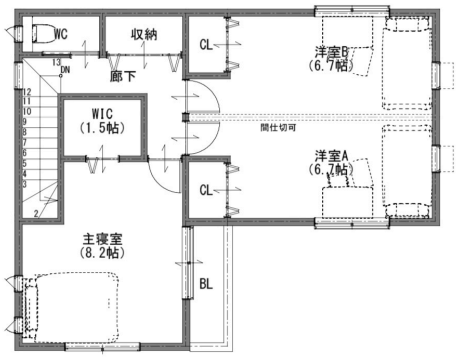
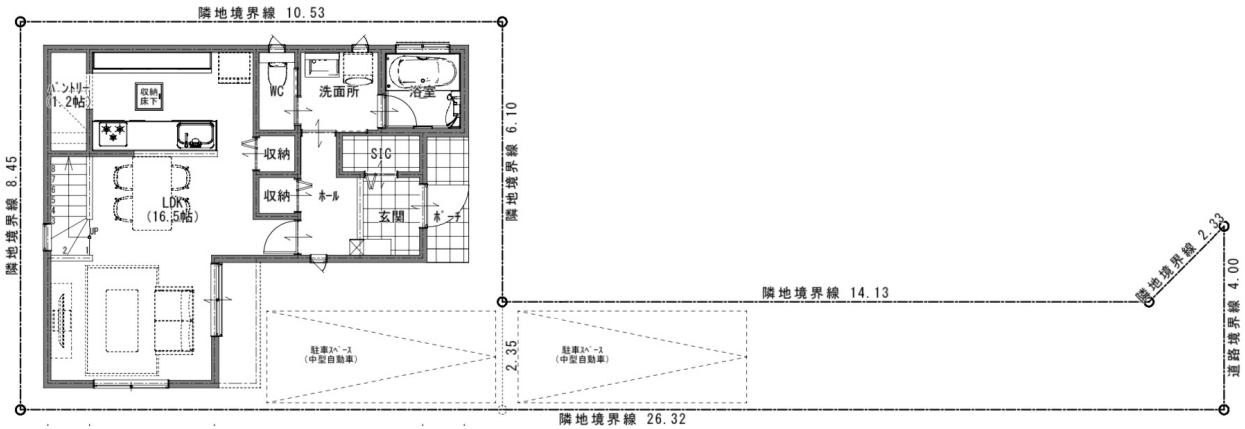
ブランフォーレ北花田V

登録受付		社内整理番号		支部整理番号		機構登録番号	





☆イオンモール堺北花田まで徒歩約7分！ ☆五個荘東小学校まで徒歩約5分！

☆駐車場2台！ ☆モデルハウス見学可能(要予約)！

商号	バル住宅販売株式会社	宅建免許番号	大阪府知事（5）第　０４５３５３号
事務所所在地	堺市北区北花田町４丁１１９－１０	所属団体名	（社）全国宅地建物取引業協会
		支部名	堺　支部
		取引態様	仲　介
		手数料	分かれ
電話番号	（０７２）２５５－８２１１		
ファクシミリ	（０７２）２５５－８３１１		

物件種目	新築	一戸建て住宅			
価格	総額	4,314 万円	内消費税	込み	万円
物件所在地	堺市北区北花田町3丁28―15				
交通状況	地下鉄御堂筋 線	北花田	駅より徒歩	6	分
土地面積	実測 127.50 ㎡	ほか私道面積	㎡		
国土法	不要	付帯権利			
建物面積	延べ 100.21 ㎡				
	1F 48.86 ㎡	2F 51.35 ㎡	3F ㎡	4F ㎡	
建物構造	木造				
材質等	地上 2 階・地下 階				
間取	部屋数 3	ＬＤＫ			
建築年月日	2020年3月	駐車場	有		
土地権利	所有権				
地目	宅地				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第２種中高層住居専用地域				
建ぺイ率	60%	容積率	200%		
その他制限	準防火				
地勢	平坦				
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス				
接道状況	一方				
接道方向等	東側 約10 m				
	公道 に 約4.0 m接面				
現況	空家				
引渡	相談				
備考	・住宅瑕疵担保保険料・地盤保証料16万円（税別）				
	・地震保険2万円（税別）　・標準外構費80万円（税別）				
	・全4区画中2区画販売中　（本物件はC号地）				
	・A号地は建築中				