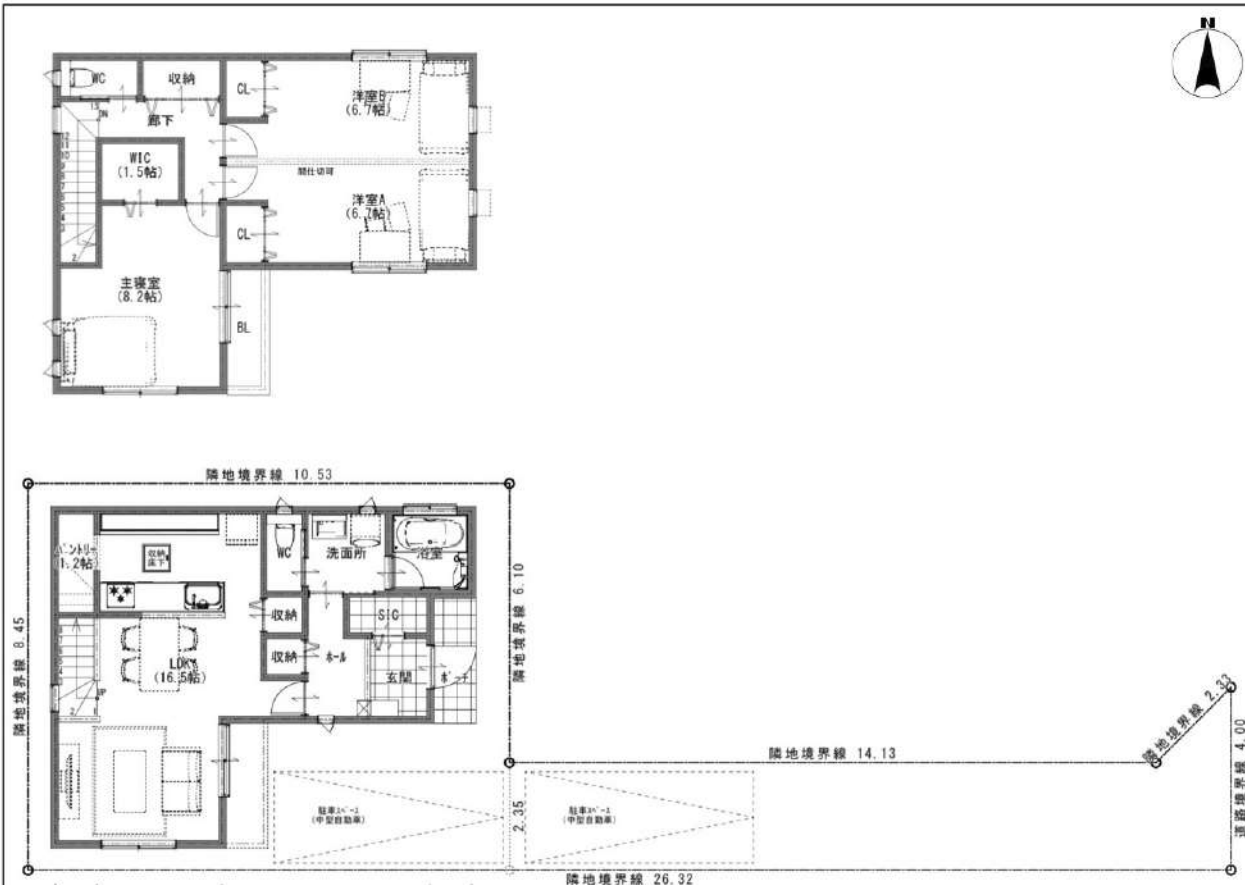


プランフォーレ北花田

登録受付	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	--------	--------	--------



☆イオンモール堺北花田まで徒歩約7分！ ☆五個荘東小学校まで徒歩約5分！

☆駐車場2台！ ☆モデルハウス見学可能(要予約)！

商号	バル住宅販売株式会社		
事務所所在地	堺市北区北花田町4丁119-10		
電話番号	(072) 255-8211		
ファクシミリ	(072) 255-8311		
宅建免許番号	大阪府知事(5)第 045353号		
所属団体名	(社) 全国宅地建物取引業協会		
支部名	堺 支部		
取引態様	専任		
手数料	分かれ		

物件種目	新築 一戸建て住宅		
価格	総額	4,314 万円	内消費税 込み 万円
物所在地	堺市北区北花田町3丁28-15		
交通状況	地下鉄御堂筋線 北花田 駅より徒歩 6 分		
土地面積	実測	127.50 m ²	ほか私道面積 m ²
国土法	不要	付帯権利	
建物面積	延べ	100.21 m ²	
	1F	48.86 m ²	2F 51.35 m ² 3F m ² 4F m ²
建物構造	木造		
材質等	地上 2 階・地下 階		
間取	部屋数	3 LDK	
建築年月日	2020年3月	駐車場	有
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	準防火		
地勢	平坦		
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス		
接道状況	一方		
接道方向等	東側 約10 m 公道に約4.0 m接面		
現況	空家		
引渡	相談		
備考	・住宅瑕疵担保保険料・地盤保証料16万円(税別) ・地震保険2万円(税別) ・標準外構費80万円(税別)		