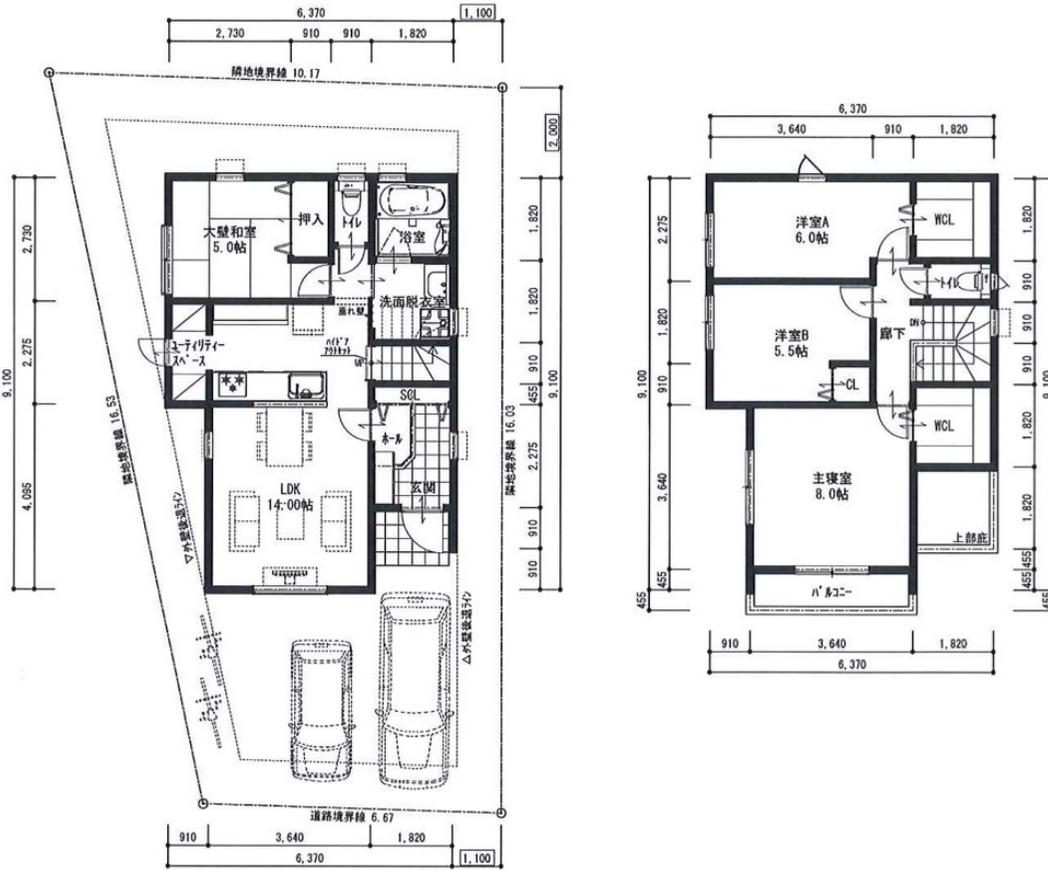


1. 土 地

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	--------	--------	--------

参考プラン・配置図



物件種目	建築条件付売地		用途	住宅用地
価格	総額	1,200 万円	3.3㎡ 単価	約 29 万円
物所在地	堺市南区庭代台4丁			
交通状況	泉北高速鉄道 線 柁・美木多 駅より徒歩 30 分			
土地面積	実測 (約 40.86 坪)	135.08 ㎡	私道負担	無
建築条件	有	国土法届出	不	要
土地権利	所有権	借地権種類		
地目	宅地			
都市計画	市街化地域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
建ぺい率	40%	容積率	80%	
その他制限	第一種高度			
地勢	平坦			
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス			
接道状況	一方			
接道方向等	南東側 約6 m			
	公道に 6.6 m 接面			
現況	更地		付帯権利	
引渡	相談			
備考	外構工事費100万円(税込)			
	住宅瑕疵担保保険料・地盤保証料13万円(税別)			
	地震保険2万円(税別)			
	全2区画(A号地)			

商号	バル住宅販売株式会社	宅建免許番号	大阪府知事(5) 第 045353号
事務所所在地	堺市北区北花田町4丁119-10	所属団体名	(社) 全国宅地建物取引業協会
電話番号	(072) 255-8211	支部名	堺 支部
ファクシミリ	(072) 255-8311	取引態様	仲 介