

プランフォーレ北花田V

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	--------	--------	--------

★イオンモール堺北花田まで徒歩約7分！ ★五個荘東小学校まで徒歩約5分！

★駐車場2台！ ★モデルハウス見学可能(要予約)！

商号	バル住宅販売株式会社	宅建免許番号	大阪府知事(5)第 045353号
事務所所在地	堺市北区北花田町4丁119-10	所属団体名	(社) 全国宅地建物取引業協会
		支部名	堺 支部
		取引態様	仲 介
電話番号	(072) 255-8211	手数料	分かれ
ファクシミリ	(072) 255-8311		

物件種目	新築	一戸建て住宅		
価格	総額	4,314	万円	内消費税 込み 万円
物所在地	堺市北区北花田町3丁28-15			
交通状況	地下鉄御堂筋線 北花田		駅より徒歩 6分	
土地面積	実測	127.50	㎡	ほか私道面積 ㎡
国土法	不要	付帯権利		
建物面積	延べ	100.21		
	1F	48.86	㎡	2F 51.35 ㎡ 3F ㎡ 4F ㎡
建物構造	木造			
材質等	地上 2階・地下 階			
間取	部屋数	3 LDK		
建築年月日	2020年3月		駐車場	有
土地権利	所有権			
地目	宅地			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第2種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%		容積率	200%
その他制限	準防火			
地勢	平坦			
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス			
接道状況	一方			
接道方向等	東 側 約10 m 公道 に 約4.0 m接面			
現況	空家			
引渡	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅瑕疵担保保険料・地盤保証料16万円 (税別) ・ 地震保険2万円 (税別) ・ 標準外構費80万円 (税別) ・ 全4区画中1区画 (C号地) 			