



ブランフォール 日置荘西町

価格 **3,880** 万よ
円り
(消費税10%込)

★物件概要

- 所在地/堺市東区日置荘西町1丁 ●交通/南海高野線「初芝」駅 徒歩約7分
- 土地面積/110.00㎡～ ●建物面積/99.18㎡～ ●全6区画
- 構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 用途地域/第一種・第二種低層住居専用地域 ●区域区分/市街化区域
- 地区・地域/第1種高度地区
- 取引態様/仲介

★別途必要費用

- 外構費80万円(税込)
 - 住宅瑕疵担保責任保険料
 - 地盤保証料
 - 地震保険:2万円(税別)
- } 15万円(税別)

<周辺環境>

- 堺市立日置荘小学校
- 堺市立日置荘中学校
- 医療法人浩仁会 南堺病院
- 梅山内科 ●カスヤ歯科医院
- いちふくスーパー ●ライフ ●サンディ
- りそな銀行 ●池田泉州銀行
- 関西みらい銀行 ●堺日置荘郵便局
- セブンイレブン ●ファミリーマート



バル住宅販売株式会社

大阪府知事(5)第45353号
堺市北区北花田町4丁119-10
TEL:072-255-8211



0120-69-8311



価 格 表

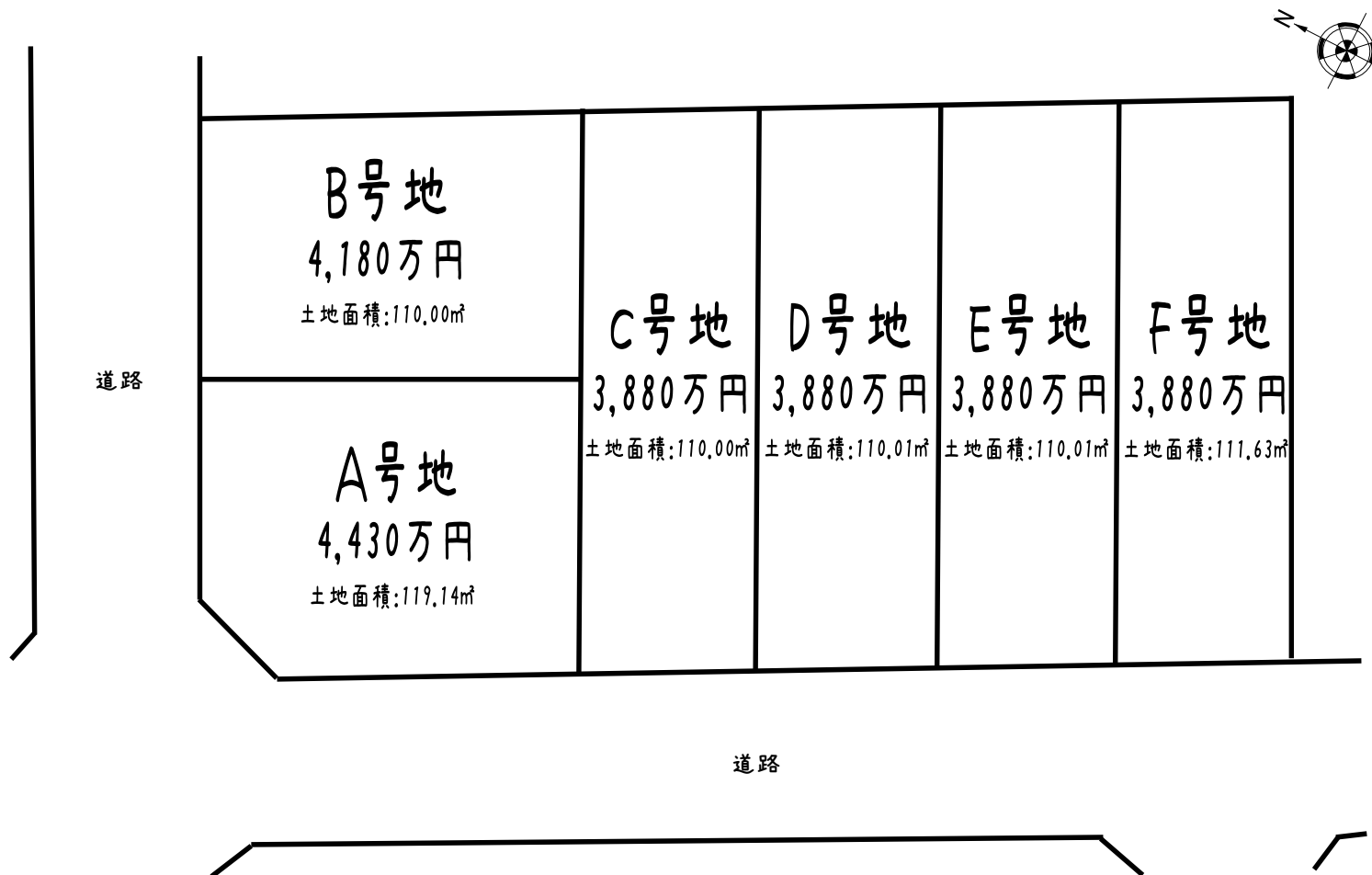
堺 市 東 区 日 置 荘 西 町 1 丁 (6 区 画)

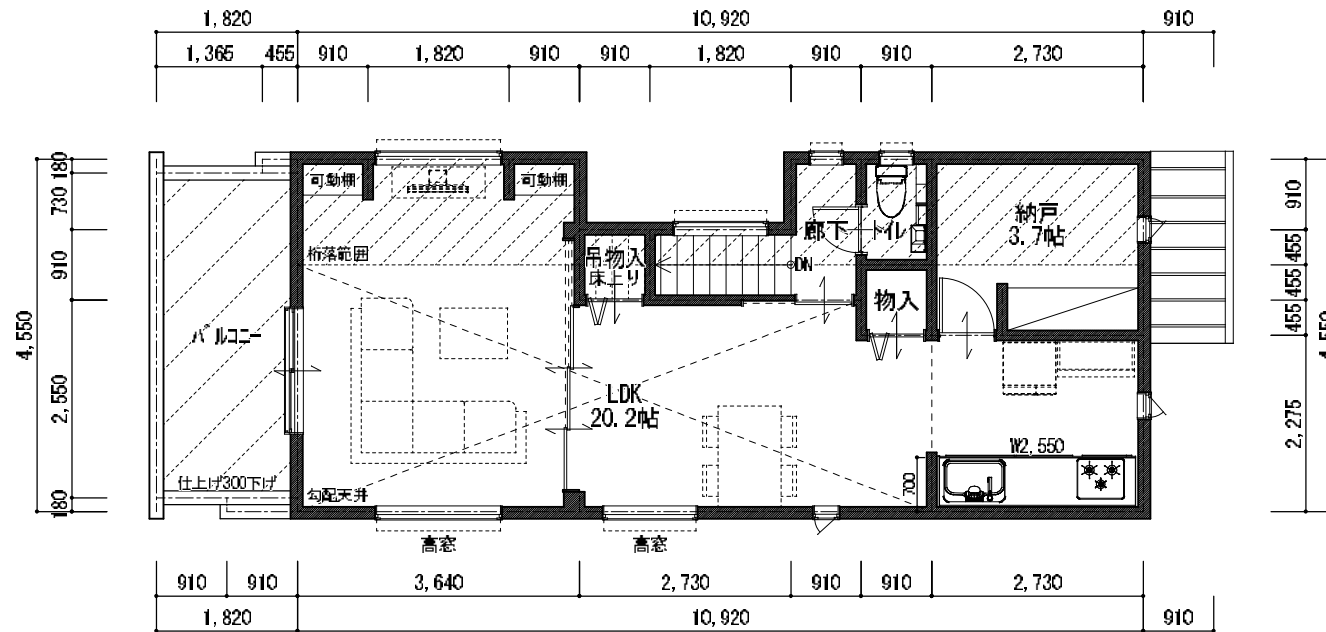
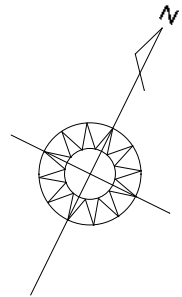
号地	土地+基準建物(税込)	土地価格	土地(m ²)	基準建物価格 (税抜)	建物(約m ²)	消費税	外構費用(税込)	販売価格(税込)
	セット価格		(坪)		(約坪)			
A	44,300,000円	27,140,000円	119.14 (36.03)	15,600,000円	99.18 (30)	1,560,000円	800,000円	45,100,000円
B	41,800,000円	24,640,000円	110.00 (33.27)	15,600,000円	99.18 (30)	1,560,000円	800,000円	42,600,000円
C	38,800,000円	21,640,000円	110.00 (33.27)	15,600,000円	99.18 (30)	1,560,000円	800,000円	39,600,000円
D	38,800,000円	21,640,000円	110.01 (33.27)	15,600,000円	99.18 (30)	1,560,000円	800,000円	39,600,000円
E	38,800,000円	21,640,000円	110.01 (33.27)	15,600,000円	99.18 (30)	1,560,000円	800,000円	39,600,000円
F	38,800,000円	21,640,000円	111.63 (33.76)	15,600,000円	99.78 (30.18)	1,560,000円	800,000円	39,600,000円

建築面積追加 55万円/坪(税別)

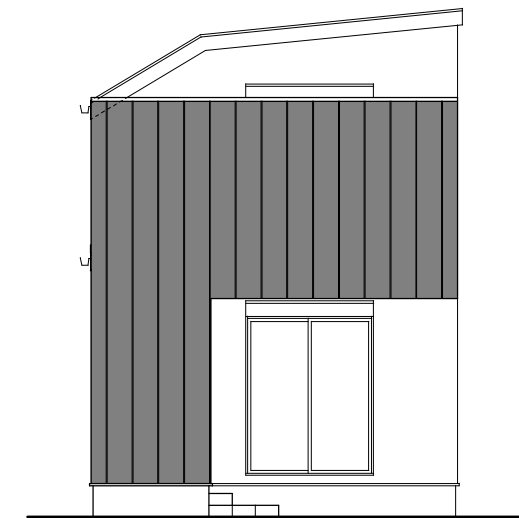
令和3年2月6日現在

堺市東区日置荘西町1丁(6区画)

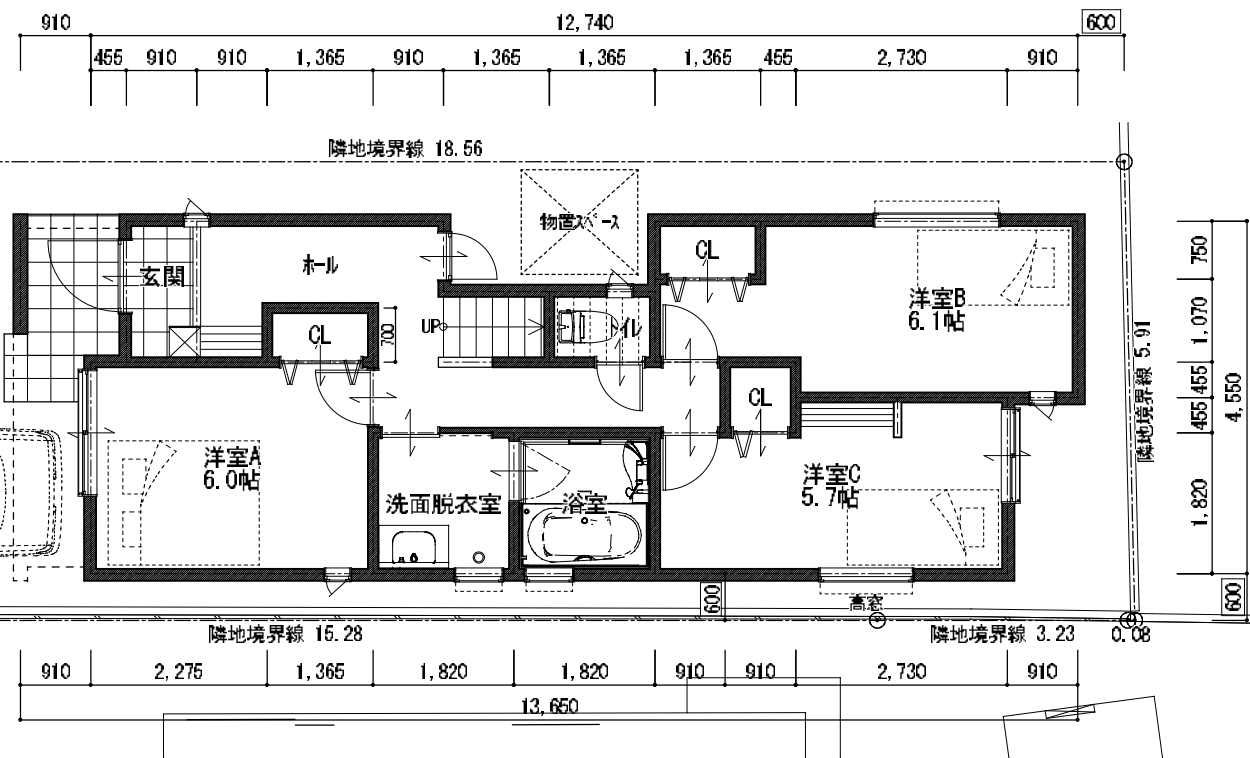




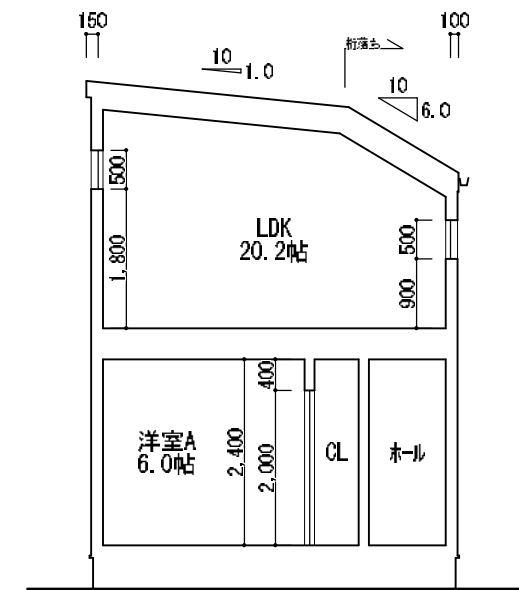
2階平面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



1階平面図 S=1/100



南-北 断面図 S=1/100

※ヴェール・メール仕様とする。
※省令準耐火仕様とする。

※詳細な構造検討はされておりません。変更の可能性が有ります。
※詳細な敷地測量図でない為、誤差が有ります。
※所轄行政の指導により変更の可能性が有ります。
※立面図はイメージです。仕様・打合せ等により異なります。
※敷地面積は隣地越境物により変更となる可能性がございます。

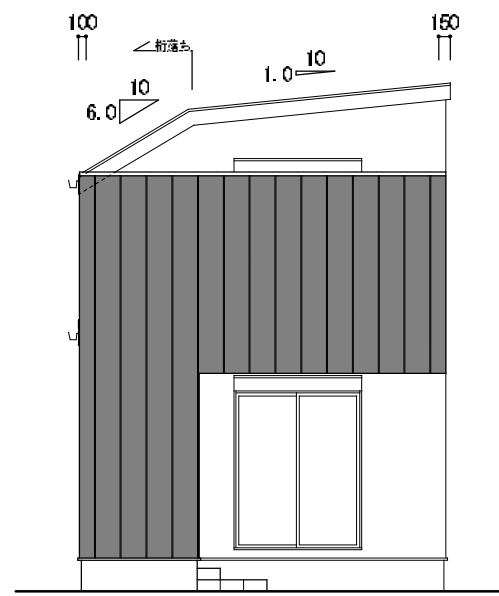
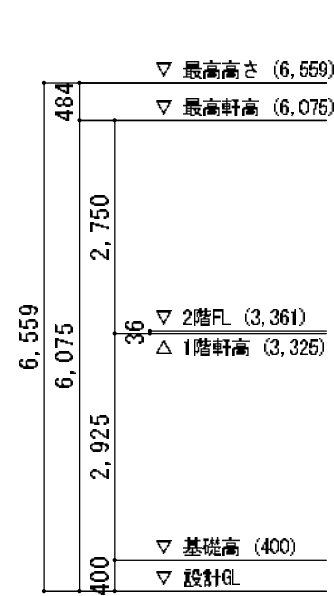
面積表			
第1種低層住居専用地域		法22条地域/第1種高度地区	
敷地面積 (容積率 %)	建築面積 (建ぺい率 %)		
※110.00 m ² (90.70<100%)	54.65 m ² (49.68<50.00%)		
	プラン床面積	バルコニ-面積	外部面積
1階	52.58 m ²	- m ²	4.55 m ²
2階	47.20 m ²	7.62 m ²	- m ²
吹抜	- m ²	- m ²	- m ²
延床面積	99.78 m ²	7.62 m ²	4.55 m ²
坪数	30.18 坪	2.30 坪	1.37 坪
小屋裏収納	0.00 m ² (0.00 坪)		
ロフト	0.00 m ² (0.00 坪)		

●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り	R3・1・8	R3・1・20
(隣接地所有者との協議に依る。)プラン変更の	R3・1・12	R3・1・21
可能性が有ります。	R3・1・15	R3・1・25
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重畳によって	R3・1・18	
移動の可能性が有ります。	R3・1・19	

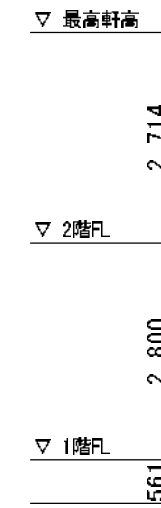
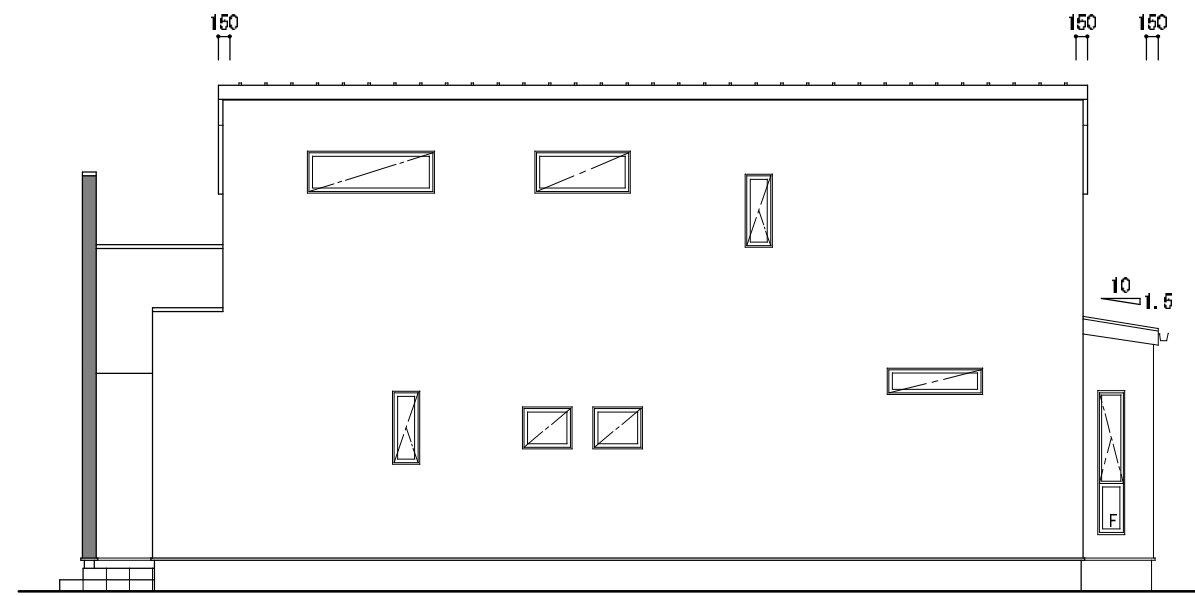
Machida
株式会社 町田工務店

お施主様 確認印	社長	専務	営業担当	設計担当

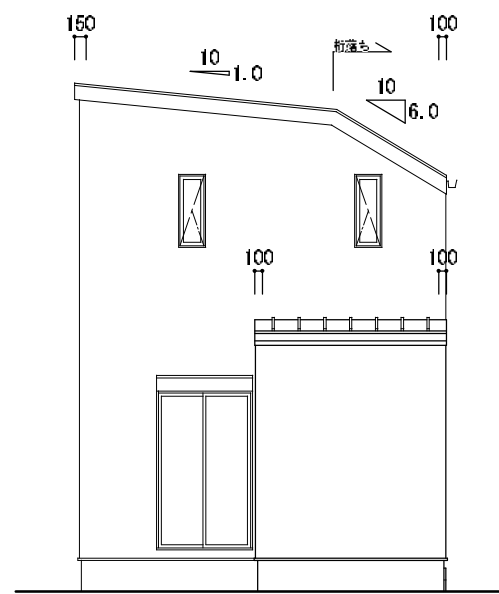
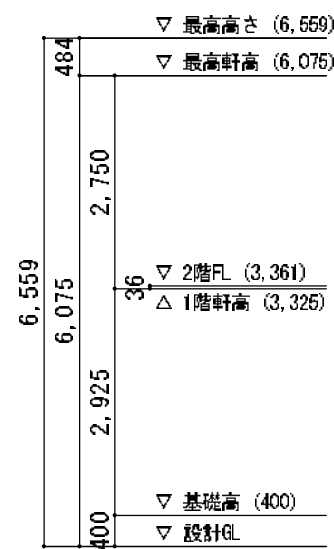
PROJECT TITLE	プランフォレ日置荘西町 新築工事 F号地	NO
1級建築士登録 第231448号	DRAWING TITLE	SCALE
町田 泰次	プラン図	1:100



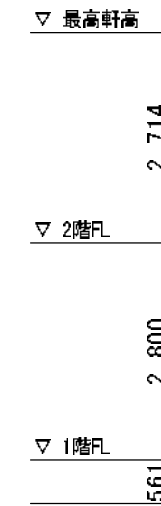
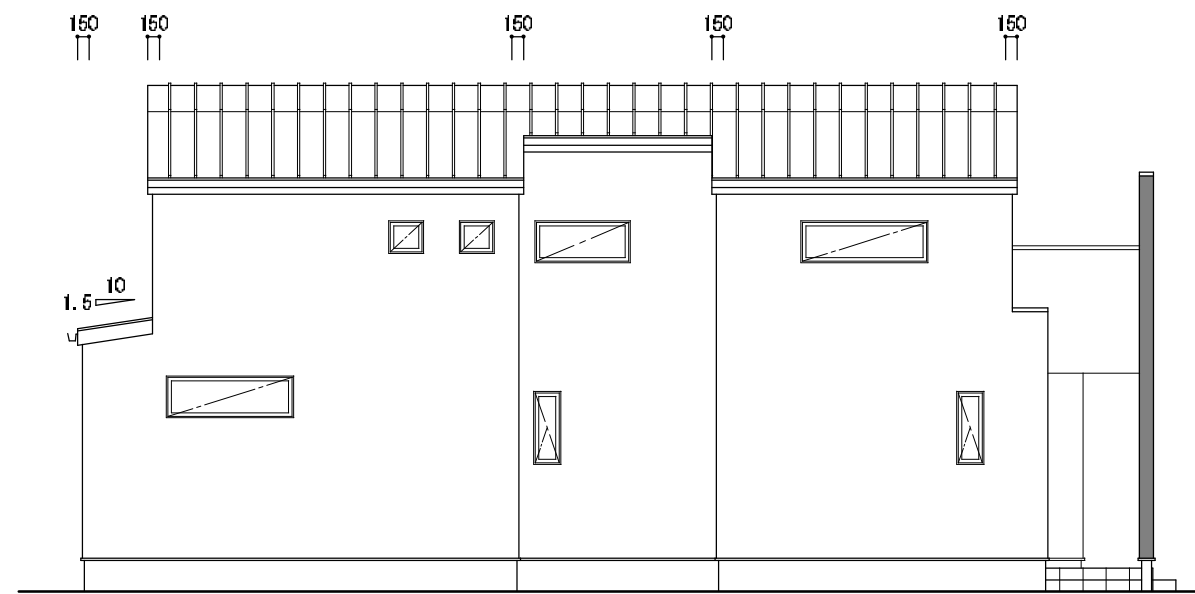
西側立面図 S=1/100



南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100

●隣地との空き寸法は、民法234条1項1号に依り	R3・1・8	R3・1・20
(隣接地所有者との協議に依る。)プラン変更の	R3・1・12	R3・1・21
可能性が有ります。	R3・1・15	R3・1・25
●窓の位置及び形状は隣接建物の窓位置の重畳によって	R3・1・18	
移動の可能性が有ります。	R3・1・19	

Machida
株式会社 町田工務店

お施主様 確認印	社長	専務	営業担当	設計担当

PROJECT TITLE	プランフォルレ日置荘西町 新築工事 F号地	NO
1級建築士登録 第231448号	DRAWING TITLE	SCALE
町田 泰次	立面図	1:100