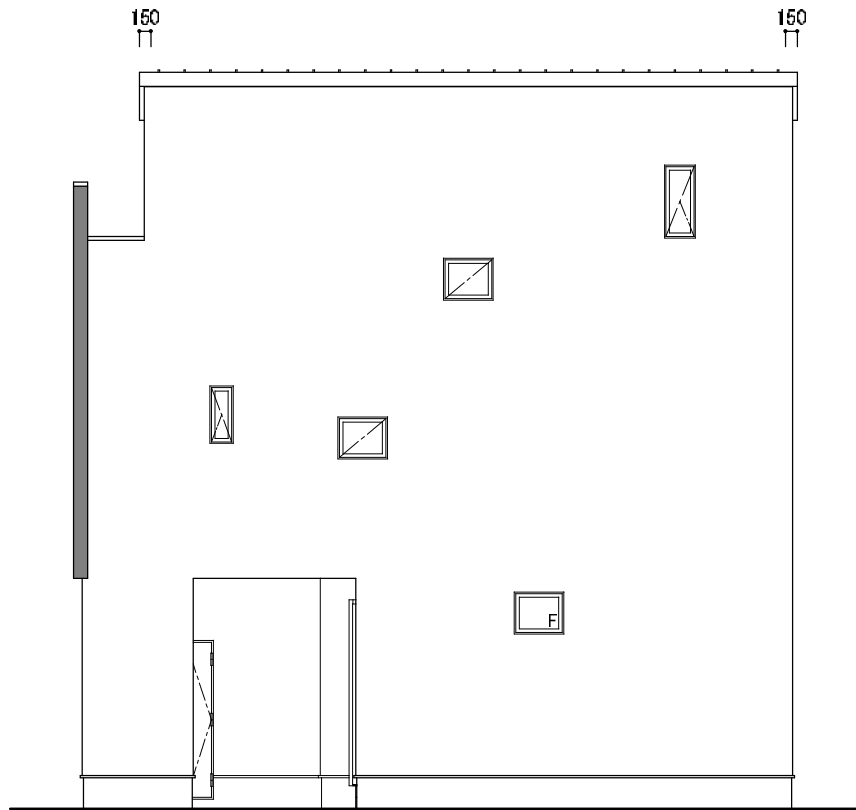
プラン図

SCALE

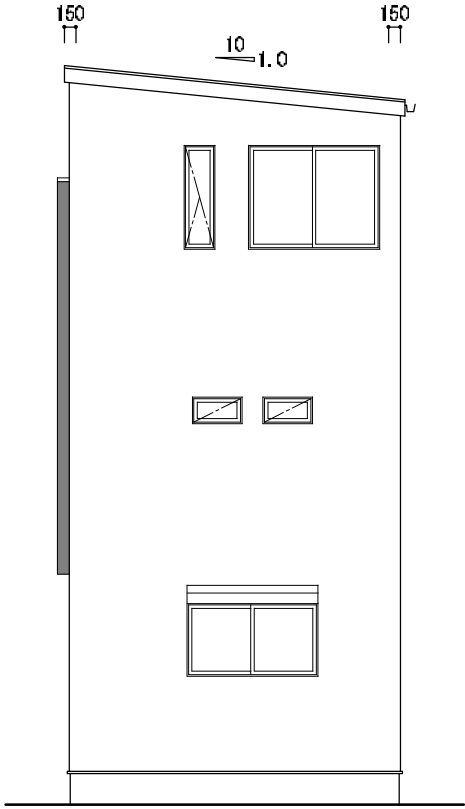
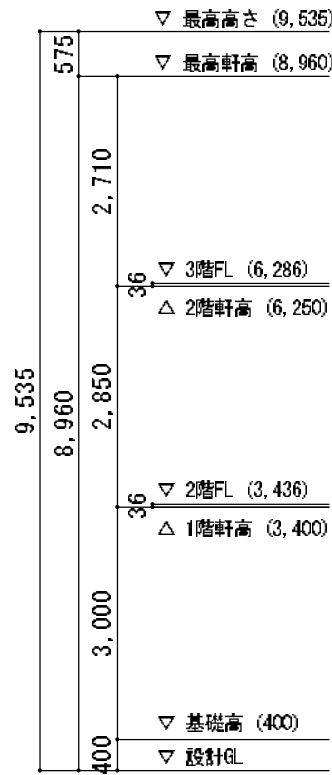
1:100



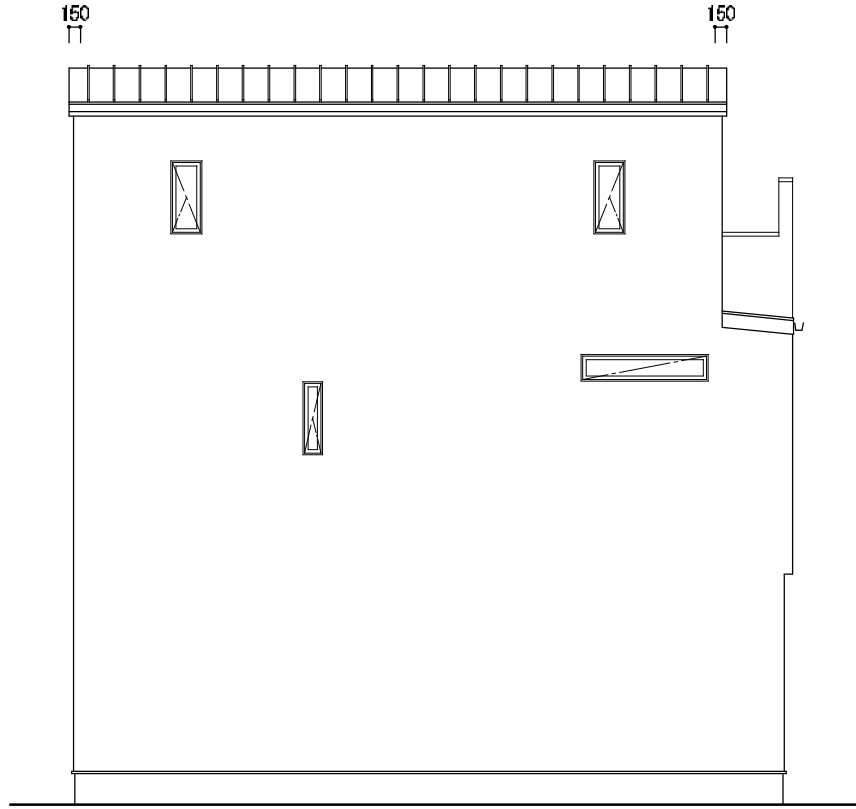
東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



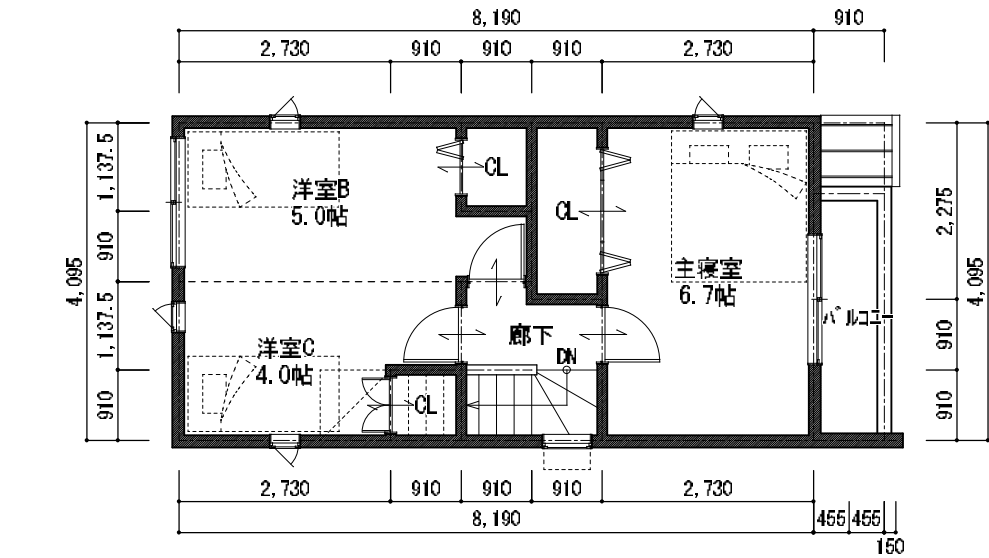
南側立面図 S=1/100



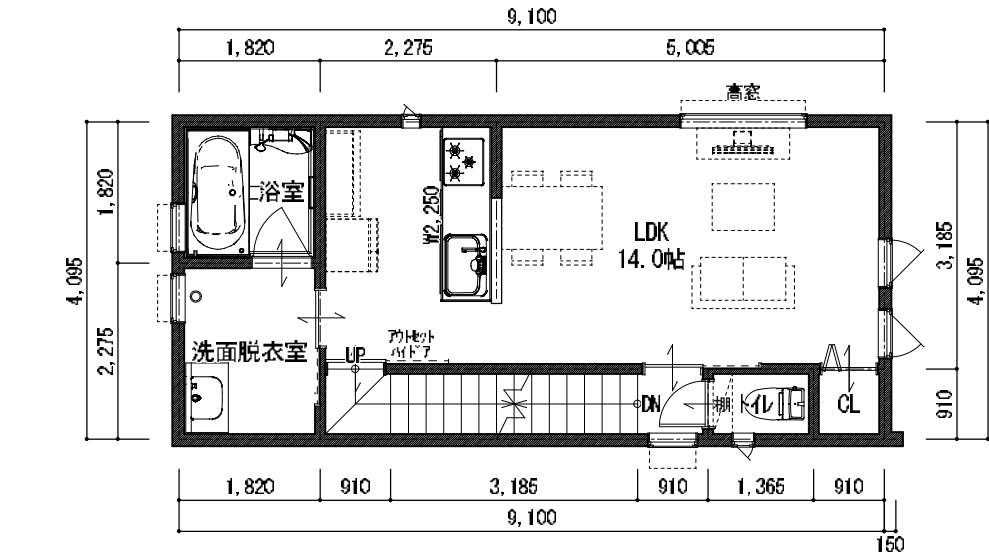
●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り	R2・9・7	・	・	・	・
（隣接地所有者との協議に依る。）プラン変更の	R3・1・18	・	・	・	・
可能性が有ります。	R3・1・20	・	・	・	・
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって	R3・1・21	・	・	・	・
移動の可能性が有ります。	R3・1・26	・	・	・	・

お施主様 確認印	社 長	専 務	営業担当	設計担当

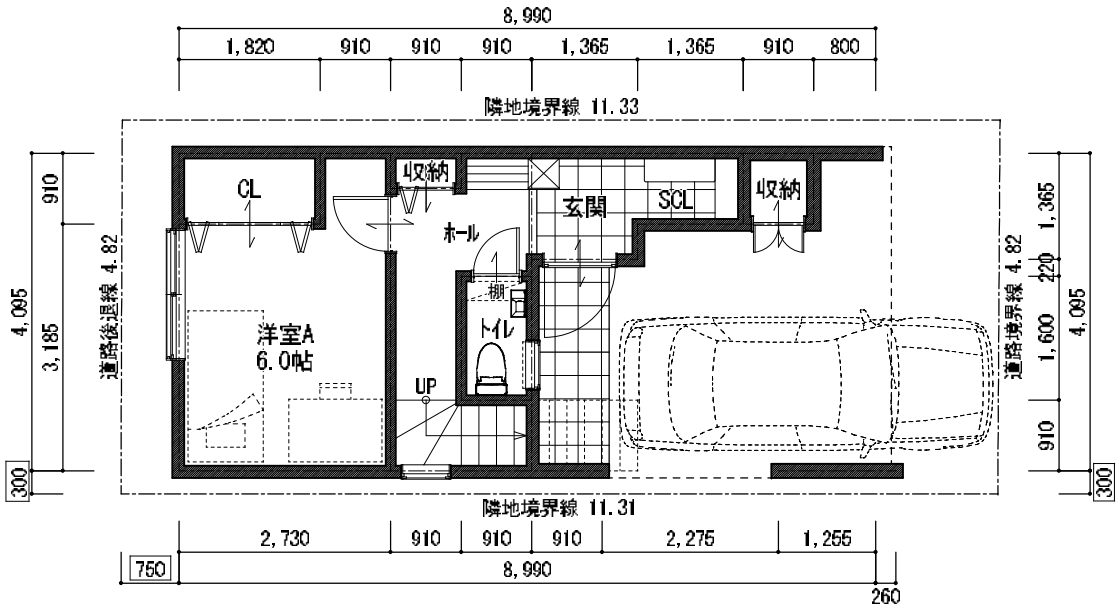
PROJECT TITLE 賑町（A号地）新築工事		NO
1級建築士登録 第231448号 町田 泰次	DRAWING TITLE 立面図	SCALE 1:100



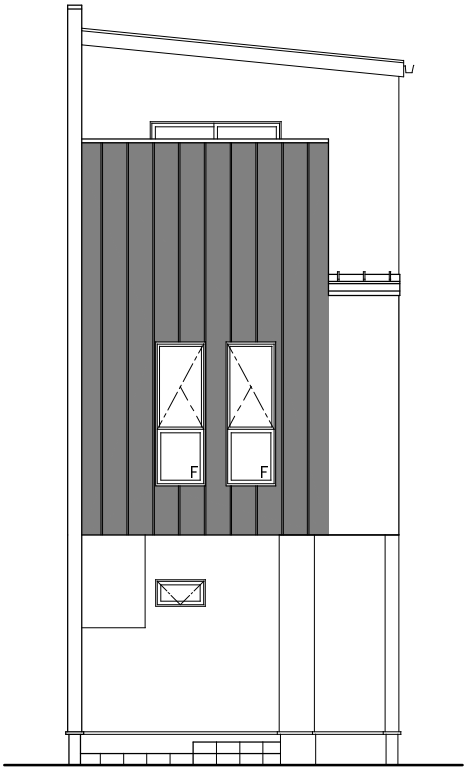
3階 平面図 S=1/100



2階 平面図 S=1/100



1階 平面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

※準耐火仕様とする
※ヴェール・メール仕様とする

面 積 表			
近隣商業地域		準防火地域/第5種高度地区	
敷地面積 (容積率 %)		建築面積 (建ぺい率 %)	
54.63㎡ (170.87%<300%)		37.26㎡ (68.20%<80%)	
	プラン床面積	バルコニ面積	外部面積
1階	22.56 ㎡	㎡	14.69 ㎡
2階	37.26 ㎡	㎡	
3階	33.53 ㎡	3.72 ㎡	
延床面積	93.35 ㎡	3.72 ㎡	14.69 ㎡
坪 数	28.23 坪	1.12 坪	4.44 坪

※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。
※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。
※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。
※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。

●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り

R2・9・7

・

・

・

・

・

・

《隣接地所有者との協議に依る。》プラン変更の

R3・1・18

・

・

・

・

・

・

可能性が有ります。

R3・1・20

・

・

・

・

・

・

●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって

R3・1・21

・

・

・

・

・

・

移動の可能性が有ります。

R3・1・26

・

・

・

・

・

・

Machida
株式会社 町田工務店

お施主様
確認印

社 長

専 務

営業担当

設計担当

PROJECT TITLE

賑町（B号地）新築工事

NO

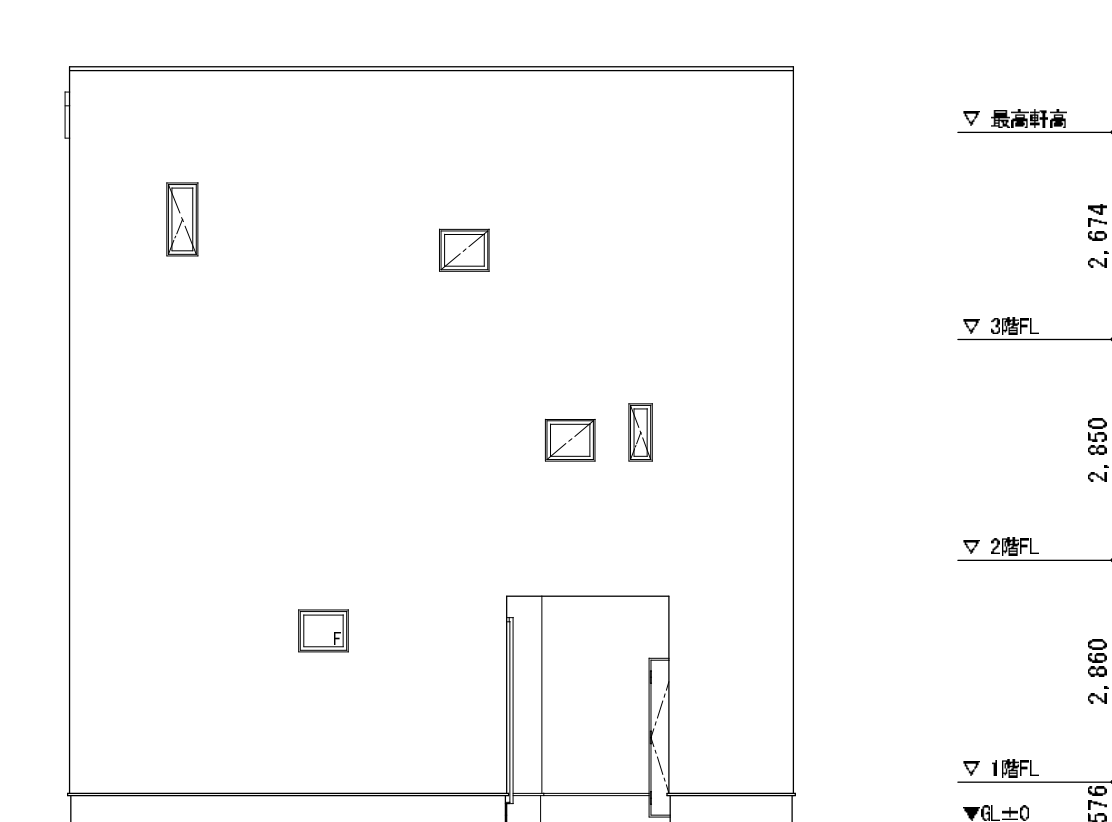
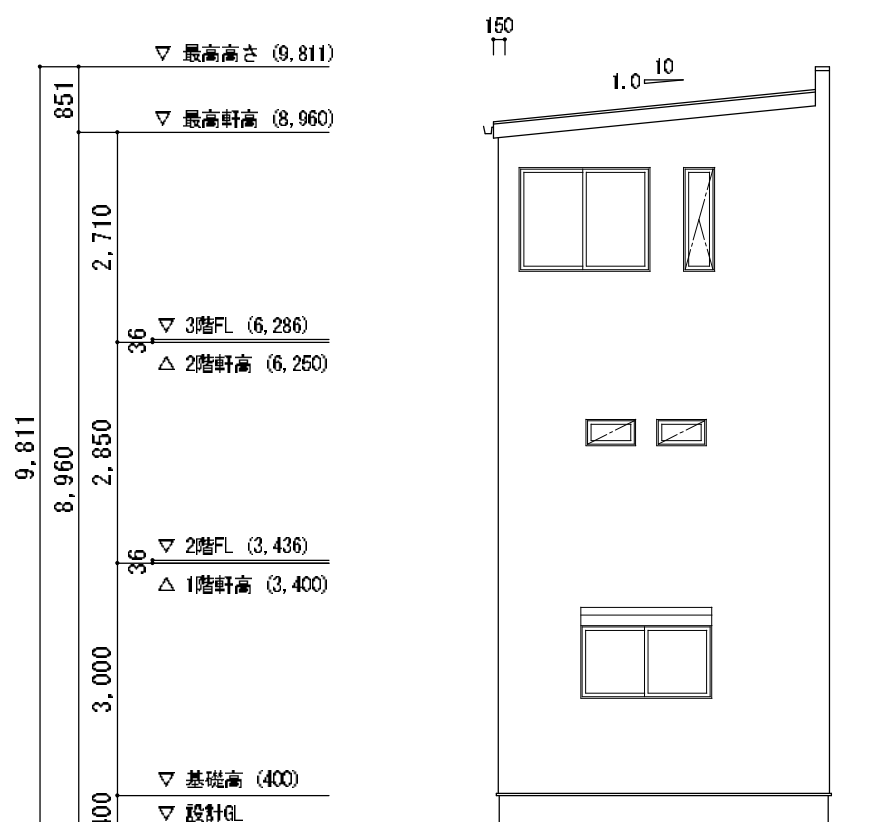
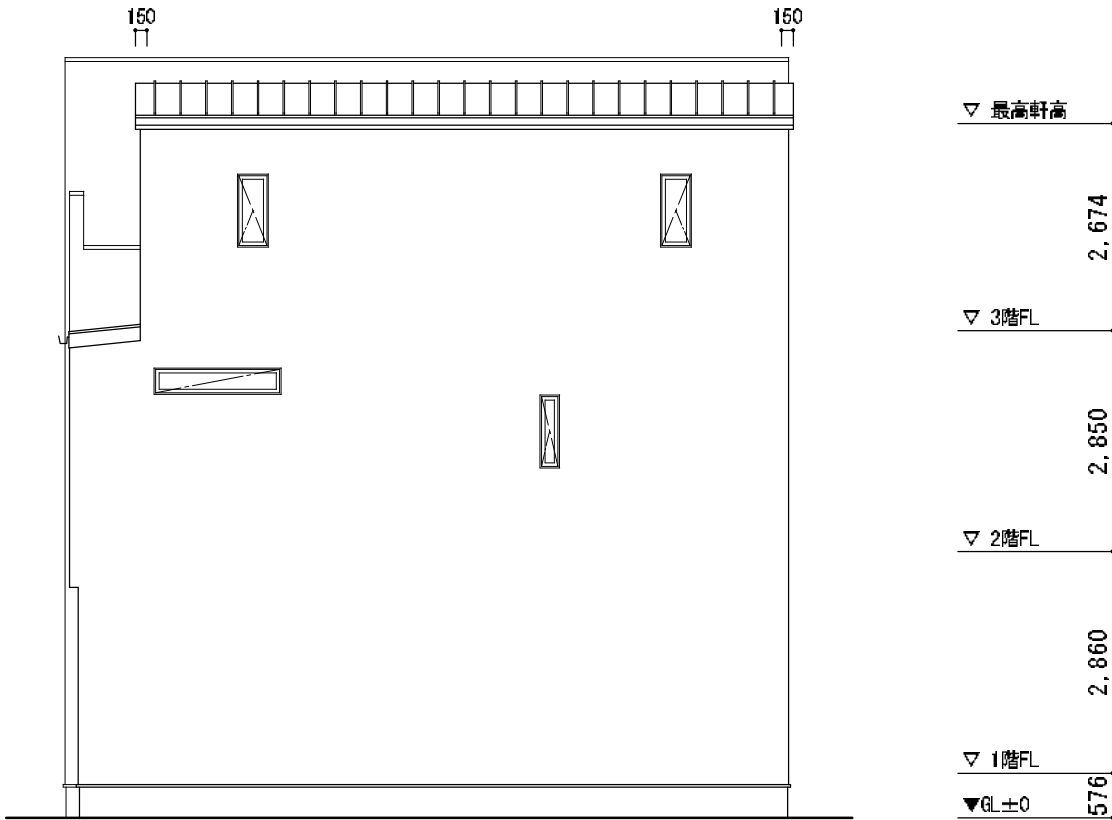
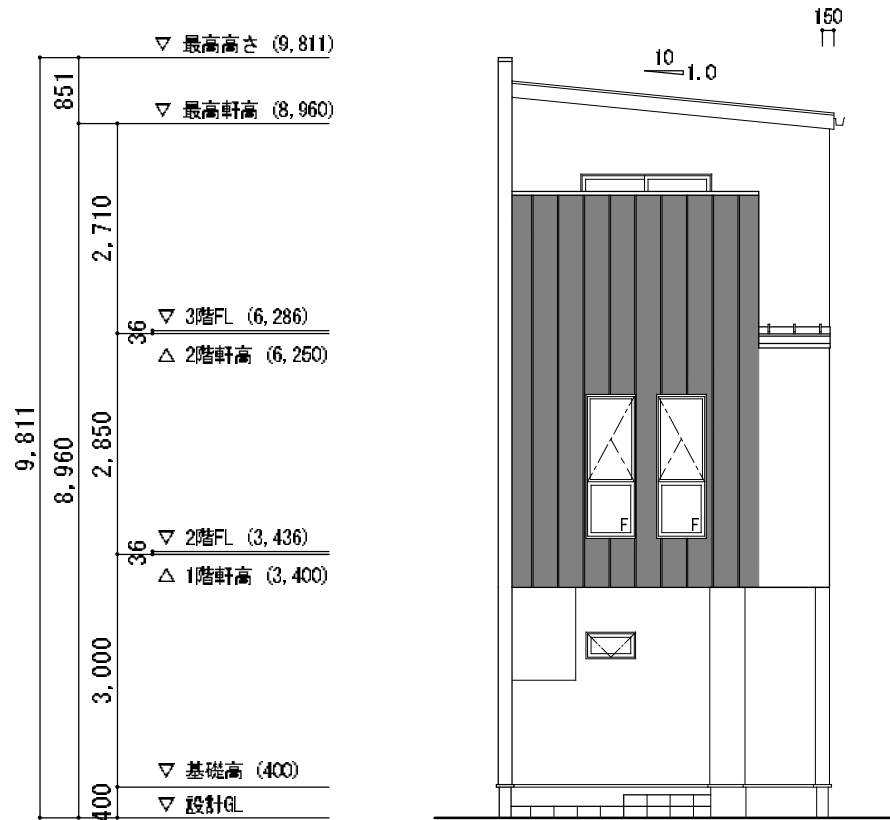
1級建築士登録 第231448号

DRAWING TITLE

プラン図

SCALE

1:100



●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り	R2・9・7	・	・	・	・
（隣接地所有者との協議に依る。）プラン変更の	R3・1・18	・	・	・	・
可能性が有ります。	R3・1・20	・	・	・	・
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重複によって	R3・1・21	・	・	・	・
移動の可能性が有ります。	R3・1・26	・	・	・	・

お施主様 確認印	社 長	専 務	営業担当	設計担当	PROJECT TITLE 賑町（B号地）新築工事	NO
					1級建築士登録 第231448号 町田 泰次	SCALE 1:100