

1.土地

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	--------	--------	--------

1F

2F

イメージバス

・建物参考プラン(弊社ヴェール・メール仕様)
 建築延べ面積99.18㎡ 木造ガルバニウム鋼板葺2階建
 建物価格(税込)1,760万円

商号 **バル住宅販売株式会社**
 事務所所在地 **堺市北区北花田町4丁119-10**
 電話番号 **(072)255-8211**
 ファクシミリ **(072)255-8311**

宅建免許番号 大阪府知事(5) 第045353号
 所属団体名 (社)全国宅地建物取引業協会
 支部名 堺支部
 取引態様 仲介

物件種目	建築条件付売地		用途	住宅用地
価格	総額	2,580 万円	3.3㎡ 単価	約 75 万円
物所在地	堺市東区日置荘西町1丁			
交通状況	南海高野線 初芝 駅より徒歩 9分			
土地面積	実測 (約 34.41 坪)	113.76 ㎡	私道負担	㎡
建築条件	有	国土法届出	不	要
土地権利	所有権	借地権種類		
地目	宅地			
都市計画	市街化地域			
用途地域	第2種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%	容積率	100%	
その他制限				
地勢	平坦			
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス			
接道状況	一方			
接道方向等	北側 約4 m			
現況	更地		付帯権利	
引渡	相談			
備考	外構工事費80万円(税込) 住宅瑕疵担保保険料・地盤保証料13万円(税別) 地震保険2万円(税別) 全6区画中1区画(A号地)			