

プランフォーレ高柳

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	--------	--------	--------



☆閑静な住宅地！ ☆省令準耐火建築物！ ☆耐震+制震！
 ☆ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)仕様！ ☆全熱交換式第一種換気！

商号	バル住宅販売株式会社		
事務所所在地	堺市北区北花田町4丁目119-10		
電話番号	(072) 255-8211		
ファクシミリ	(072) 255-8311		
宅建免許番号	大阪府知事(5)第045353号		
所属団体名	(社)全国宅地建物取引業協会		
支部名	堺支部		
取引態様	仲介		
手数料	当方片手		

物件種目	新築 一戸建て住宅		
価格	総額	2,980 万円	内消費税 込み 万円
物所在地	寝屋川市高柳4丁目13-3(住居表示)		
交通状況	京阪本線 寝屋川市 駅より徒歩 18分		
土地面積	実測	80.33 m ²	ほか私道面積 約43.03 m ²
国土法	不要	付帯権利	
建物面積	延べ	90.67 m ²	
	1F	46.37 m ²	2F 44.30 m ² 3F m ² 4F m ²
建物構造	木造		
材質等	地上 2階・地下 階		
間取	部屋数	3 LDK	
建築年月日	2019年11月		駐車場 有
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	準防火		
地勢	平坦		
設備	電気・上水道・下水道・オール電化		
接道状況	角地		
接道方向等	東側	約4 m	私道
	南側	約4 m	私道
現況	空家		
引渡	相談		
備考	・住宅瑕疵担保保険料・地盤保証料16万円(税別) ・地震保険2万円(税別) ・標準外構費80万円(税別) ・全2区画中1区画(B号地) ・太陽光発電システム ソラトモサービス利用 ・詳細は要相談		